



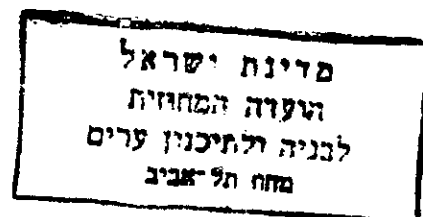
A1335

2555-1

מצב תכנון מקומי של תל-אביב-יפותכנית מס' 1335 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1971 של התכנית מפורטת מס' 398

1. עם התכנית: התכנית זו תקרא תכנית מס' 1335 א' שינוי מס' 1 לשנת 1971 של תכנית מפורטת מס' 398.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהסריט מס' א/כ/14/71 א', המצורף אליה (להלן "ההסריט"), הכולל את החלקות מס' 332 ו-333, בגוש 6108 בשטח של 1124 מ"ר. ההסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בהסריט.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אזור מגורים מיוחד לגבי החלקות 332, 333 בגוש 6108 ולהחיר הקמת בנין אחד בגובה של 2 ק' מעל קומה מפולשת לצד רח' אהבת ציון ו-2 קומות על קומת עמודים בנויה חלקית לצד עד' או"מ כמסומן בהסריט, בשעור כולל של 70% בניה שטח המגרש, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 398, על שנויה (להלן התכנית הראשית), אשר התוודעה בדבר מהן חוקף לה מורטמה בילקוט הפרסומים מס' 543, מיום 29.6.57.
5. שנוי התכנית: התכנית הראשית חשונה ע"י:
 - א. קביעת אזור מגורים מיוחד במקום אזור מגורים II ב' על החלקות 332, 333 בגוש 6108 כמסומן בהסריט לשטח הקמת בנין אחד בגובה של 2 ק' מעל ק' מפולשת לצד רח' אהבת ציון ו-2 ק' על ק' עמודים בנויה חלקית לצד עד' או"מ.
 - ב. קביעת שטח רצפות כולל של 787.0 מ"ר שחס 70% משטח החלקות כמפורט בהסריט.
 - ג. מספר יחידות הדיוור בבנין יהיה 8 יחידות.
 - ד. קביעת קווי הבנין כמסומן בהסריט, במקום הבנוי המסומן בתכנית הראשית.
 - ה. חוסמה סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו חנאי הבניה על החלקות 332, 333 בגוש 6108 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1335 א'".
6. א ג י ה: התניה חוסדר לשביעת רצון מהנדס העיר.
7. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
8. זמן הבצוע: התכנית תבוצע חוך שנתיים כיום אשורה.



מס' תעודת זהות: 1185 תאריך: 20.5.1965 מקום: תל אביב שם: [מלא] מס' תעודת זהות: [מלא] תאריך: [מלא] מקום: [מלא] שם: [מלא]	מס' תעודת זהות: 1185 תאריך: 20.5.1965 מקום: תל אביב שם: [מלא] מס' תעודת זהות: [מלא] תאריך: [מלא] מקום: [מלא] שם: [מלא]
--	--

צבי אורבך ושות'
חברה לקבלנות ובנין בע"מ

חתימה בעלי הקרקע:

צ"פ / אורבך / ושהי'
חברה לקבלנות ובנין בע"מ

החברים היוונים:

חתימת המכנס :

תאריך:

[illegible]

מסדר הפנים
חוק תכנון התעשייה והמסחר 1968
מחלקת התעשייה והמסחר
מרחב התעשייה והמסחר
תכנית מס' 1335
תועדה המסדית מס' 1335
מיון מס' 1335
התכנית מס' 1335
מס' 1335

מסדר הפנים
חוק תכנון התעשייה והמסחר 1968
מחלקת התעשייה והמסחר
מרחב התעשייה והמסחר
תכנית מס' 1335
תועדה המסדית מס' 1335
מיון מס' 1335
התכנית מס' 1335
מס' 1335

יחידת תכנון
מס' 1335
מס' 1335
מס' 1335

מס' 1335

יחידת תכנון
מס' 1335
מס' 1335
מס' 1335