

א' טבת תשנ"ו
03/01/96

עיריית - תל - אביב - יפו
מנהל ההנדסה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

סימוכין: תבע-צ-6645
70688

ה ת ו כ ו

מס' החלטה	
158 ב' - 5	מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת - תכנית מפורטת מס' 1435

מיקום התכנית: שיכון ל'.

מניש הבקשה: מ. כהן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
ס. דניאל - אגף תכנון ובנין עיר

תוכן הבקשה: תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

פרטים:
בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה הועדה במליאתה כדלקמן:

- השטחים המפורטים בתכנית מפורטת מס' 1435 הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלה יותרו שטחי שרות כדלקמן:
- א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין לבטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, חניה וחדרי מדרגות, ע"פ תכנית "ע".
- ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו לבטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, חניה, מבואות וחדרי מדרגות וקומות עמודים ומפולשות, ע"פ תכניות 1435 ו-"ג".

תו"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות כדלקמן:

- א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין לבטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, חניה וחדרי מדרגות, ע"פ תכנית "ע".
- ב. במפלס הכניסה הקובעת לבנין ומעליו לבטחון ובטיחות, מערכות טכניות ומתקני שרות, חניה, מבואות וחדרי מדרגות וקומות עמודים ומפולשות, ע"פ תכניות 1435 ו-"ג".

אין באמור כדי להוסיף שטחי שרות למבנים שנבנו לפני מרץ 1992.