

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תשריט לתכנית מפורטת מס' 2835/מק
דירות גן במבנין 8 - "בגוש הגדול"
בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מתאר מס' 1111/א-ב.מ.9

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב - יפו

תחולת התכנית:
גוש 6884 חלקות: 31 - 36

שטח התכנית: 24.4 ד'

חיוס:
בעלי הזכויות עפ"י צו בימ"ש,
ע"י עו"ד ד"ר מייכאל שפטר

בעל הקרקע:
בעלי הזכויות עפ"י צו בימ"ש,
ע"י עו"ד ד"ר מייכאל שפטר

חתימת המתכנן:
ב. איזנברג ב. שרמן
אדריכלות בע"מ
התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
למטרות: שטח

חתימת המתכנן:
ב. איזנברג ב. שרמן
אדריכלות בע"מ
חתימת הוועדה (שינוי הוועדה)
ד"ר מייכאל שפטר, עו"ד
צירטון 18 ת"א, 62302
טל' 6055989

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית
גבול גוש
גבול חלקה קיימת
גבול מוצע
מספר מגרש

מגורים
שטח פרטי פתוח מיוחד
שטח לחניה ולמעבר
זכות מעבר לחולכי רגל
חיות מסחריות
קו תחום רעש
קו מגבלת גובה

מספר סדרה
קו בנין ימני
קו בנין שמאלי
רובד הדרך

א. מספר יחיד דירה
ב. יחיד דירה נוסף
ג. מס' קומות
ד. מס' קומות נוסף

עידוד שונים כלולים במפת התכנית

דרך קיימת
דרך מוצעת
ש"פ
ש"פ
שביל לחולכי רגל
בנייני ציבור
אזור מסחרי מגורים
דרך משולבת מוצעת
ש"פ עם אופניה לדרך
רפורמציה
קו בנין

מקרא מצב קיים

גבול תכנית
גבול גוש
גבול חלקה קיימת
גבול תכנית הקמה
מספר מגרש

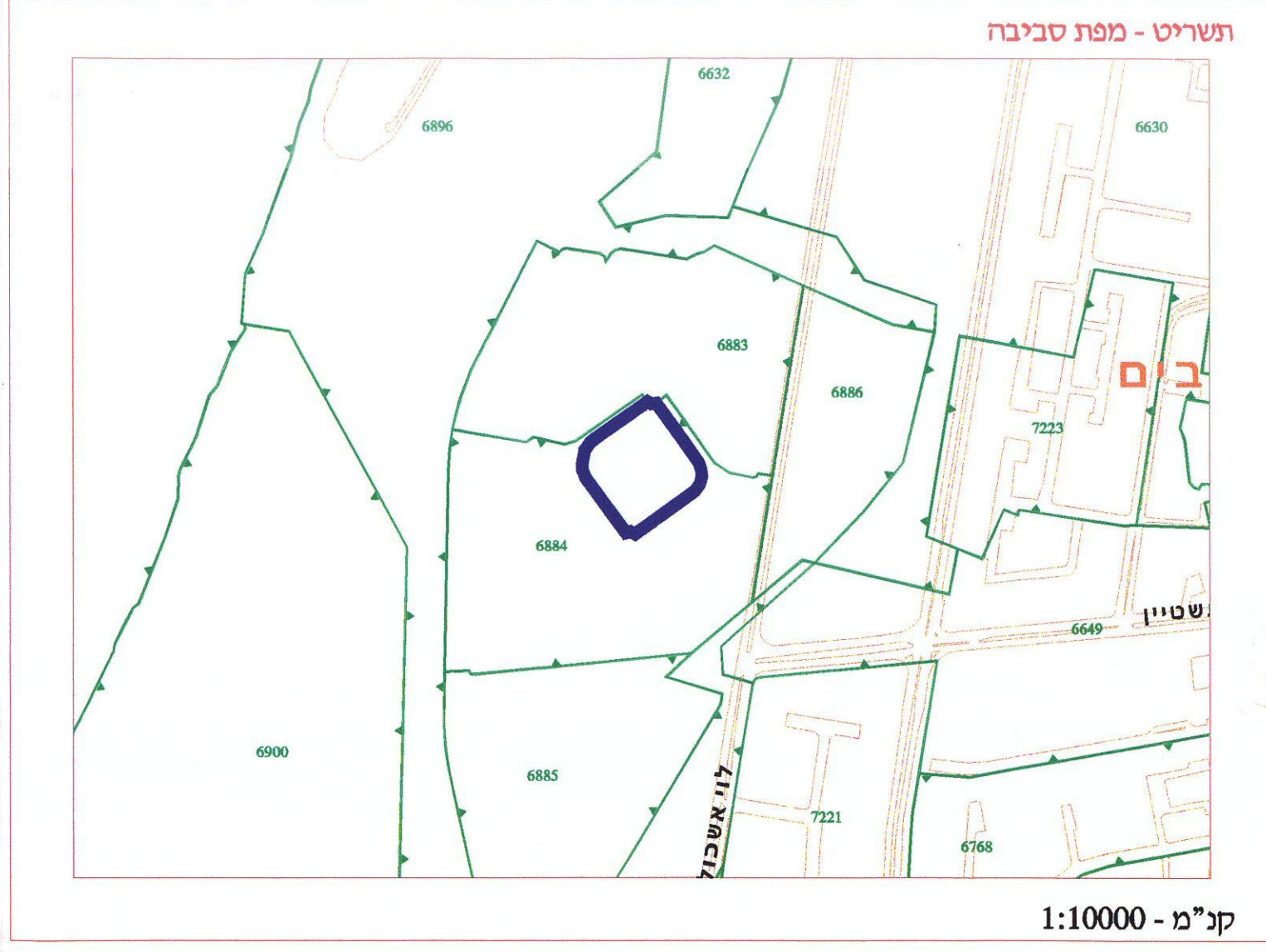
מגורים
שטח פרטי פתוח מיוחד
שטח לחניה ולמעבר
זכות מעבר לחולכי רגל
חיות מסחריות
קו תחום רעש
קו מגבלת גובה

מספר סדרה
קו בנין ימני
קו בנין שמאלי
רובד הדרך

א. מספר יחיד דירה
ב. יחיד דירה נוסף
ג. מס' קומות
ד. מס' קומות נוסף

עידוד שונים כלולים במפת התכנית

דרך קיימת
דרך מוצעת
ש"פ
ש"פ
שביל לחולכי רגל
בנייני ציבור
אזור מסחרי מגורים
דרך משולבת מוצעת
ש"פ עם אופניה לדרך
רפורמציה
קו בנין



טבלת שטחים מצב מוצע			טבלת שטחים מצב קיים		
יעוד	שטח יעוד	מחשטח %	יעוד	שטח יעוד	מחשטח %
מגורים	19078	78.1	מגורים	19078	78.1
שטח פרטי פתוח מיוחד	5354	21.9	שטח פרטי פתוח מיוחד	5354	21.9
24432			24432		
ס"ח השטח			ס"ח השטח		

מרכז יאיר למידע הנדסי

תכנית מצב קיים ק"מ 1:1250

תכנית מצב מוצע ק"מ 1:1250

