

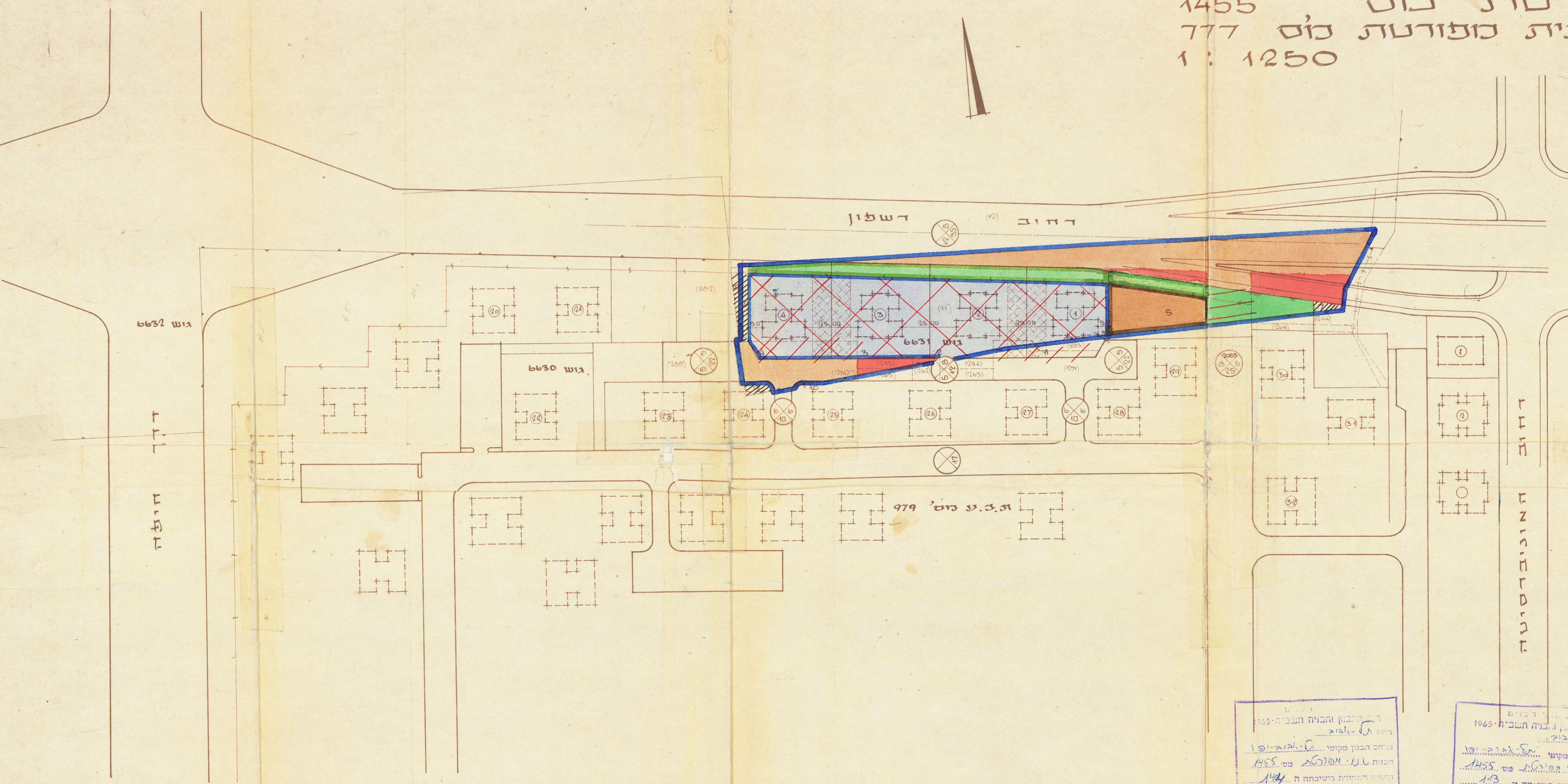
מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תשד"ט לתכנית מפורטת כ"ס 1455
שינוי כ"ס 2 לשנת 1970 של תכנית מפורטת כ"ס 777
כ.כ. 1:1250



מחזור: תל-אביב
נפה: תל-אביב/יפו
עיר: תל-אביב
גוש: 6631, חלקה 11
היוזם: 6630, חלקות 233
בעל הקרקע: שכון עובדים בע"מ, רובינשטיין ושות', אזורי' בע"מ, שכון ושות' בע"מ
המתכנן: ד. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים.
שטח התכנית: 18:490 דונם

תשד"ט כ"ס ב/16



- בזקרה**
- גבול התכנית
 - מזרח מגורים א 2
 - מזרח מגורים ב (בתים שק"ע)
 - מזרח לבנות צבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח פרטי פתוח הכלול במגרש
 - מגרשים להשלמה
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - דרך לבנות
 - קו גוש
 - קו חלקה רשומה ומספר
 - קו חלקה מוצעת ומספר
 - בנין קיים ומספר
 - בנין מוצע ומספר
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - שטח לחניה

התכנית והבניה חשבויות-1965
מחזור: תל-אביב
מרחב: תכנון מקומי
תכנית: ת.א.מ. 1455
המספר: 30.9.71
החלטה: 12.7.71

התכנית והבניה חשבויות-1965
מחזור: תל-אביב
מרחב: תכנון מקומי
תכנית: ת.א.מ. 1455
המספר: 14.9.70
החלטה: 12.7.71

רובינשטיין ושות' קבלנית בע"מ

טבלת יחידות מכלול חשבויות 12, 71

סוג הבנין	קט' יח' לבנין	חש' הבנין	מס' בנינים	סה"כ יחידות
קט' + 2	34	1-4	4	136 יח'

חשוב: צויות הבניה של חלקה 11 גוש 6631
שטח החלקה: 148,202
שטח לבניה: 10,500-58%
כ"ס יחידות: 1409
תוספת: 1454-149
תוספת: 8 יח'
הוצאה הסחורה: 309.7% ש"ח 136 יח'

רובינשטיין ושות' קבלנית בע"מ

חתימת בעל הקרקע

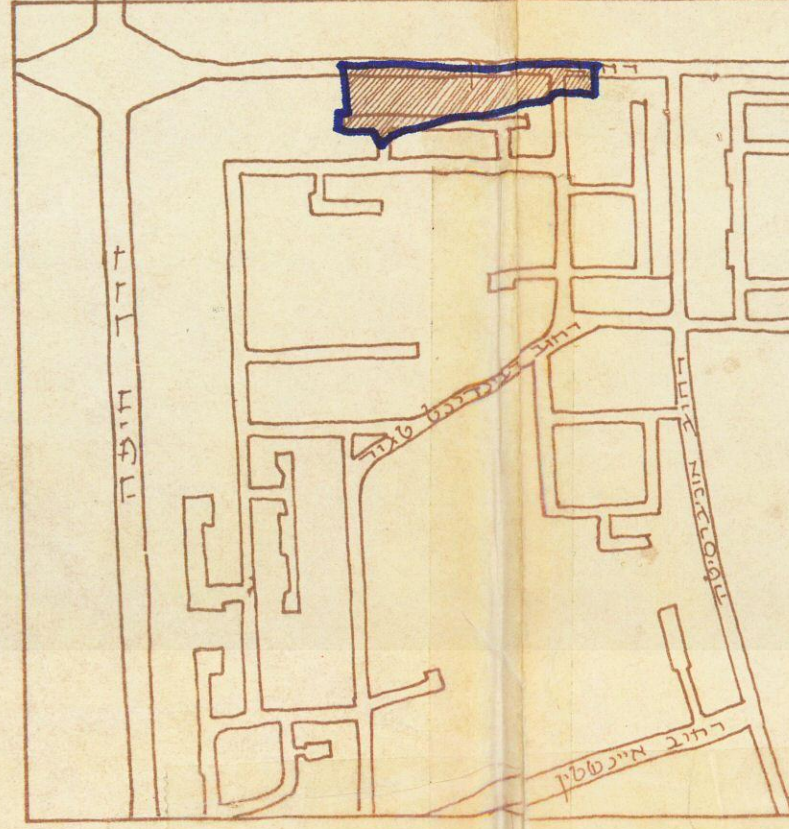
חתימת המתכנן

טבלת שטחים

המזור	מספר המגרש	מספר המזור	שטח המזור	השטח ב %
מזרח מגורים א	1-4	4	10,230	55.3
מזרח לבנות צבור	5	1	1,550	8.4
שטח להשלמת מגרש לבנות צבורי (בהחלפה)	6	1	1,100	0.6
שטח ציבורי פתוח			1,850	1.6
שטח להשלמה (בהחלפה)	7	1	1,060	0.3
דרכים			1,750	30.8
סה"כ			18,490	100.0

ד. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים: 16.3.70
תקן: 7.10.71

תרשים הסביבה ק.צ. 1:10,000



חתימת המתכנן
18.10.71

י. פרלשטיין
ארכיטקט ובונה ערים
244392 ת.א.מ. 1455