

7 MAY 1988

תכנית מוקדמת מס' 47

14 FEB 1988

מרחב תכנון מקומי של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 2365

שנז' מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1211 א'

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2365 שנז' מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1211 א'.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 528/544/84 המצורף אליה, להלן "התשריט", והכולל חלק מחלקה 9 בגוש 6967 והמהווה חלק ממגרש לבנין מיוחד ב'. התשריט הכולל פירסי הביצוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מ- 24.5.88

3. גבולות התכנית



2365

2651-1

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתשריט.

4. בעל הקרקע

עיריית תל-אביב-יפו



1

5. היוזם

א.מ.ש. תיירות ונכסים בע"מ רח' אנטקולסקי 9, תל-אביב

6. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לאפשר הוספת אולם ארועים במפלס +13.00 והתאמתו לצרכי התיירות בצמוד למלון "חן" (קרלטון) ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1211 א', אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2183 מיום 8.1.76 להלן "התכנית הראשית".

7. שנוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י שנוי יעוד השטח מבנוי במפלס +13.00 מחנויות בשטח של כ-300 מ"ר ומעברים ובתי שמוש בשטח של כ-160 מ"ר לאולם ארועים, שרותים, מחסנים וכו', בשטח של כ-460 מ"ר.

8. שמושים מותרים

בשטח התכנית תותר בניה למטרת אולם ארועים, הול כניסה, מחסן ובתי שמוש הקשורים למלון "חן".

9. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

10. שלבי בצוע

התכנית תבוצע מיד עם אשורה הסופית.

2/..

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה / אגף תכנון ובע.
22-01-1388
התק
מס'

