

מרחב תכנון מקומי תל-אביב

תכנית מס. 2075

שנתי מס. 1 לשנת 1979 לתכנית מפורטת מס. 1430 ותכנית מפורטת מס. 60/1

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס. 2075 שנת מס. 1 לשנת 1979 של תכנית מפורטת מס. 1430 ותכנית מפורטת מס. 60/1.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על חשט המוגדר בקו כחול כתח בתשרי מס. ת.ח.1 המצורף אליה, להלן התשרי, הכולל חלקי גושים 6905, 6907, 6909, 6967, ושטחי חוף מיובשים. התשרי יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כתח בתשרי.

4. בעלי הקרקע

עיריית ת"א מנהל מקרקעי ישראל.

5. תיוג

הבי "אתרי" חברה לפיתוח אתרי תיירות בתל-אביב-יפו בע"מ.

6. שטח התכנית

כ-120,000 מ"ר.

7. מטרת התכנית היא:

א. לנצל את החוף שהורחב באמצעות שוכרי גלים להענקת ותרומת הטיילת מערבה לתוואי הקיים.

ב. לשפר את מטעם הכביש ברצף הרבט סמואל כדי לאפשר תנועת כלי רכב שוטפת מצפון לדרום, כביש זה ביהד עם רחוב הירקון יצרו מערכת אחת להולכת תנועת רכב מדרום לצפון.

ג. לקבוע כביש שרוח מזרחית לכביש בהרבט סמואל ובו מפרשי תנועה ומקומות חניה לרכב במסומן בתשרי.

ד. לקבוע במסגרת הקיר התמך בטיילת ארבעה מרכזי שירותים אשר בתם ירכזו את כל שירותי החוף המובחקים כולל מזנון למתרחצים ולמעט סוכות המצילים. (תקרת מבני השירותים לא תעלה מעל גובה של פני הטיילת).

ה. לקבוע שטחים מסחריים מיוחדים מגרשים א' ו-ב' (ממחת לפני הכביש) לשמוש מזנונים, בתי קפה ומסעדות.

ו. לקבוע מעברים להולכי רגל מעל הכביש בהרבט סמואל ע"י גצול הפרשי הגובה בין רחוב הירקון והכביש בהרבט סמואל, ליד מלון שרתון בתצטלבות פרישמן ומאזור גן לונדון.

ז. לשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס. 1430 על שינוייה, אשר תחודעה בדבר מתן חוקף לה מתפרטת כילקוט פרסומים מס. 2357 מיום 18.8.77 לתלן התכנית הראשית ואת התכנית המפורטת מס. 60/1 על שינוייה אשר תחודעה על מתן חוקף לה מתפרטת בעתון רשמי מס. 1031 מיום 18.7.40, להלן התכנית הראשית.

8. שנות התכנית הראשית - התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. תרחבת הטיילת הקיימת מ-4 מ' בממוצע ל-7 עד 16 מ'.

ב. שיפור מטעם הכביש הקיים בין שגרירות צרפת לרחוב אלנבי ושינוי בתנוחתו.

ג. קביעת כביש שירות במקביל ומזרחית לכביש המוצע בהרבט סמואל וקביעת חניה לאורכו.

ד. קביעת 4 מרכזי שירותים אשר ירכזו את שירותי החוף המובחקים, כולל מזנון למתרחצים למעט סוכות המצילים. (תקרת מבני השירותים לא תעלה מעל גובה של פני הטיילת).

- ח. קביעת שטחים מסחריים מיוחדים א' ו-ב' למזנונים, בתי קפה ומסעדות.
 ו. קביעת מעברים לחולכי רגל מעל המבנים בהרברט סמואל.
 ז. תוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יחיה
 מכון השטחים בשטח התכנית מס. 2075 בהתאם למפורט בה.

8. הריסת מבנים

כל מבנה או חלק ממנו שהוא בניין למקנות התכנית ייבשר. והריסת מבוצע
 ע"י העירייה.

10. שלבי בצוע

התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אישור התכנית.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויחיה נגוד בין תוראות
 התכנית הראשית ובין תכנית זו יכריעו תוראות תכנית זו.

יעקב דב סדר, אדריכל
 רח' ארלוזורוב 150 ת"א, טל. 249115

עיריית תל-אביב
 מינהל התכנון והמרחב
 1981-06-25
 123

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 שם התכנית: תכנית מס' 2075
 הומלצה למתן חוקה (לצורך יעון בלבד)
 תאריך: 25.6.81
 123 (מס' תכנית)
 10.9.81

מס' תכנית: 2075
 מס' חוקה: 123
 25.6.81
 1.1.82