



1575

2688-1



מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
חכנית מס. 1575

שנתי מס. 21 לשנת 1971 של חכנית מפורטת 1927 (תקון 1938) גרס

חכנית זו, תקרא חכנית מס. 1575 שנת 21 לשנת 1971
של חכנית מפורטת מס. 1927, תקון 1938) גרס

1. שם החכנית

חכנית זו תחול על השטח המתואר בקו כחול כהה בתסריט
מס. 11/ג/10 המצורף אליה, הכולל חלקה 21 בגוש 6215
בשטח 458 התסריט מהיה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

2. תחולת החכנית

גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

3. גבולות החכנית

מטרת החכנית להחיר תוספת בניה בקומת המרתף בבנין
קיים ברח' גרמליץ 11 גוש 6215 חלקה 21 ולשנות בהתאם
לכך את חכנית המפורטת מס. 1927 (תקון 1938) גרס על
סינוייה (להלן החכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף
לה פורסמה בעתון הרשמי מס. 976 מיום 4.1.1940.

4. מטרת החכנית

החכנית הראשית תשובה ע"י:
(א) התרת סדר מסדר בקומת מרתף הבנין בקוי בניה כמסומן
בתסריט, בשטח כולל של 70 מ"ר.
(ב) תוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על חלקה 21
בגוש 6215 כמפורט בחכנית מס. 1575"

5. שנוי החכנית הראשית

החכנית תוסדר לשביעות רצון מהגדס העיר עם 3 מקומות חניה
לפחות.

6. חניה

הועדה הטקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להסיל ולגבות
מס השבחה.

7. מס השבחה

החכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

8. זמן נצור

על חכנית זו תחולנה הוראות החכנית הראשית. במידה ויהיה
נגזר בין הוראות חכנית זו והוראות החכנית הראשית
תכרענה הוראות חכנית זו.

9. יחס החכנית לחכנית הראשית

בעל הקרקע.....
הירזם.....
המתכנן.....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם החכנית	חכנית מס. 1575
תאריך	21.4.72
מס' חכנית	180
מס' חכנית	27.11.72
מס' חכנית	4/10.73
מס' חכנית	22.11.73

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מא-אק"מ

תכנית ש"ע אפ"מ מס' 1575

הועדה המחוזית בשיבתה ה 180

מיום 27.11.72 החליטה לתת חו"ק

לתכנית וז"ל לעל. ד.7.72

סגן מנהל מנהל תכנון

יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מא-אק"מ

תכנית ש"ע אפ"מ מס' 1575

הועדה המחוזית בשיבתה ה 180

מיום 18.2.72 החליטה להפקיד את

התכנית לטיפול

סגן מנהל מנהל תכנון

יושב ראש הוועדה