תשריט מס׳/בע/89-2771

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מתאר מס׳ 2485

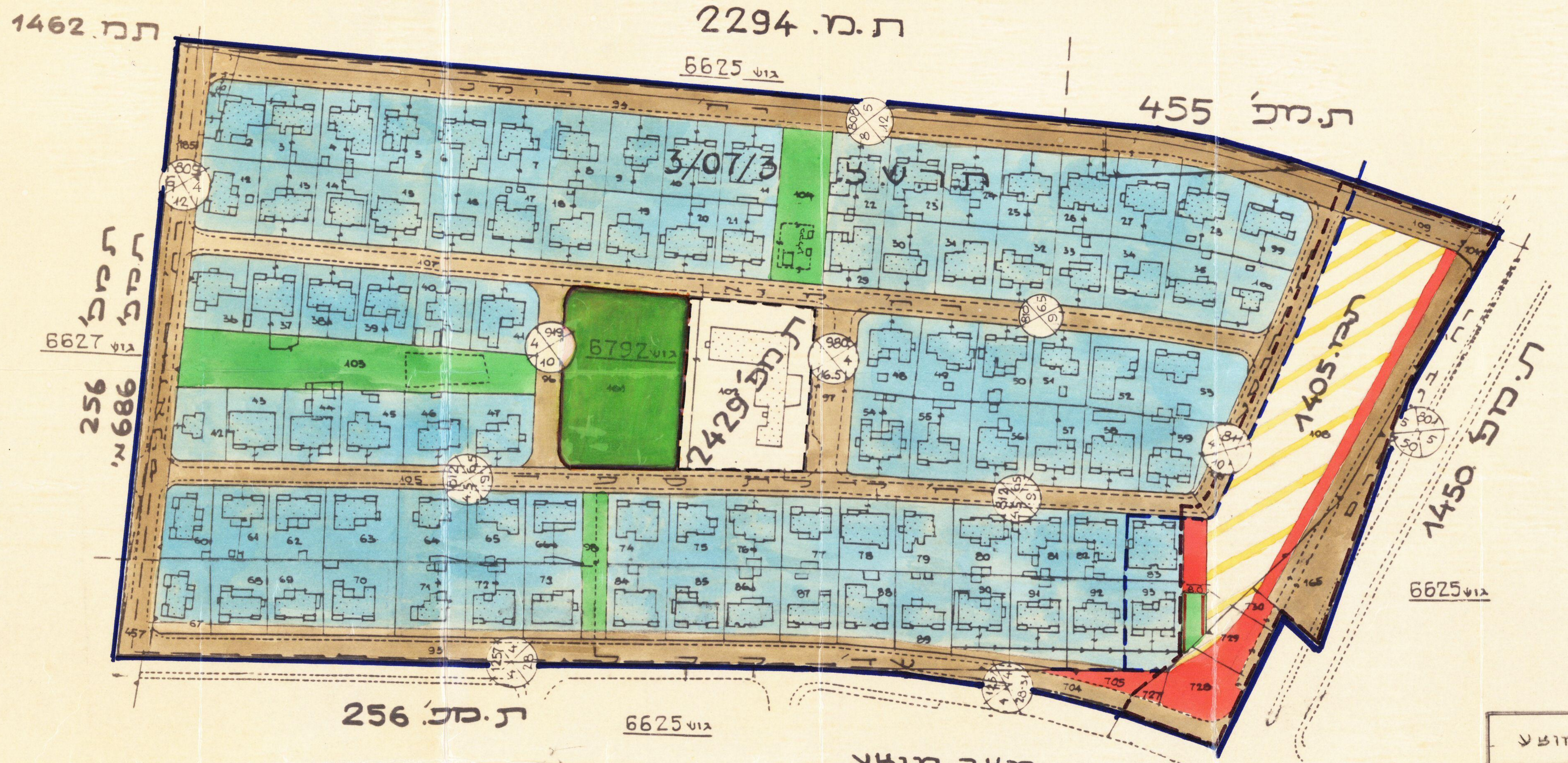
שנוי מס׳ 2 לשנת 1989 של תכנית מיתאר „ל״ שטחים מעבר לירקון

מחוז: תל-אביב
נפה: -״- -״- יפו
עיר: -״- -״- -״-
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, עירית תל אביב-יפו ואחרים
היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ״ ״
גוש: 6625
חלקות: 165, 705, 727-730
חלקי חלקות: 7, 704 ו-1040
גוש: 6627
חלקה: 457
חלקי חלקות: 185 ו-456
גוש: 6792
חלקות: 2 - 109
שטח התכנית: כ- 105 דונם

28.6.92

תכנית מוקדמת מס׳ 3

ק.מ. 1:1250



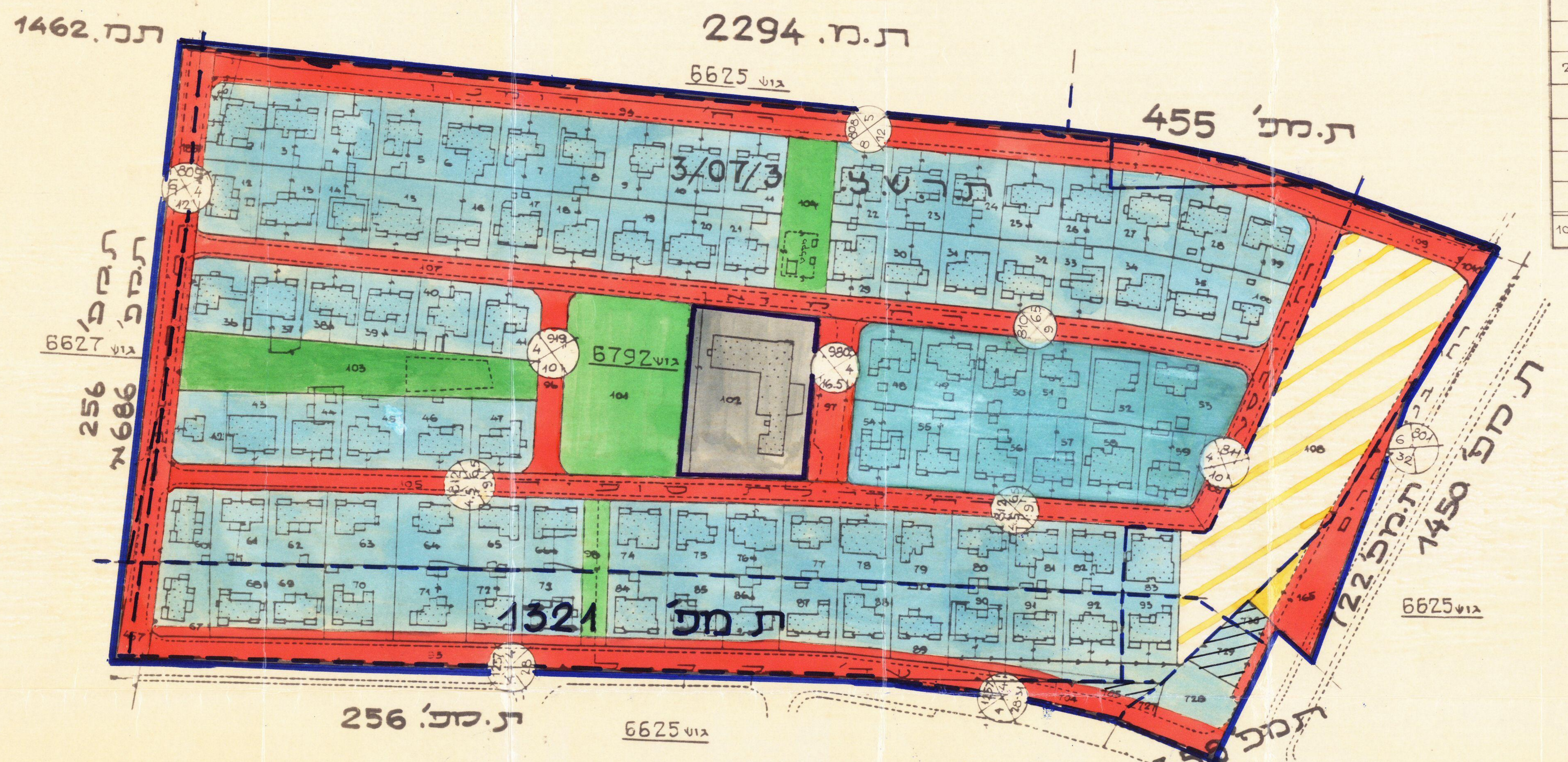
מצב מוצע

לוח שטחים ויעודי קרקע

האזור היעוד	מצב קיים לפי תכנית המתאר „ל״ השטח במ״ר	%	מצב קיים לפי תכניות מאושרות השטח במ״ר	%	מצב מוצע השטח במ״ר	%
מגורים א׳	69,873	66.54	—	—	—	—
מגורים א׳ 2	—	—	62,149	59.18	61,634	58.70
לתכנון בעתיד	—	—	6,353	6.05	6,153	5.90
מגרש מיוחד	3,226	3.07	—	—	—	—
מרכז מסחרי	—	—	3.226	3.07	—	—
ש.צ.פ.	4,278	4.07	7,425	7.08	7,425	7.08
בניני צבור	3,147	3.00	—	—		
דרכים קיימות	—	—	—	—	24,676	23.50
דרכים מוצעות	24,476	23.32	24,676	23.50	1,486	1.40
שביל להולכי רגל	—	—	200	0.19	200	0.19
מגרשים להשלמה	—	—	971	0.93	—	—
שטח לא כלול	—	—	—	—	3.226	3.07
סה״כ	105,000	100.00	105,000	100.00	105,000	100.00

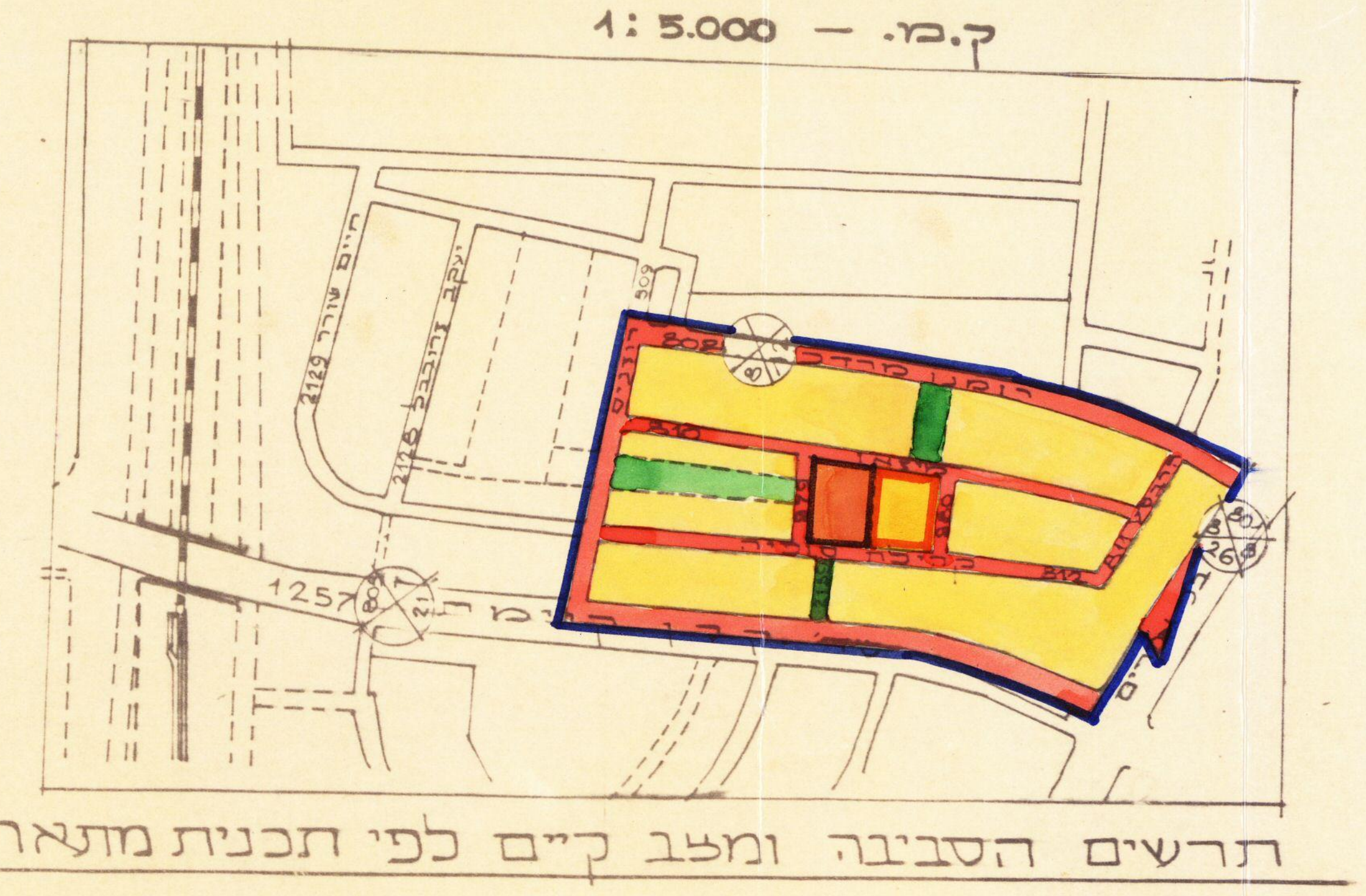
מקרא

- ▬ גבול התכנית
- - - גבול תכנית כלולה
- גבול גוש
- גבול חלקה
- 🟨 אזור מגורים א׳
- 🟦 -״- -״- א׳/2
- ▨ שטח לתכנון בעתיד
- 🟧 מגרש מיוחד
- ⬜ יחידה מסחרית
- 🟫 שטח לבניני צבור
- 🟩 -״- צבורי פתוח
- 🟫 דרך קיימת
- 🟥 -״- מוצעת
- 🟩 שביל להולכי רגל
- מספר הרחוב
- קו בנין בחזית
- רוחב הדרך
- ▨ מגרש להשלמה
- ⬚ שטח שאינו כלול
- ⬚ שטח שיבנה לפי תכ׳ מפורטת ותכנית בינוי מיוחדת



מצב קיים

ק.מ. 1:5.000



תרשים הסביבה ומצב קיים לפי תכנית מתאר „ל״

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ״ה—1965
אישור תכנית מס. תמ 2485
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.1.92 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו״ר הועדה המחוזית

20.7.92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מתאר מס׳ 2485
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 12.12.91 פרוטוקול 39 ב׳ החלטה 4
אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 20.1.92 ישיבה מס׳ 443 (משנה ב׳)
יו״ר הועדה | מהנדס העיר | מה״ת
10.6.92

עירית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה / אגף תכנון ובנין ערים
שם התכנית: תכנית מתאר מס׳ 2485
1:1250
בע/89/2771
10.6.92