



R2485

2724 -

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מס' 2485 א' שינוי יעוד של חלקה צבורית בתל ברוך -

תיקון מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מתאר 2485

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2485 א' שינוי יעוד של חלקה צבורית בתל ברוך - תיקון מס' 1 לשנת 1993 לתכנית מתאר מס' 2485.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

3. תחולה: תכנית זו תחול על חלקה 101 בגוש 6792, בשכונת תל-ברוך.

4. גבולות: רח' קהילת סופיה בדרום, רח' מיזאן בצפון, במערב וחלקה 102 בגוש 6792 במזרח.

5. שטח התכנית: 3,147 מ"ר.

6. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

7. בעלי הקרקע: עיריית תל - אביב - יפו.

8. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

9. מטרת התכנית: לשנות יעוד חלקה מס' 101 בגוש 6792 משטח לבנייני צבור לשטח צבורי פתוח לרווחת התושבים.

10. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה על ידי קביעת שטח צבורי פתוח במקום שטח לבנייני צבור בחלקה האמורה יחולו ההוראות הבאות:

א. תכליות מותרות: גן צבורי, מגרש שעשועים.

ב. זכויות בניה: לא תותר כל בניה, מלבד פרגולות של עד 10% משטח החלקה.

יחס התכנית

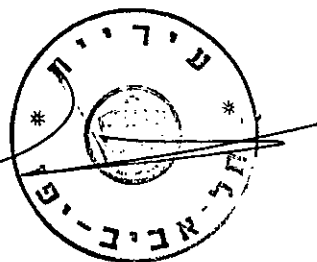
לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, במקרה של ניגוד בין הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה



12-12-1994

מספרנו: טכ/בע/93-1931

13.12.94
תכנית מוקדמת מס' 3

מישרד הפנים מחוז תל-אביב
מס' 979
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 2485

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

24.12.94

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 2485 מתאר מס' 3
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

החל מיום 4.10.94

יו"ר הועדה המקומית	מהנדס העיר	חבר המועצה
חאריף	6.12.95	