

3195

2745-2

1

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו****תכנית מפורטת מספר תא/מק/ 3195****"שינוי בינוי יפעת 4" - תכנית בסמכות הועדה המקומית****שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 234****שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מס' 1610**

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מס' תא/מק/ 3195, "שינוי בינוי - יפעת 4", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 234, שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מס' 1610, (להלן: "התכנית").
2. **מסמכי התכנית:** 3 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקני"מ 1:250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית, והכולל את חלקה 802 בגוש 6625, ברח' יפעת 4, (נאות אפקה ב').
4. **שטח התכנית:** כ- 0.5 דונם.
5. **יוזם התכנית:** לנה קיטשבסקי גדעון
6. **בעל הקרקע:** פרטיים
7. **עורך התכנית:** סמטנה פרץ
8. **מטרת התכנית:** שינוי בינוי להסדרת מצב קיים בשטח וזאת ע"י:
 - א. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לרכז את זכויות הבנייה המותרות בקומת הקרקע ולהוסיף מבנה עזר במסגרת אותן זכויות, ע"פ סעיף 62א' ס"ק א. לחוק התכנון והבנייה.
 - ב. שינוי קווי הבניין ע"פ סעיף 62א' ס"ק א. לחוק התכנון והבנייה.
 - ג. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 234, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 372 מיום 23.9.51, ושל תכנית מס' 1610, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 2067 מיום 24.11.74 (להלן: "התכניות הראשיות").

9. הוראות התכנית: א. לכל יחידת דיור בנפרד יותר ריכוז זכויות הבניה המאושרות בתכניות

הראשיות בקומת קרקע בלבד.

ב. תותר בניה של מבנה עזר בשטח העולה על 5% משטח החלקה,

המאושרים בתכניות הראשיות. השטח שמעבר ל- 5% יהיה מסך

השטחים העיקריים המותרים, לפי סעיף א' שלעיל.

ג. קווי הבניין למגרש יהיו: 1.5 מ' לצד

2.5 מ' לחזית

4.5 מ' לאחור

קווי הבניין למבנה העזר – לפי תכנית מתאר "ל".

10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

11. יחס התכנית

לתכניות תקפות: א. על שטח התכנית יחולו הוראות התכניות הראשיות ותכנית מתאר "ל".

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הראשיות,

תכרענה הוראות תכנית זו.

ב. התכנית תהיה בתוקף כל עוד קיים הבניין הנוכחי. נהרס הבניין,

התכנית תבוטל, ובשטחה יחולו הוראות התכניות הראשיות.

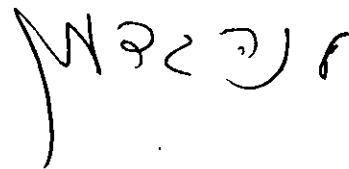
12. זמן ביצוע: מייד.

13. אישורים:

חתימת עורך התכנית:



חתימת יזם התכנית:



חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 3/95		
התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 22.8.01		
יו"ר הועדה המקומית	מזכר העיר	מנהל תאגף
האריך		MM