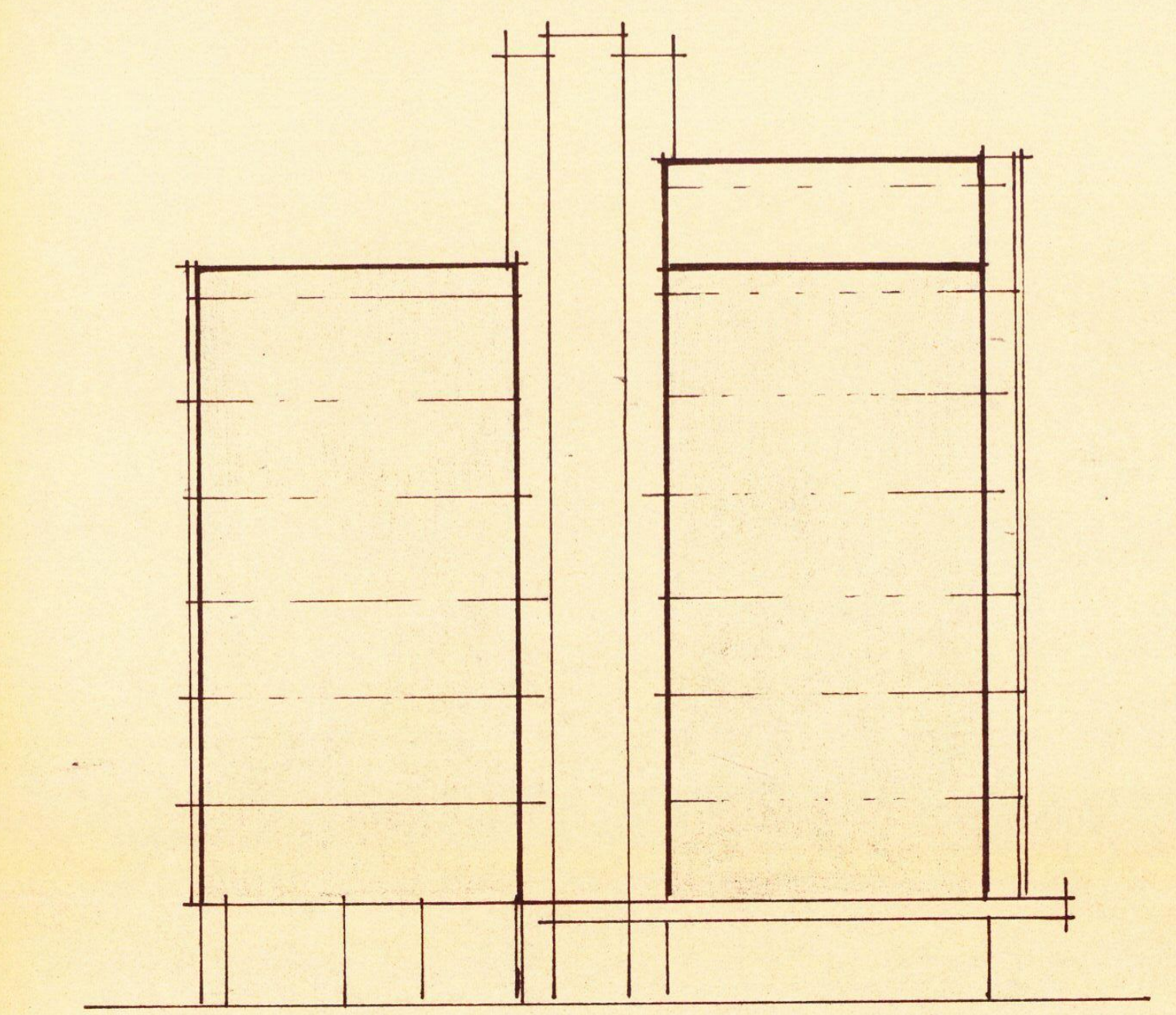
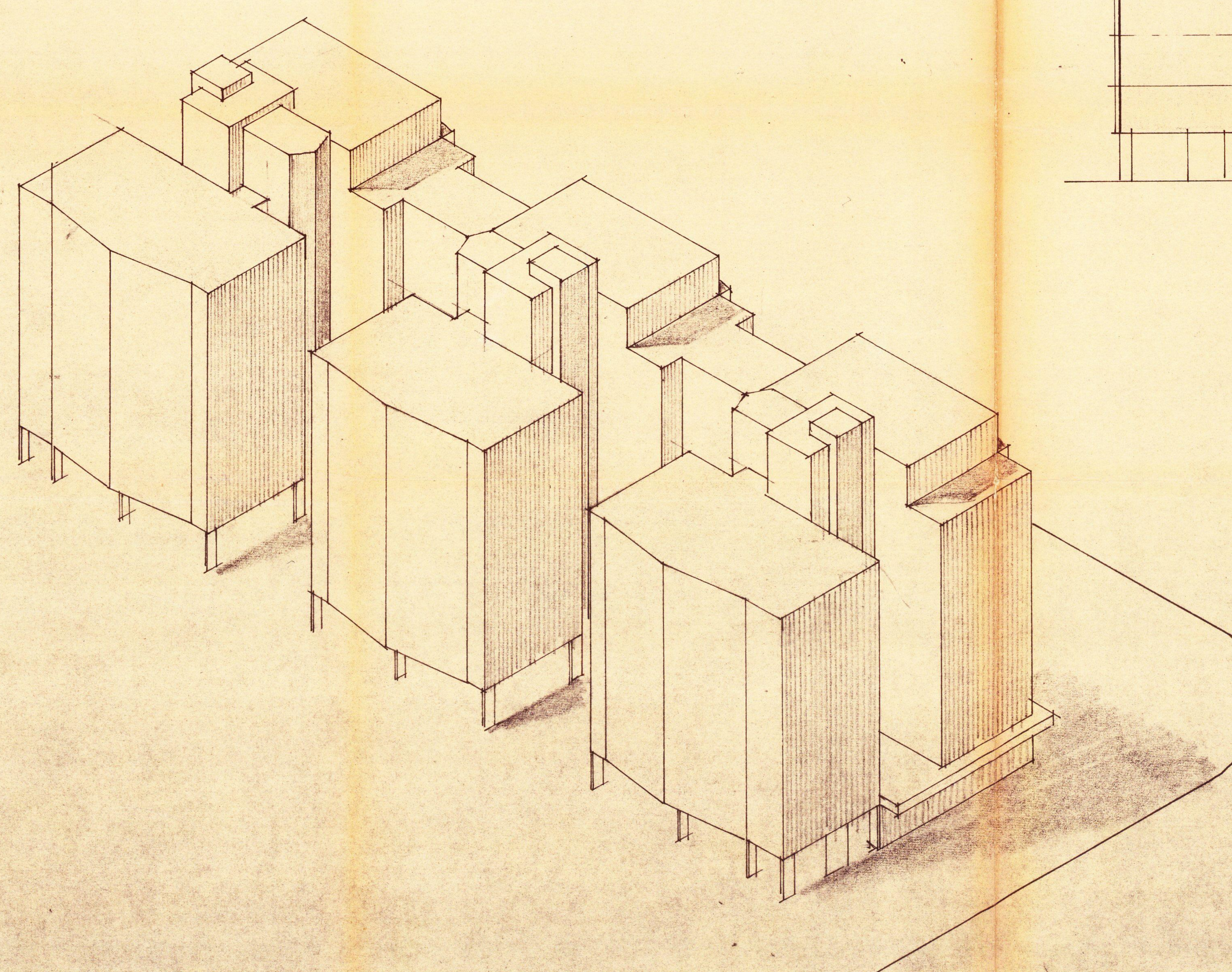
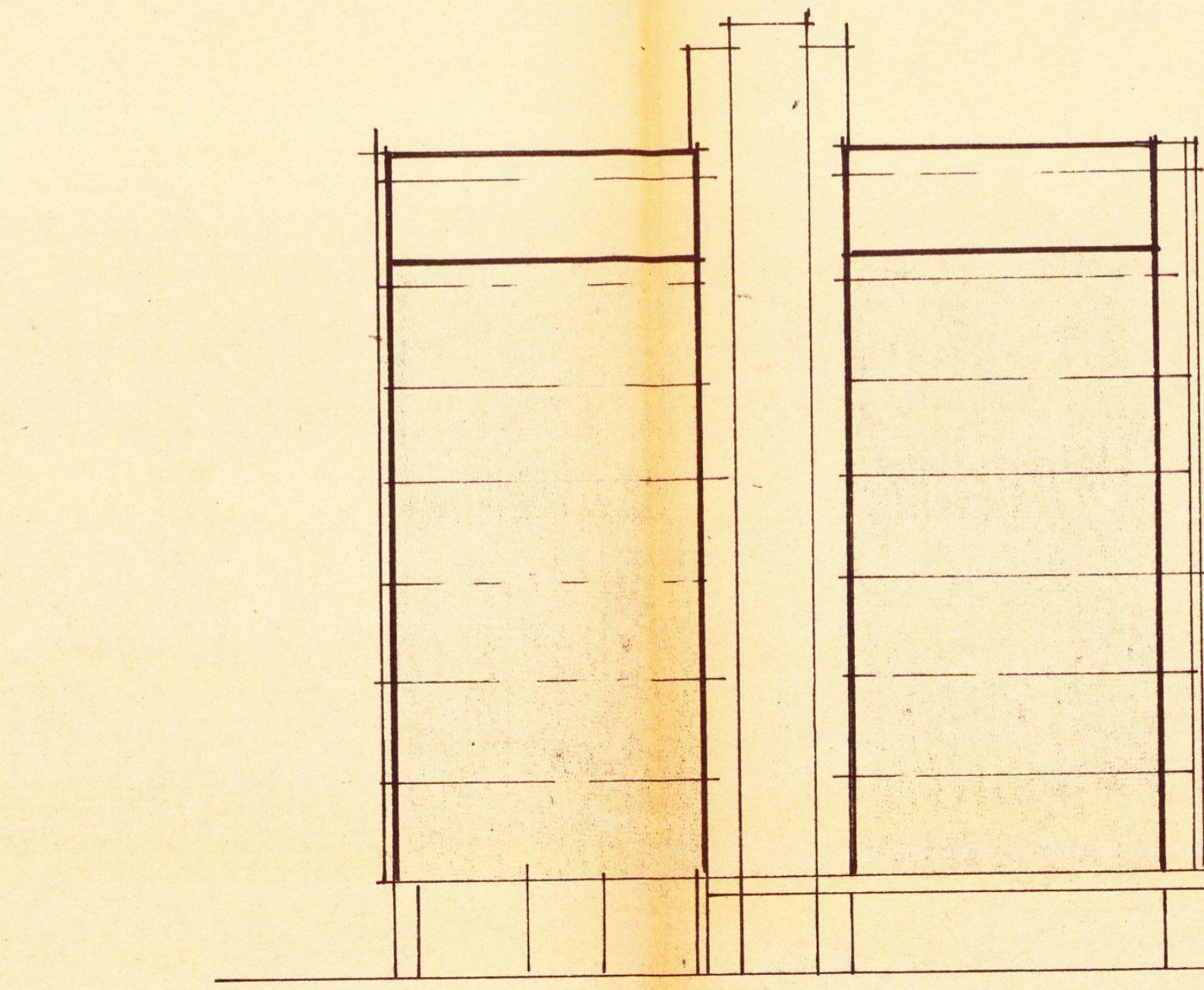


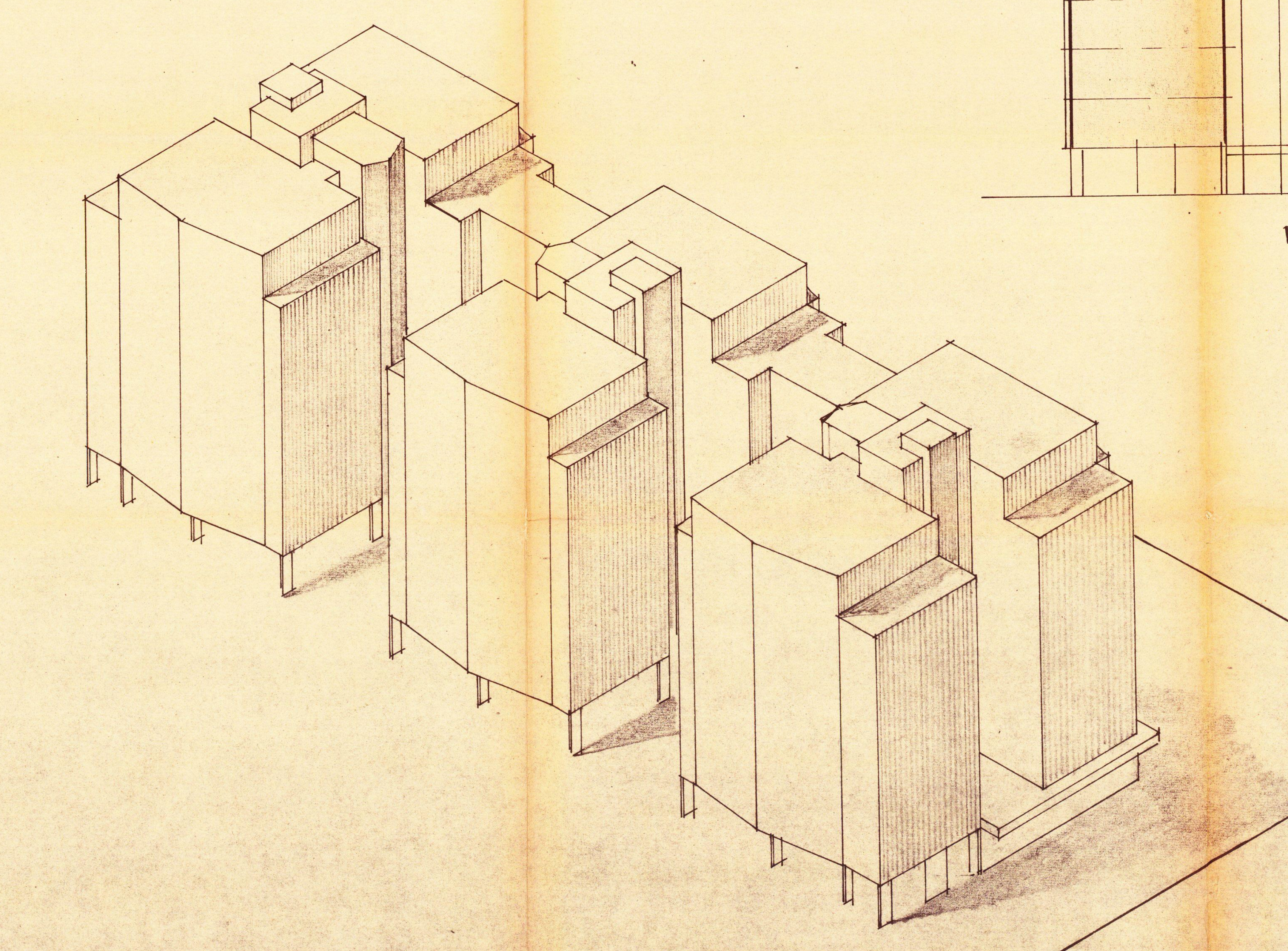
חזית מצב קיים



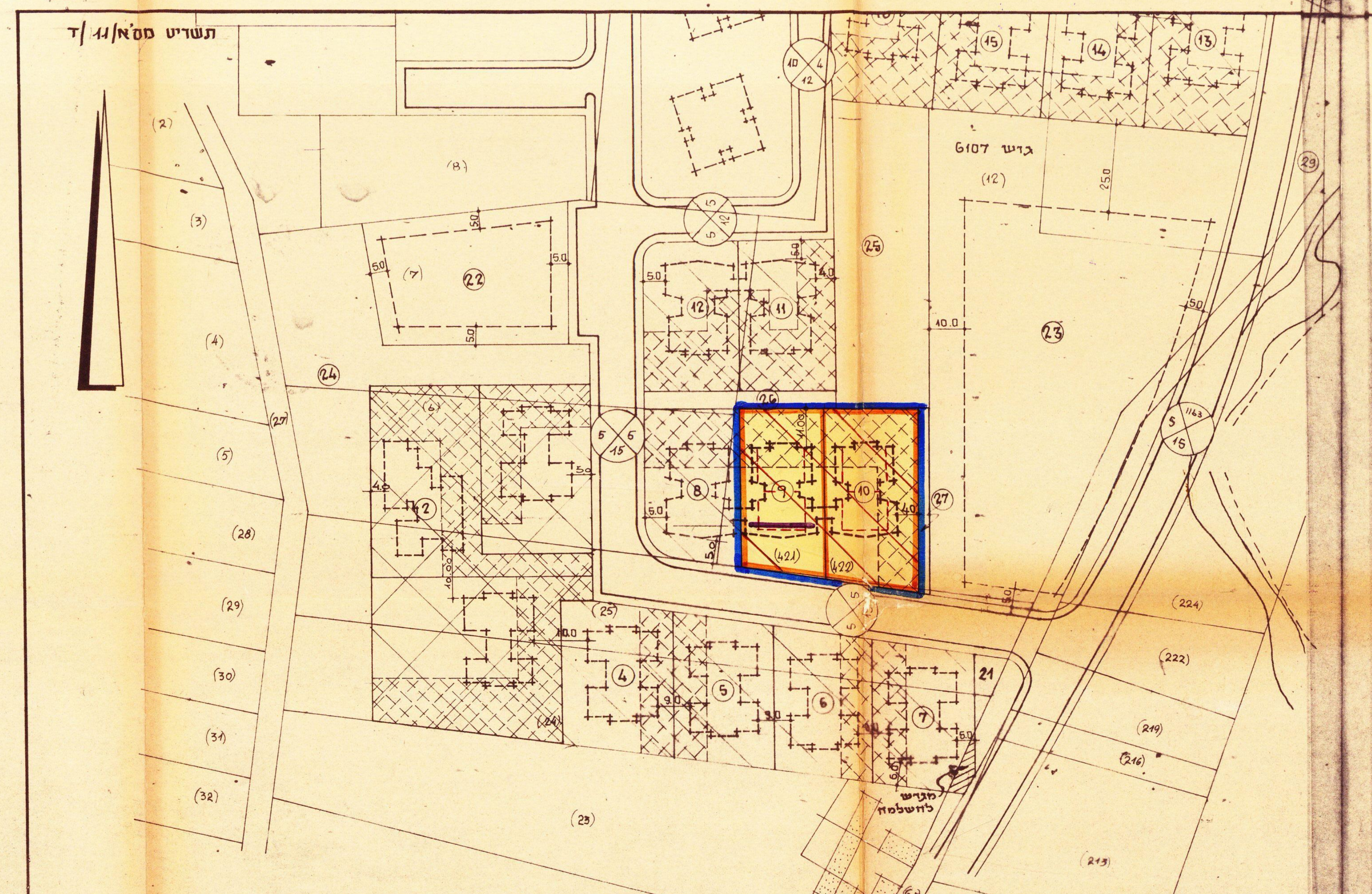
מצב קיים



חזית מצב חדש



מצב חדש



מצב חדש

תרשים הסביבה ק.מ. 1:10,000

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט מצורף לתכנית מס' 1695

שינוי מס' 2 לשנת 1973 לתכנית מפורטת מס' 1182

ק.מ. 1:1000

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב
היוזם : רורברג - קופן בע"מ
בעל הקרקע : רורברג - קופן בע"מ
מחבר התכנית : י. פרלשטין, ארכיטקט ובונה ערים
גוש : 6107
חלקות : 422,421
שטח התכנית : 2.473 דונם

מקרא

גבול התכנית	🟦
אזור מגורים	▨
חזית מסחרית	▬
קן בנין לבנין מגורים מוצע ומס'	⑩
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗
איתור דירת הגג המוצעת	▭

שטחי הבניה ומס' היחידות מצב קיים

מס' הבנין	מס' הקומות	מס' יחידות לבנין	שטח בניה ב-מ² נטו
9	8ק' מעל חזית מסחרית+דירת גג	25	1859
10	8ק+ע'+דירת גג	25	1859

שטחי הבניה ומס' היחידות מצב חדש

מס' הבנין	מס' הקומות	מס' יחידות לבנין	שטח בניה ב-מ² נטו
9	8ק' מעל חזית מסחרית+2 דירות גג	26	1964^{55}
10	8ק+ע'+2 דירות גג	26	1964^{55}

חתימת היוזם ____________ רורברג-קופף קבלנים בערבון מוגבל

חתימת בעל הקרקע ____________ רורברג-קופף קבלנים בערבון מוגבל

חתימת המתכנן ____________ יצחק פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים ת"א אחד העם 118 טל. 244303

3 - מרס 1975

8.2.1973 י. פרלשטין, ארכיטקט ובונה ערים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית שינוי מפורט מס' 1695
הועדה המחוזית בישיבתה ה 19 (מנהל"ו)
מיום 9.1.75 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.
ד. רוזניק
יו"ר ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית שינוי מפורט מס' 1695
הועדה המחוזית בישיבתה ה 903
מיום 26.11.73 החליטה להפקיד את התכנית המוצעת לעיל.
ד. רוזניק
יו"ר ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס' 1695
מומלצת למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך פרוטוקול החלטה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 9.1.75 ישיבה מס' 19
יו"ר הועדה
~~12.3.75~~
17.9.75

מחלקת תכנון ובנין ערים
עירית תל-אביב-יפו
אגף ההנדסה
10.3.75

8-17