1895 2763 -4

1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1895

שנוי מס' 2 לשנת 1976 לת.מ. מספר 1435

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1895 שנוי מס' 2 לשנת 1976 לת.מ. מס' 1435.

2. תחולת התכנית וגבולותיה:

תכנית זו חלה על שטח בן 20.872 דונם כמפורט להלן והמותחם בקו כחול בתשריט המצורף בקנ"מ 1:1250 מיום [illegible] המצורף אליה (להלן התשריט):

גוש: 6634 חלקי חלקות 4, 216.

גוש: 6648 חלקי חלקות: 277, 33, 35.

3. יוזם התכנית:

אלתמפא, חברה בע"מ.

4. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

5. מחבר התכנית:

י. פרלשטין ושות' אדריכלים ובוני ערים, תל-אביב.

6. מטרת התכנית:

התכנית מהווה שינוי של שטח מגרשים מס' 74, 66, 65, 64 בתכנית מפורטת מס' 1435 אשר דבר אשורה פורסם בילקוט פרסומים מס' 2202 מיום 1.4.76 (להלן התכנית הראשית), ובכך לשנותה ע"י:

א. קביעת תנאי ההגבלה החדשים.

ב. קביעת הוראות בדבר עצוב ארכיטקטוני לבנינים.

ג. קביעת הוראות בדבר חלוקה למגרשים.

ד. הוספה בסוף סעיף, תקנון התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות האמור לעיל יחולו התכנון והתקנות לשטח תכנית מס' 1895 בהתאם למפורט בה".

7. תכנית לעצוב ארכיטקטוני:

הבניה בשטח התכנית מותר אך ורק בהתאם לתכנית לעצוב ארכיטקטוני לכל שטח המגרש אשר תאושר ע"י הועדה המקומית. זאת כדי להבטיח תכנון וביצוע נאות לשכונה.

2/..

מינהל מקרקעי ישראל
-4-11-1976

הועדה המחוזית לתכנון

[illegible]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ....
מרחב תכנון מקומי ....
תכנית .... מס' ....
הועדה המחוזית בישיבתה ה ....
מיום .... החליטה לאשר
התכנית
י' רוזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית ---- מס' ----
הועדה המחוזית בישיבתה ה ----
החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

..\3

7. א. לפני מתן היתר בניה לבנין אחד או לקבוצת בנינים תוכן תכנית לעצוב ארכיטקטוני לכל שטח תכנית זו ותאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית עצוב ארכיטקטוני זו מהווה מסגרת המחייבת את כל הפתוח והבנינים בשטח התכנית. הועדה המקומית לא תהיה רשאית להוציא היתר בניה בשטח התכנית אלא על פי תכנית לעצוב ארכיטקטוני המאושרת הנ"ל.

ב. התכנית לעצוב ארכיטקטוני תהיה בקנ"מ מתאים ותקבע את:

1. העמדת הבנינים לפי מידות וצורה.
2. גבהי הרצפות, גבהי הקומות והבנינים.
3. כל חזיתות הבנינים לרבות צורת גמר הגגות.
4. פרטי גמר חזיתות הבנינים שיכללו הוראות בדבר חומרי הבניה, החמרים והצבעים.
5. תכנית החניות והגישות אליהם.
6. עקרונות פתוח הגינות.

ג. היתר הבניה לבנינים כפופים להסכמת משרד הבטחון אגף העופות המזרחית.

8. <u>קוי הבניה והבנוי:</u> ... בלבד. העמדת הבנינים שמון התכנית במגרש הנ"ל ... בתכנית לעצוב ארכיטקטוני יכולה להיות בגדלים ובצורות שונות ותאושר בהשרבה, בתנאי שאופן הבנוי ישאר ברוח התכנית. קוי הבניה יהיו בהתאם למגרש ולנדרש בתכנית.

9. <u>חנית כלי רכב:</u> תכנית החנות בשטח התכנית יכללו שטחים לחנית כלי רכב לפי מקום אחד לפחות, לכל יחידת דיור. גודלם והגישות אליהם יהיו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ובהתאם לתכנית לעצוב ארכיטקטוני.

10. <u>חלוקה למגרשים ורשומם:</u> מגרש מס' 76 יחולק למגרשים בהתאם לתכנית חלוקה אשר תתבסס על תכנית העמדת הבנינים, החניה והגגון בתכנית לעצוב ארכיטקטוני שתאושר כמצוין דלעיל. חלוקת המגרשים ורשומם יעשו כך שיובטחו:

א. דרכי הגישה והחניות לכל הבנינים.

ב. אפשרות בצוע בנין הרב קומות (בנין מס' 64) ורשומו בשלב נפרד ובעתיד.

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

מינהל מ...
מחוז ת...
4-11-1976
תכנו...

מינהל מקרקעי...
מחוז תל-אביב...
4-11-1976

11. יחס התכנית לתכנית הראשית: תכניה זו היא חלק מהתכנית הראשית והוראות התכנית הראשית חלות על תכנית זו למעט השנויים המפורטים בתכנית זו.

13. הגבלות בניה: הגבלות בגובה הבניה יהיו בהתאם לסעיף 25 של התכנית הראשית.

12. שלבי בצוע: התכניה תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

תכנית זו מוגשת לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
ככל הדפים הקודמים

חתימת היזם: ....

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
4-11-1976
...ג.12...תכנון...

חתימת בעל הקרקע: ....

יצחק פרלשטין ושות'
אדריכלים ובוני ערים
ת"א אחד העם 118 טל. 244303

חתימת מחבר התכנית: ....

16 נוב' 1977

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
תכנית מס' 1895
הועדה המחוזית בישיבתה ה 79
מיום ... החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה / סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכניה: תכנית מפורטת 1895
2855 ... 152 ... 31.12.75
17.11.77 ... 79 (משנה)
19.4.78

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
תכנית שנוי מפורטת מס' 1895
הועדה המחוזית בישיבתה ה...
מיום ... החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
יושב ראש הועדה / סגן מנהל כללי לתכנון

28.6.78
תאריך

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
היחידה ... לתכנון

[illegible]

ועדה מחוזית
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ...
מרחב תכנון מקומי ...
תכנית מס' ...
הועדה המחוזית בישיבתה מס' ...
מיום ... החליטה להפקיד את
התכנית המוצגת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

ועדה מחוזית
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ...
מרחב תכנון מקומי ...
תכנית מס' ...
הועדה המחוזית בישיבתה מס' ...
מיום ... החליטה להפקיד
התכנית המוצגת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

[illegible]

../ג

-4 -11- 1976

16 '11 1977