

מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו תשרי בצורך לתכנית מפורטת מס' 1895 שנוי מס' 2 לשנת 1976 לתכנית מפורטת מס' 1435 חלק מרובע ה' קטע תכנון 3-עבר הירקון

ק.ס. 1:1250

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב/יפו

עיר : תל-אביב

גוש : 6634 חלקי חלקות : 4, 246, 247

גוש : 6648 חלקי חלקות : 35, 116, 119

בעל הקרקע : מנהל מוקדעי ישראל

היוזם : חבדת הירקון בע"מ

מחבר התכנית : פרלשטין ושות' אדריכלים ובני ערים

שטח התכנית : 20.872 דונם

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז : תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי : תל-אביב/יפו
 תכנית : מס' 1895
 חוק המרחב המקומי : מס' 920
 מיום : 2.9.77
 החליטה להפקיד את : ד"ר רונניק
 התכנית : ד"ר רונניק
 סגן מנהל כללי להכנה : יושב ראש העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז : תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי : תל-אביב/יפו
 תכנית : מס' 1895
 חוק המרחב המקומי : מס' 920
 מיום : 17.11.77
 החליטה להפקיד את : ד"ר רונניק
 התכנית : ד"ר רונניק
 סגן מנהל כללי להכנה : יושב ראש העיר

גבול התכנית

אזור חגורים 2/א מיוחד

קו גוש

קו חלקה רשומה ומספר

מספר הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

דרך לדוגמא

בנין מגורים חופה ומספר

טבלת שטחים מצב חדר

האזור	מגרש מס'	מספר המגדש	השטח בדונם	השטח ב%
חגורים 2/א מיוחד	76	1	20.872	100.0
סה"כ		1	20.872	100.0

טבלת שטחים מצב קיים

האזור	מגרש מס'	מספר המגדשים	השטח בדונם	השטח ב%
בגודם 2/א מיוחד	64-66, 76	4	20.872	100.0
סה"כ		4	20.872	100.0

טבלת יחידות מצב חדר

סוג הבנין	בנינים מספר	סך הבנינים	סה"כ יחידות
4 ק'ע'	62	1	104
4 ק'ע'	63	1	48
14 ק'ע'	64	1	56
סה"כ יחידות		3	208

טבלת יחידות מצב קיים

סוג הבנין	בנינים מספר	סך הבנינים	סה"כ יחידות
6 ק'ע'	62-64	3	72
8 ק'ע' + 2 ד'א	73-76	4	136
סה"כ יחידות		7	208

מס' היחידות : 1895
 מס' התכנית : 1895
 מס' המגרש : 2855
 מס' החלקה : 152
 תאריך : 31.12.75
 תאריך : 17.11.77
 תאריך : 19.4.78

מינהל מוקדעי ישראל
 מחוז תל-אביב והמנדב
 תאריך : 4-11-1976
 תכנון ופח : גילן



חתימת בעל הקרקע



חתימת היוזם

חתימת המוכר

יצחק פרלשטין ושות'
 אדריכלים/בונים/ערים
 תאריך : 15.11.1977

פרלשטין ושות' אדריכלים ובני ערים
 15.11.1975

ק.ס. 1:40000

