

3/02/6

2769-1

תקון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק
רישום שכונות ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

=====

1. שט התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 3/02/6
תכנית מס' 1הידועה בשם כפר אביב (קאן) מס': 3/02/6 חא-אליב, אשר הוכנה לפי
עיר, כפר

"חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הכלוליים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
6649	
6629	

5. גודל שטח התכנית: 28.440 דונם.6. א. בעל הקרקע מועצה מקראית יבנהב. היוזם משרד השרוןג. המגיש משרד השרון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

מס'	קווי בנין	מס' קדמי	קדמות	האזור בתשריט	צבע	האזור
1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט	כחום	מגורים	מגורים
2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט	תכלת	מגורים	מגורים
3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים	מגורים
רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתשריט	צהוב עם פסים אדומים	מגורים	מגורים
				אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי	
				סגול מותחם בסגול כהה	שטח מלאכה ותעשייה	
				פסים אדומים צהוב - לבן	שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	
				אדום	דרכים	
				ירוק מותחם בירוק כהה	שטחים פרטיים פתוחים	
				ירוק	שטחים ציבוריים פתוחים	
				ירוק עם קוים ירוקים כהים אדומים	שבילים	
				חום מותחם בחום כהה	שטחים לבניצי צבור	

9. דרכים

- א. תרי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרכים תרשטנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממוסד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

מסעל מקרקעי ישראלי

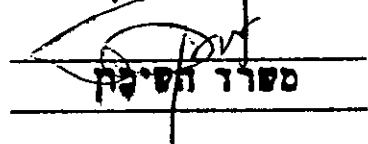


חתימות

א. בעל הקרקע



ב. הירזם



ג. המגיש

תפ/הג

חוק רישום שוונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 8.8.68

חתימת נציג שר השכון-י"ד
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל