



משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

מרחב תכנון עיר.....
תכנית תאגיד.....
הוקדה.....
אנו מודיעים בזה על קבלת התקן לתכנית הנ"ל

11 אלול תש"ב
התאריך

1962

שטח תכנון עיר תל - אביב / 11

תכנית בנין ערים מס' 406

הוקדה מס' 1 לשנת 1959 לתכנית תאגיד

שטח תכנון עיר תל - אביב

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים.....
תכנית תאגיד.....
הוקדה המחוזית בישיבתה ה.....
מיום.....
אנו מודיעים בזה על קבלת התקן לתכנית הנ"ל

153
406

11

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים.....
תכנית תאגיד.....
הוקדה המחוזית בישיבתה ה.....
מיום.....
אנו מודיעים בזה על קבלת התקן לתכנית הנ"ל

20-6-60
406

11

406

מכניה בנין קריה מס' 406

חיקון מס' 1 לשנת 1959 למכניה מתאר "ל"

שמות מעבר לירקון

מכניה זו תורת מכניה בנין קריה מס' 406 חיקון מס' 1 לשנת 1959 למכניה מתאר "ל", שמות מעבר לירקון.

1. מס המכניה

מכניה זו תחול על שטח קרקע מואחזת בקו כחול כחא במסרים מס' 1א/59 בע/6629, 6630, 6647 - 6650. תחולת חלקי גוש רשות 6629, 6630, 6647 - 6650. המסרים תחול חלק בלתי נפרד מהמכניה בכל דבר מנוגע למכניה ולמסרים.

2. תחולת המכניה

בכולותיה של מכניה זו ממומנים בקו כחול כחא במסרים במצורף.

3. בבולות המכניה

מסרים המכניה היא

4. מסר המכניה

- א. המסרים דרכים מיוחדות ובטול דרכים קיימות ומאושרות.
 - ב. קביעת שמות צבוריים פתוחים.
 - ג. קביעת שמות למגרשים מיוחדים.
 - ד. קביעת שמות לבנינים צבוריים.
 - ה. קביעת שמות לאזור מסרי.
 - ו. קביעת מפתחות דיוריים ממומנים.
- לחקן את מכניה מתאר "ל" שמות מעבר לירקון, על חיקונים (להלן המכניה הראשית) אשר קבלה חוקר ומודעת על כך מודעתה בילקוט המסומנים מס' 278 מיום 19.2.53.

5. חיקון המכניה הראשית המכניה הראשית תחול על:

- א. כחול המסרים דרכים מאושרות ותחומים דרכים חדשות חסי מסומן במסרים.
- ב. כחול המסרים המצורפים הממומנים, המסרים לבנינים צבוריים ומרכזים מסחריים במכניה הראשית וקביעת בקופותיהם ואזורם בשל מנקע במסרים.
- ג. הופעת טקס שונה בחלק ז' - "חלקה לאזורים" כסוף חקנות המכניה הראשית כדלקמן:
"למרות כל האזור לעיל יהיו שטח יינימלי של מגרם, אחוזי בנין, גובה בנינים, קני-בנים ומדורות במסרים ובד" כשטח המכניה ב.ע. מס' 406 במפורט בה.

6. קנינות בנייה אזור מגורים 1/א - 2/א במכניה הראשית, יאמר במכניה מסומנת ליחידה שכונת אזור מגורים 3/א. המסרים הכלולים באזור מגורים 3/א, יהיו צבועים בצבע צהוב במסרים, מופר לקבוצה במכניה מסומנת אזורי משנה לאזורי מגורים 1/א, 2/א - 3/א.

7. אזור מגורים 1/א - המסרים הממומנים המופחת 4 יח' דיור לידום נמו.

אזור מגורים 2/א - המסרים הממומנים המופחת 5,5 יח' דיור לידום נמו.

אזור מגורים 3/א - המסרים הממומנים המופחת 8 יח' דיור לידום נמו.

במסגרת ליחידה שכמות מותר לקבוע צמיחה מסוימת קטנה יותר או גדולה יותר ממבצעים המסופקת הכללית במכניה הראשית במסגרת המערכת הכללית בשטח כל היחידה או בנדרוף מספר יחידות לא מעלה על 5 יחידות ריבוי לכל דוגמה נוס.

מבניה בניין

במכניה בניין מיוחדת מתבצע לקבוע להכניה המפורשת ייקבעו סוגי מבניה
גובה מבניה וצורתם
מחזורי הבניה
מסלולים המדרגים והמחזוריים
קוי בניה לחצים וכדומה במידה שלא נקבעו במכניה הראשית.

מ.פ.פ.מ.

אחרי סעיף 60 אין בהפקעת שטחים צבוריים מותרים ומגרשים לבניהם צבוריים יבוא סעיף מסנה 60 מנוסח בצורה מבהירה למרות כל האמור בסעיף 60 מרי אדמות האן בבקלות רמות המותאמים בעלי מוצי ממארי, או מגרשים לבניהם צבוריים לצורכי חינוך, ארבות, בריאות, דת וסעד וירשמו על זה עיריית מל-מכיה-יפו ללא תמורה.
אדמות האן בבקלות ראוב המותרות והמיועדות לשטחים צבוריים מותרים או למגרשים לבניהם צבוריים בעלי אופי מסחרי ימארו רבומים ע"מ רמות המותרות ליוחכרו לעיריית לפי הנאים שיקבעו מחוך מ"מ עם ראוב המותרות.

7. שטח לתכנון מיוחד

על בני העדה לתכנון מיוחד הוגש המכניה לפי דרישות הועדה הממונית.

8. מגרשים מיוחדים המבוקשים בצבע שום מוגשם אדום במסגרת, מיועדות למגרשים מיוחדים, המבוקשים המותרים באזור זה הם בהתאם לרשימת המכללות בלוקמן:

- המחצית
- מסגרת
- אולמי הרצאות
- אולמי השתמלות
- אולמי בניה
- מועדונים
- מרחצאות
- מוזיאונים
- בניהם למסדרות שלטון

לא יוצא רישון לבניה בנין אחד בלבד, כמ אס לאחד אזור מבניה בניין כלליה למגרש המיוחד המפורט בסעיף 10 ודאם על מנה להכניה הועדה ארכיטקטונית מתאימת וכן כדי להבטיח מדרגי מקומות מניה לכלי רכב.

9. אזור מסחרי

אזור מסחרי מסוגן במסגרת בצבע אדום. המבוקשים וחוקי מבניה באזור יחיו בהתאם להכניה מתאר "ל" שטחים מספר לירקון.
הועדה המקומית תהיה רשאית לאתר הימרי בניה באזור מסחרי רק לאחר באזור מבניה בניין ארכיטקטונית לאזור מסחרי כולו במפורט בסעיף 10.

10. מבניה ארכיטקטונית מיוחדת

האזור המסחרי והמגרשים המיוחדים יחיו בשטחים המיועדים לבניהם לפי מבניה ארכיטקטונית מיוחדת.
הועדה המקומית לא חוצה הימרי בניה בשטחים שלהם אס כן, בהתאמה תחילה מבניה בניין לשטח האזור לפי מבניה ארכיטקטונית מיוחדת.

11. אישור תכנית התכנית ויחסה לתכנית בינונית

הועדה המקומית לא תרשה כל פרוט או בניה של קרקע איוו שהיא בשטח התכנית הנ"ל אלא אם כן האוסר תחילה תכנית מפורטת הכוללת חלק מיתידת שכנות אשר תחומיה יקבעו ע"י הועדה המקומית לתכנית מפורטת הנ"ל תחיה חובה לצדף תכנית בינונית. תכנית מפורטת כזאת עם תכנית בינונית מקבענה גודל מגרש מינימלי גובה הבנינים אחוזי הבניה וכד'. הועדה המקומית לא תאשר היתרי בניה בשטח התכנית הזאת אלא אם יתאימו הבעלים או מורשיהם לתכנית הזאת.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו. מתגלה סתירה בין הוראות התכנית הראשית והתכנית הזאת יבדעו הוראות תכנית זו.

מיועץ הממשלה

א.א.א.ק.ו.
11.2.61

..... תחייבם היוזמים

מ.ד.ר.מ.י.
מ.ד.ר.מ.י.
מ.ד.ר.מ.י.

..... תחייבם מחבר התכנית

1961

..... ת. א. ר. י. ק.

תכנית ז. ע.ר.י.ח. חס' 406
10175 (מ.ד.ר.מ.י.) 4.4.54
10483 (מ.ד.ר.מ.י.) 2.5.54
1919 (מ.ד.ר.מ.י.) 13.5.54
מ.ד.ר.מ.י. הועדה המחוזית ב"ש יתה ק"מ 7.9.59
מ.ד.ר.מ.י. 6.2.61

8.3.62.

א.א.