2806 2806-1

2

# מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
# תשריט לתכנית מתאר מס' מק/2806
# "שדרות נורדאו 36"
# בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 2 לשנת 1998 של תב"ע 58
שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מתאר מקומית חלקית "ס"

**מחוז** :תל אביב
**נפה** :תל אביב - יפו
**עיר** :תל אביב - יפו

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' 2806 - "שד' נורדאו 36"
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
הח"ל מיום 23.1.2002

| יו"ר הועדה המקומית | מהנדס העיר | מנהל האגף |
|---|---|---|
| תאריך | | |

**תחולת התכנית:**
גוש 6956 חלקה 2

**שטח התכנית :** כ-0.327 ד'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התכנית אושרה להפקדה בישיבות :
תאריך 24.8.99 פרוטוקול החלטה 9

| יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל |
|---|---|---|
| תאריך | | |

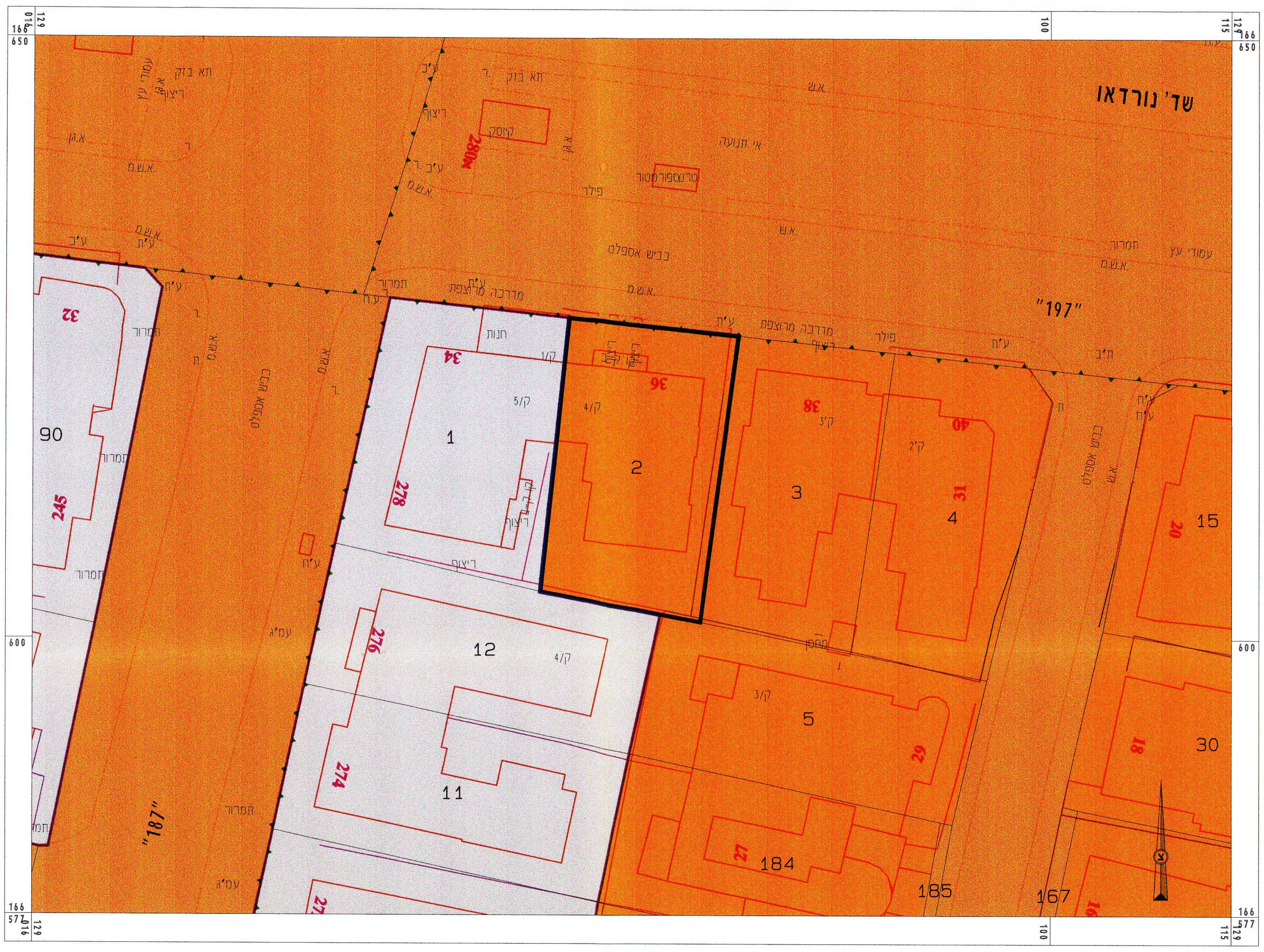
**היזם:**
דני חסין, דוד ברנע

**בעל הקרקע:**
פרטיים

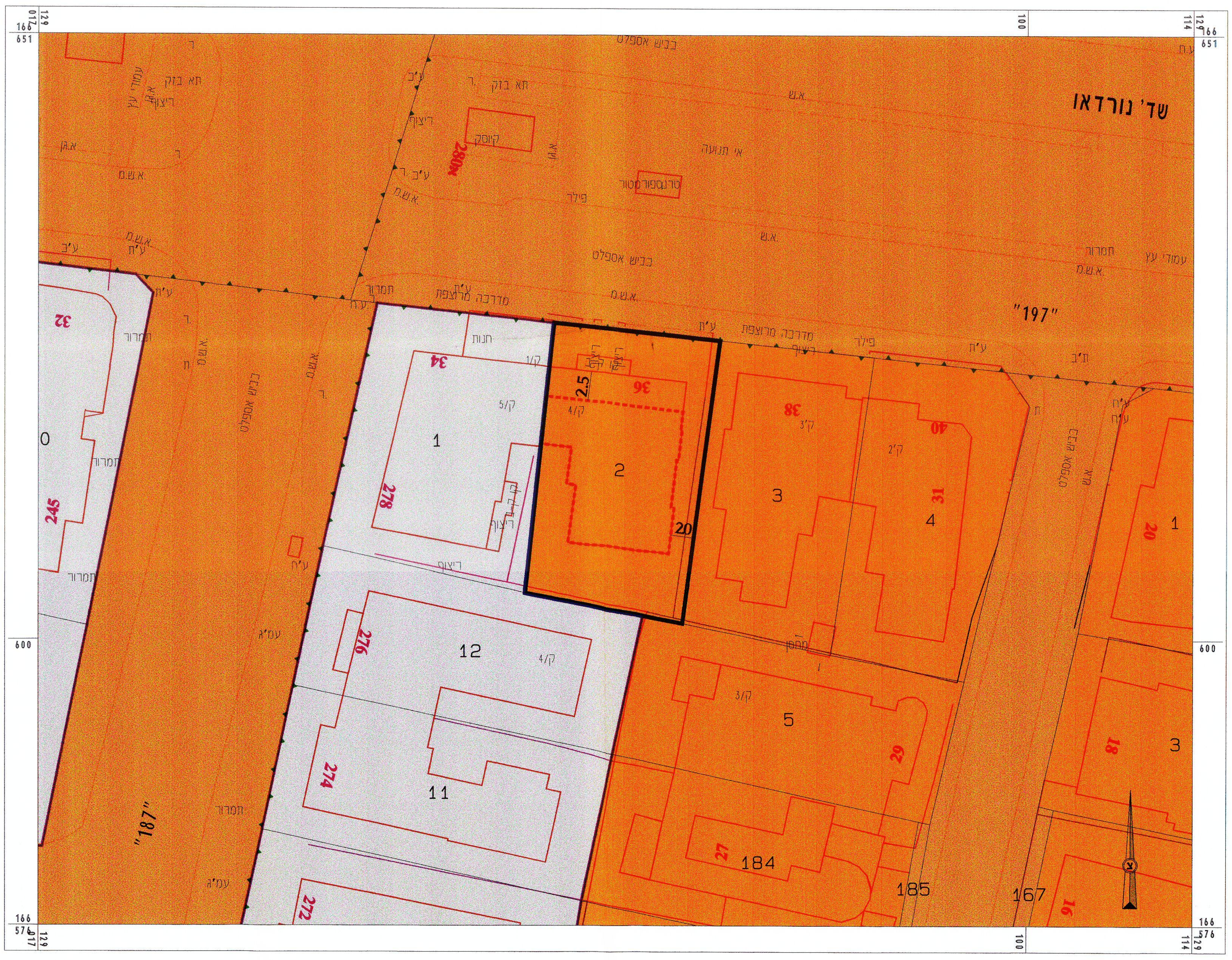
חתימת בעל הקרקע

**המתכנן:**
משרד חשמן אדריכלים
צוות תכנון מרכז, מנהל ההנדסה, עירית ת"א-יפו
התשריט הוכן על בסיס מפת מדידה עדכנית
לתאריך ........ שם ................ . חתימה: ............

| חתימת המתכנן | חתימת היזם (שאינו הועדה) |
|---|---|
| נוי חשמן<br>אדריכלית<br>5494562 | דני חסין |


שד' נורדאו
"197"
"187"
34
36
38
40
32
31
29
27
20
18
278
276
274
245
272
1
2
3
4
5
11
12
15
30
90
184
185
167
ק/5
ק/4
ק/3
ק"ב
ריצוף
כביש אספלט
מדרכה מרוצפת
פילר
א.ש.מ
עמ"ע
תמרור
קיוסק
280M
600
650
576
166
100
115
129

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:250


שד' נורדאו
"197"
"187"
34
36
38
40
32
31
29
27
20
18
278
276
274
245
272
1
2
3
4
5
11
12
184
185
167
2.5
20
ק/5
ק/4
ק/3
כביש אספלט
מדרכה מרוצפת
פילר
א.ש.מ
קיוסק
280M
600
651
576
166
100
114
129

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250

**מקרא מצב מוצע**

| | |
|---|---|
| N | **גבול תכנית** |
| N | **גבול גוש** |
| N | **גבול חלקה קיימת** |
| N | **גבול מגרש מוצע** |
| 🟧 | **אזור מגורים א** |
| N | **קו בנין** |

**יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית**

| | |
|---|---|
| 🟧 | **דרך קיימת** |
| ▢ | **אזור מסחרי** |

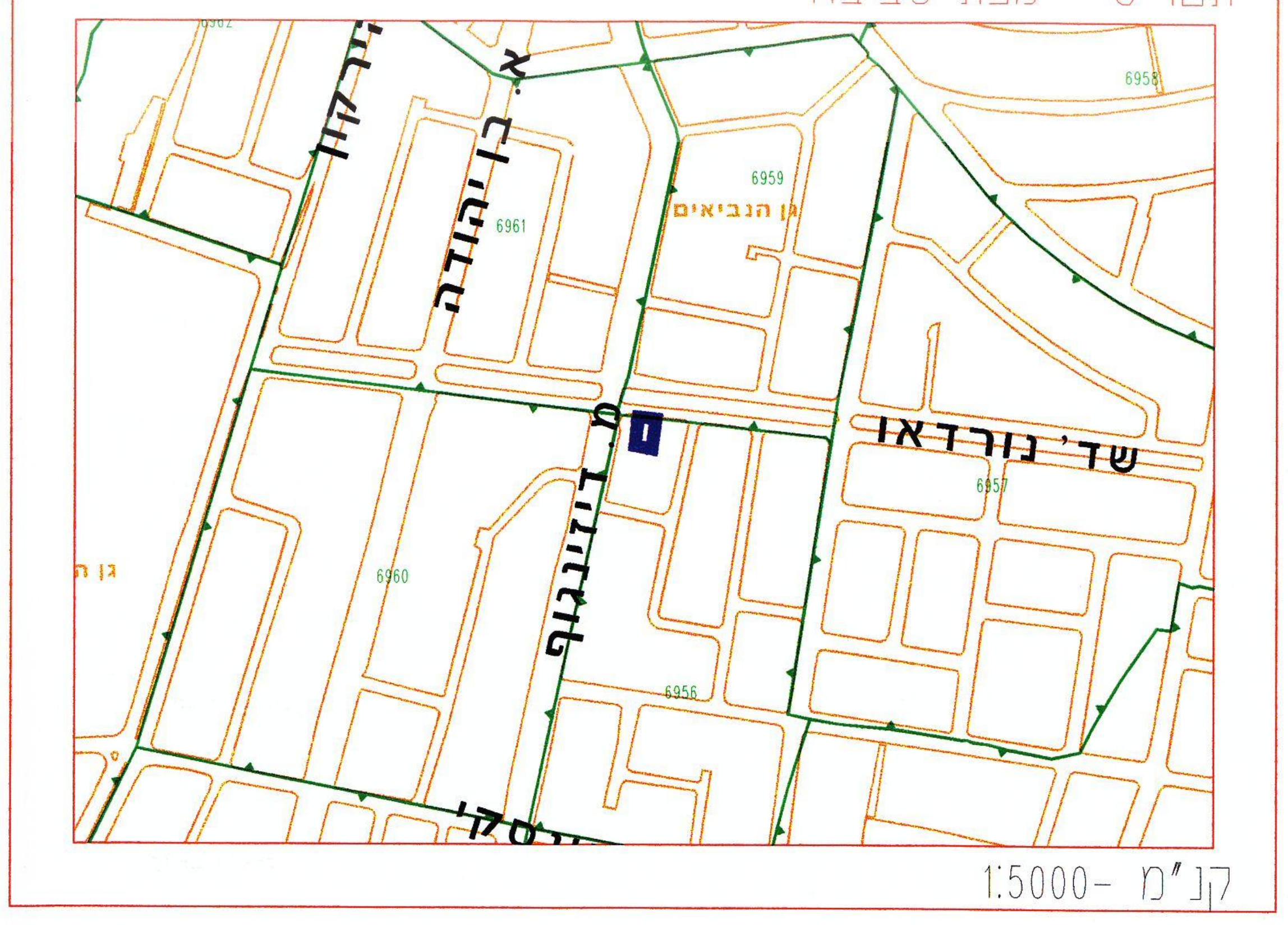
**מקרא מצב קיים**

| | |
|---|---|
| N | **גבול תכנית** |
| N | **גבול גוש** |
| N | **גבול חלקה קיימת** |
| N | **גבול תכנית תקפה** |
| 🟧 | **אזור מגורים א** |

**יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית**

| | |
|---|---|
| 🟧 | **דרך קיימת** |
| ▢ | **אזור מסחרי** |

תשריט - מפת סביבה


שד' נורדאו
ירקון
בן יהודה
דיזנגוף
גן הנביאים
6956
6958
6959
6961
6962
6960

קנ"מ 1:5000

טבלת שטחים מצב מוצע

| יעוד | שטח יעוד | % מהשטח |
|---|---|---|
| אזור מגורים א | 327 | 100.0 |
| סה"כ השטח : | 327 | |

טבלת שטחים מצב קיים

| יעוד | שטח יעוד | % מהשטח |
|---|---|---|
| אזור מגורים א | 327 | 100.0 |
| סה"כ השטח : | 327 | |

מרכז יאיר למידע הנדסי