



29.9.86

מרחב תכנון מקומי, ת"א-יפו

תכנית מס' 1316 ג' שינוי מס' 4

לשנת 1984 של ת.ב.ע. מס' 1927 (תיקון 1938) -גדס

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1316 ג' שינוי מס' 4
לשנת 1984 של ת.ב.ע. מס' 1927 (תיקון 1938) - גדס.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
מס' 101 המצורף אליה (להלן תשריט) הכולל חלקה 72
בגוש 7113 התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, כולל פרטי הבנוי.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית:

502 מ"ר.

5. בעל הקרקע:

אחוזת רוול.

6. היזם:

אחוזת רוול.

7. מחבר התכנית:

ד.אלון - אדריכל.

8. מטרת התכנית:

לשנות את יעוד הקומות א' ו-ב', מעל

קומת הקרקע. המסחרית ממגורים לקומות מסחריות, בגוש
7113 חלקה 72 (קומה א' לבית קפה, קומה ב' למשרדים).
להתיר שינויים פנימיים בקומה א' והרכבת סוכך
מפלסטיק מתקפל על מרפסות הקדמית והצדדית הצפונית,
וקביעת מעקה עץ על המרפסת.
להתיר סגירת מרפסת דרומית בקומה ב' בשטח של 7.8 מ"ר
בהתאם למסומן בתשריט. לשנות בהתאם לכך את הת.ב.ע.
מס' 1927 (תיקון 1938) - גדס (להלן: "התכנית הראשית")
אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי
מס' 976 מיום 4.1.1940 על שינוייה.

9. שינוי התכנית

הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. שינוי יעוד הקומות א' ו-ב' מעל קומת הקרקע
המסחרית ממגורים לקומות מסחריות (קומה א' לבית
קפה וקומה ב' למשרדים) לפעילות של הבית בלבד
ברח' דיזנגוף 111, גוש 7113, חלקה 72.

ב. להתיר שינויים פנימיים בקומה א', הרכבת סוכך מפלסטיק

מחפזל על המרפסות הקדמית והצדדית הצפונית, ובנית

מעקה עץ על המרפסת במרחק של 1.50 מ' מהקיר הצדדי

כמסומן תשריט.

ג. סגירת מרפסת דרומית בקומה ב' בשטח של 7.8 מ"ר בהתאם

למסומן בתשריט.

ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית

מס' 1316 ג' בהתאם למפורט בה.

ה. לא יהיה כל שימוש בגג של ק.ק. בחלק הדרומי, ויסגרו כל

הדלתות הפונות אליו.

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

10. ימן ביצוע:

החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

11. חניה:

12. יחס התכנית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.

לתכנית הראשית:

במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין

הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

אחוזת רוול פע"מ

ההיתר בעל הקרקע

אחוזת רוול פע"מ

היום

דב אלון - אדריכל

עורך התכנית

ה'אדר ב' תשנ"ו, 12.12.85

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לה-הסביבה

מדינת ישראל / משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ק"פ-15

תוכנית מוצאר/מפורטת מס' 1316 ג'

הצורה המבוצעת בשיבתה מס' 449

20/1/86 החליטה לתת תוקף

לצו

מרדכי כהנא

יושב ראש הועדה

17/11/86 תאריך

מנהל כללית לתכנון

שם התכנית תכנית מס' 1316 ג'

הומלצה לממן חוקף (להבדיל מהמנדטורי)

תאריך פרוטוקול החלטה

20.1.86

22.9.86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לה-הסביבה

20.1.86

22.9.86

22.9.86

22.9.86

22.9.86