

מכתב תכנון מקומי תל-אביב יפו
חכנית מס' 516 א'
שינוי מס' 1 לשנת 1979 של חכנית מס' 516 (מקודם ת.ג.פ. 494)

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא מס' 516 א', שינוי מס' 1 לשנת 1979 של חכנית מס' 516 (מקודם ת.ג.פ. 494).
2. מחולת החכנית: חכנית זו מחול על השטח המותחם בקו כחול בהה בתשריט המצורף אליה (להלן: 'התשריט'). הכולל חלקה 41 וחלק מחלקה 37 בגוש 6616 וחלק מחלקה 2 בגוש 6617, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בקו כחול בהה בתשריט.
4. שטח החכנית: 20870 מ"ר.
5. בעל הנרקע והמגיש: מינהל מקרקעי ישראל.
6. המתכנן: פח' התכנון מינהל מקרקעי ישראל, אדר' גזית.
7. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא לכלול בתוך גבולות חכנית מס' 516 (ת.ג.פ. 494), רצועת קרקע ללא תכנון מתוך חלקה 37 בגוש 6616, לחבון מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל, לבטל דרך מאושרת, לקבוע דרך חדשה והרחבת דרך קיימת, לבטל שטח פרטי פתוח, לקבוע חלוקה חדשה למגרשי תעשיית מצבות ותנאי בניה ולשנות בהתאם לבך את חכנית מס' 516 (ת.ג.פ. 494) על שינויה (להלן 'החכנית הראשית'), אשר אושרה למתן תוקף ע"י הועדה הכחוזית בישיבתה מיום 1.4.1957.
8. שינוי החכנית הראשית: החכנית הראשית תשונה ל"י:
 - א. ביטול דרך מאושרת, קביעת דרך חדשה והרחבת דרך קיימת, בטול שטח פרטי פתוח וקביעת חלוקה חדשה למגרשי תעשיית מצבות כמסומן בתשריט.
 - ב. קביעת תנאי בניה באזור תעשיית מצבות כדלקמן:

שטח מינימלי של מגרש:	כמסומן בתשריט.
אחוזי בניה:	40%.
גובה הבניה:	7 מ'.
לוחית:	כמסומן בתשריט
לצדדים:	3 מ' או קיר משותף
לאחור:	6 מ'
- הערה: בשטח הפרטי הפתוח לא חורשה כל בניה. השטח יגונן בחאום עם מינהל הנדסה.
- ג. תוספת סעיף בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:

'לפרוט כל האמור לעיל יהיו התכנון ותנאי הבניה בשטח החכנית מס' 516 א' כמפורט בה'.
9. הריסת מבנים: כל המבנים הקיימים בשטח בנגוד לחכנית יהרסו.
10. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המסומנים בחכנית בדרכים מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש מידית תל-אביב יפו כחוק.



2844-1

2516

עלית הלימודים
מינהל התכנון והבנייה

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א
 דרך סית 116 ת"י
 פח' תכנון

ז. חניה: החניה תוסדר בהתאם לדרישות גורמי התנועה.

12. מס השבחה: מס השבחה יוטל בהתאם להסכם כמפורט בחוזר משרד הפנים מס' 10 מיום 22.5.73.

13. תכנית לביוכ - תנאי להוצאת היתרי בניה: על הועדה המקומית לדון ולאשר תכנית הכוללת לפתרון בעית הביוכ לפני הוצאת היתרי בניה.

14. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

[illegible]

חתימת בעל הקרקע והמגיש:

בחדריה שקד
מנהל מחוז תל אביב

מ. רייבמן
ס' אדמונד
מנהל משרד
מחוז ת"א

חתימת המתכנן:

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מהוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי ח' - 4 - 101
תוכנית מתאר / תוכנית מס' 101
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מיום 12.6.85
10.11.86
החליטה לתת תוקף
ל- 4
101
101

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

זמנא דכדי לחכמא
19.7.85 תאריך

שם התכנית תכנית חס 516 א

הובלצה לכתב תוקר האגף זיק שהתקבלה

האריך 31.7.85 מ. פרוסקי 331 תעודת 8

אשרה לכתב חס

19.5.86

269

29.12.1988