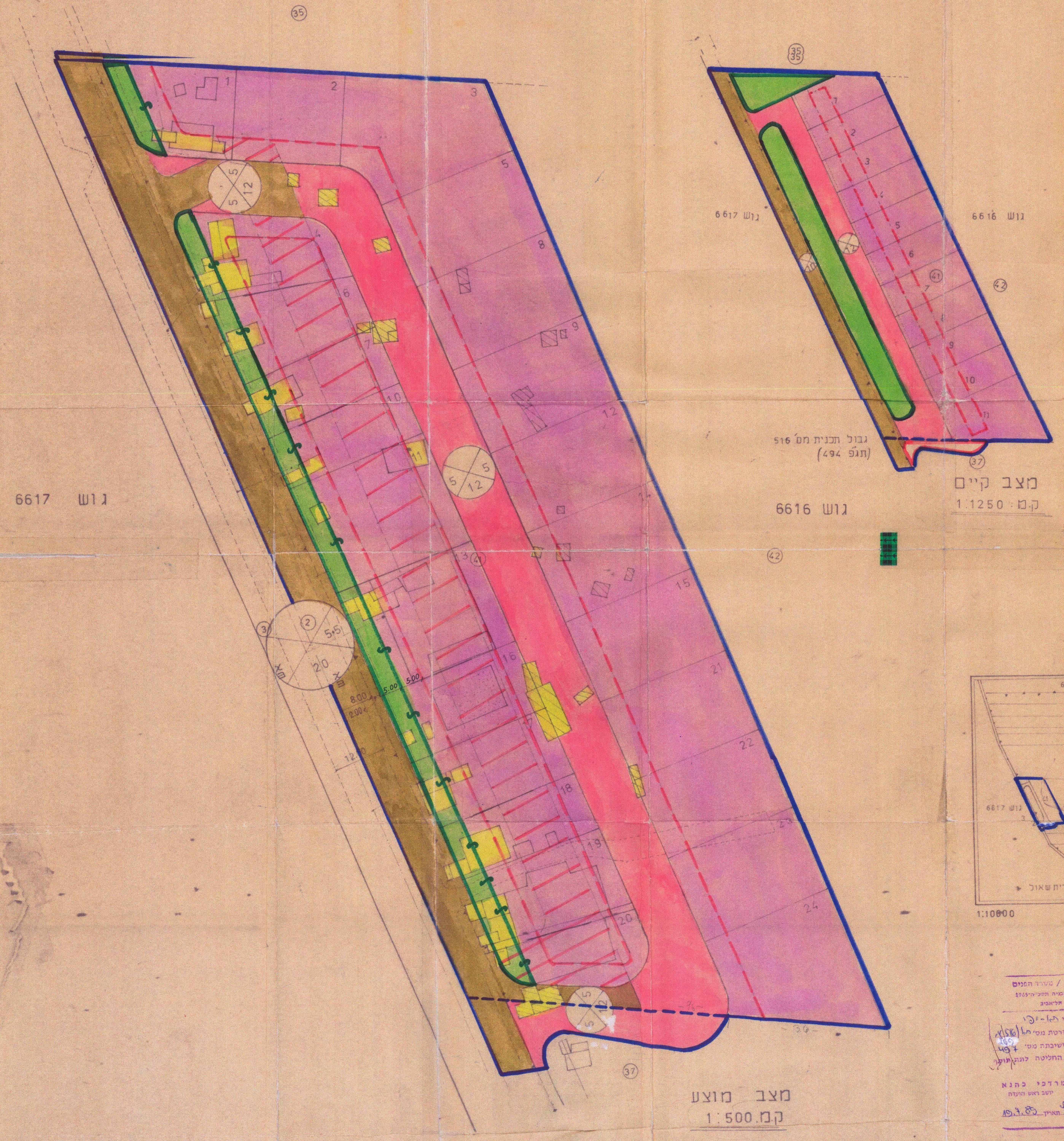
א516 2844-4
2

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט מצורף לתכנית 516א׳
שינוי מס׳ 1 לשנת 1979 של תכנית מס׳ 516
(מקודם ת.ג.פ. 494)

9/1/89
תכנית מוקדמת מס׳ 2

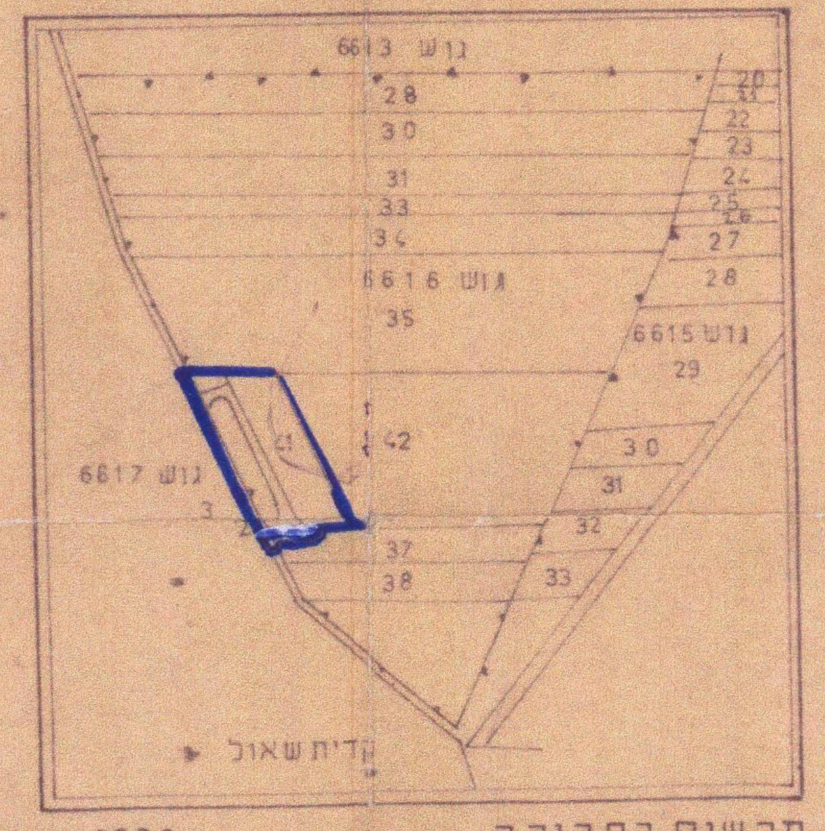
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: תל-אביב יפו
גוש: 6616 חלקות 37, 41 (חלק)
6617: חלקה 2 (חלק)
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן והיוזם: מח׳ תכנון מ.מ׳
שטח התכנית: 20,870 מ״ר
תאריך: 9.4.79



מצב קיים
קנ.מ 1:1250

מצב מוצע
קנ.מ 1:500

צפון



1:10000 תרשים הסביבה

לוח מגרשים (מצב מוצע)

מס׳ מגרש	שטח במ״ר	מס׳ מגרש	שטח במ״ר
1	600	13	825
2	515	14	700
3	800	15	640
4	670	16	540
5	660	17	530
6	530	18	450
7	460	19	610
8	640	20	400
9	670	21	620
10	410	22	620
11	870	23	660
12	640	24	790
ס״ה			14750

טבלת שטחים (מצב מוצע)

היעוד	שטח במ״ר	השטח ב%
שטח תעשיה	13680	65.55
שטח פרטי פתוח	1070	5.13
דרכים	6120	29.32
ס״ה	20870	100.00

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- ⑦ מס׳ חלקה קיימת
- 3 מס׳ מגרש מוצע
- קיר משותף
- קו בנין
- אזור תעשית מצבות
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- דרך חדשה או רחבה
- דרך לביטול
- ⊗ מס׳ דרך / קו בנין / רוחב דרך
- מבנה תעשיה
- צריף או סככה
- מבנה להריסה
- קו מתח גבוה
- מפעל סגור
- שטח ללא ״תכנית בנין עיר
- גבול תכנית כלולה

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תוכנית מתאר/מפורטת מס׳ תא/516/א
הועדה המחוזית בישיבתה מס׳ 497
ביום 19.5.86 החליטה לתת תוקף לתכנית.
12.6.89
269
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון
תאריך 19.7.89

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס׳ א516
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 31.7.85 פרוטוקול 231 החלטה 8
אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה,
תאריך 19.5.86 ישיבה מס׳ 269
יו״ר הועדה
29.12.1988

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בלשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ו/אין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ״י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי גם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום ההסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע״י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח ההסכם כאמור ועפ״י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
תאריך 12/10/88
פ. רוזנמן
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ת״א

נחמיה
מחוז ת״א

חתימות

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם