



1146

2935-1

(1176/15)

מרחב חכנון סקורי חל-אביב יפו
חכניה ס' 1146

סגור ס' 1 לסנה 1967 של חכניה מפורטת ס' 358, וס' חכניה
מפורטת ס' 383

1170
Den

1. שם החכניה: חכניה זו הקרא חכניה ס' 1146 סגור ס' 1 לסנה 1967 של חכניה מפורטת ס' 258 וס' חכניה מפורטת ס' 383.
2. חולות החכניה: חכניה זו החול על השטח המוחזק בקו כחול כחל בחסרים ס' 7888/87 המצורף אליה (להלן החסרים) חכניה החלקה 291, 48, 47, 298, 299, 300, 315, 324, 331, 338, 3625. גבולות החכניה מפורטים ס' 383 כחל בחסרים. מטה החכניה היא לבטל רחוב ס' 849 (רחוב קהילה וינה) לבטל סביל לחולכי רגל ולחלונות דרך הרמה, לאחר ולחלק את החלקה המפורטת בלוח הספרים שבנוף החסרים ולסגור בהתאם לכו את החכניה המפורטת ס' 258 על הקוניה, אשר החודשה על סמך חוקר לח מורטת נילקום הפרסומים ס' 198 סיום 8.11.51 ואת החכניה המפורטת ס' 383 אשר מורטת לחל לה חוקר ניהנה ביטוח חודשה המחזיק לחכנון ולבניה סיום 7.1.57 (להלן החכניה הראשית).
5. סגור החכניות הראשיות: החכניות הראשיות חסונות ע"י:

- (א) כסול רח' 849 וצורך סגור לאזור הערים
- (ב) עתידת דרך כחמסן רח' ס' 850 במקום סביל לחולכי רגל
- (ג) אחור וחלוקה של החלקה המפורטת בלוח הספרים סגור בחסרים.
- (ד) חוססת סעף בסוף הקוניה החכניה הראשית כולקמן למרדה כל האזור לעיל יהיה החכנון וחסר הקרקע כשטח חכניה ס' 1146 במפורטת כח

6. בעל חרכוס חכנון: "גויל" ביה"ר ישראל לגייר ב"מ ואחרים
7. יוזם החכניה: מר י. סובר
8. החכנון: אינג' נר ד. קולמן, סודר וסמאי מוכמן
9. סמך החכניה: 48-882 ד"ס
10. סמך חרכוס של חכנון: 45,862 ד"ס
11. רשום שטחים על סמך הצירות:

- (א) כל חרכוס המסומנות בחכניה ששטחן 0,782 ד' ס' מיועדות להקצת וחריטתה על סמך עיריית חל-אביב-יפו, ללא חסיוס ו/או סגור כחל סגירות סכל מבנה או חסך.
- (ב) כל השטחים המצורפים וסחוחים המסומנים בחכניה ששטחם 18,80 ד"ס מיועדים להקצת ויירטמו על סמך עיריית חל-אביב-יפו ללא חסיוס ו/או סגור כשטח סגור סכל מבנה או חסך חלקה 331 בגוש 4828 ששטחה 0,874 ד"ס חרס על סמך עיריית חל-אביב-יפו ללא חסיוס ו/או סגור.

1. סוג החזון: חזון מבורר א/2 ואזור הערים-החזקנות של האזורים האלה מחויבות לחקנות החכניה הראשית סרס לאלה שנקבעו אחרת בחכניה זו.
1. חקנות כניה לאזור מבורר א/2: באזור מבורר א/2 סותר יהיה ללבנות כדלקמן:
גובה - 2 קומות
אחוזים - 25%
המשימות חתיה כחיתם לחכניה "ל" קורי כניה לחתיה-כחמסן בחסרים, לצורכים 3 סדר, לאחר 7 סדר.
2. מגורים להחלפה: סגורים ס' 3, 4, 9, 10, 11, 331 מיועדים להחלפה או חליפין ואזור לבנות עליהם צר החלפה.

15. ניקוי, פיקוד, והסמכה טיפ:

מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש

מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש

16. יסור ומלוי קרקע:

17. מריסה בנינים:

18. שלבי בצוע:

19. יחס החכניה לתכניה הראשית:

הנקודות והחברות יחזקונו בחתום
לדרישות מסדר חכירות, לא יחזו
העודות היתר לבניה לבני שחכענה
אוחן עכודות בנקודות והחברות בשם
החכניה הזאת, סידרטו ע"י סחנרס העיר.
כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים כנכס, או
כל ארטמאחר הסודן לכעלותו על הקרקע
וכן כס כחם, חייב לאחר קבלת הודעה
סנמסרה לו חודש ימים מראש מסעס
הודעה המקומית לבנין ובנין פריס
חל-אביב-יסו לתח זכות מעבר להנחה
ענודות חכיוכ וחניקוד ולכפוע כל
יתר הענודות חכרובות בסדור חכיוכ
וחניקוד בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לפני
כל פעולה העולה להזיק לענודות
חנ"ל ולכל גזק טיגרס לתם כסס
ארמוחיו.

הודעה המקומית חתא זכאיה להרוס
מחכעל(ים) להקן כל גזק סננרס על ידם
על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה
בעל הקרקע למסור את חגיטת לענודות
למס כקורה, נקודי וכו'.

הספקת המים חתיה ע"י מסעל המים
עיריה חל-אביב-יסו.

לא חנחן העודות היתר לבניה כל עוד לא
יוחאס גוכח הקרקע לגוכח חככישל
הסמוכים, ויעסו הסודרים המחאימר
לפניעה שססונות כחחאס לדרישות מחנרס
העיר.

כל בנין שהוא בנגוד לחקנות החכניה
יחרס וסיירי המסולת יסולקו ע"י
הכעלים מהקרקע.

החכניה חכוע חוך 5 שנים סיום אסוות,
על חכניה זו חחולנה חקנות החככיה
הראשית. בפירה שיחיה נגוד כין
חוראות החכניה הראשית וכין חוראנה
חכניה זו, יכריעו חוראות חכניה זו.

מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש
מ"ס ח"ש

חתימה בעל הקרקע
חתימה חיוזם
חתימה מחכננו

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תחנה ט"א-אלכ...
 מרחב תכנון מקומי... ט"א-אלכ...
 תכנית ט"א-אלכ... מס' 1146
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-10-11
 מיום 31.7.67... החליטה להפקיד את
 התכנית לזכרון לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תחנה ט"א-אלכ...
 מרחב תכנון מקומי... ט"א-אלכ...
 תכנית ט"א-אלכ... מס' 1146
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-31
 מיום 27.7.67... החליטה לתת תוקף
 לתכנית לזכרון לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים