1446 2946-1

1

<u>מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו</u>

<u>תכנית מס' 1446</u>

שינוי מס' 1 לשנת 1970 של תכנית מס' 1203.

1. <u>שם התכנית:</u> תכנית זו תקרא – תכנית מס' 1446 – שינוי מס' 1 לשנת 1970 של תכנית מס' 1203.

2. <u>תחולת התכנית:</u> תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס. ת/ב/70/1 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקי חלקות 80, 101, 196 בגוש 6636 וחלקי חלקות 10, 43, 51, 54, 57, 60, 63, 66, בגוש 6644. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. <u>גבולות התכנית:</u> גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. <u>שטח התכנית:</u> 20.540 דונם.

5. <u>מטרת התכנית:</u> מטרת התכנית היא לשנות יעוד קרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים מיוחד לשכון זוגות צעירים ולשנות ע"י כך את תכנית מס' 1203 אשר אושרה למתן תוקף בישיבת הועדה המחוזית מיום 25.5.70 (להלן "התכנית הראשית").

6. <u>שינוי התכנית הראשית:</u> התכנית הראשית תשונה ע"י:
   א. קביעת אזור מגורים מיוחד במקום אזור מגורים א', התקנת שביל להולכי רגל וקביעת שטח לחניה, כמסומן בתשריט.
   ב. קביעת 156 דירות במקום 100 דירות.
   ג. קביעת תקנות בניה.
   ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון בתכנית מס' 1446 כמפורט בה".

7. <u>התכליות המותרות, תקנות בניה:</u>
   א. אזור מגורים מיוחד, גובה הבנינים בו, המרחק בין הבנינים ומספר יחידות הדיור יהיו בהתאם למפורט בתשריט. לגבי בנינים גבוהים לא יוצאו היתרי בניה לפני קבלת אשור משרד הבטחון, אגף תעופה אזרחית ותב"ע.
   ב. חניה לכלי רכב: הבונים יהיו חייבים לספק חנייה לפי התקן של 1:1.

8. <u>ה פ ק ע ה:</u> השטחים המסומנים בתשריט כדרכים, כשטחים ציבוריים פתוחים ומגרש לבנין צבורי, מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו כחוק. שטחי החנייה הצבועים בקווים בתשריט מיועדים אף הם להפקעה וירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו ללא תמורה, בהתאם להסכם שבין הבעלים ובין הועדה המקומית. שטחי החנייה לא יכללו בחישוב אחוזי ההפקעה החוקיים כאמור והם נועדו לשמש את המגורים המסומנים עפ"י תקן החנייה.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לתכנון ולבנין ערים
מחוז תל-אביב

9. <u>זמן ביצוע</u> התכנית המוצע תוך 2 שנים מיום אשורה.

10. <u>יחס התכנית לתכנית הראשית</u> על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

אריה אל-חנני - ניסן כנעו, אדריכלים
תל-אביב, שפינוזה 25, טל. 240786/7

חתימת המתכננים ....

חתימת היוזמים ....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם תכנית: תכנית מס' 1446

המלצה למתן תוקף

תאריך ...... פרוט ... המלצה ......

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 8.11.71 ישיבה מס' 147

10.1.72

מנהל ההנדסה

26/12/71

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-יפו
תכנית שנוי מפורט מס' 1446
הועדה המחוזית בישיבתה ה 147
מיום 8.11.71 החליטה להת תוקף
לתכנית המפורטת לעיל.
ה. דניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-יפו
תכנית שנוי מפורט מס' 1446
הועדה המחוזית בישיבתה ה 113
מיום 14.9.70 החליטה להפקיד את
התכנית המוכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

F-2 5. 72 = כ ג אייר תשלב