



1446

2946-1

פרק ה' הכנסות פטורים - חל - 2-12הכנסות פט' 1446

שינוי פט' 1 לשנת 1970 של הכנסות פט' 1203.

1. פט' הכנסות - הכנסות זו פטורה - הכנסות פט' 1446 - שינוי פט' 1 לשנת 1970 של הכנסות פט' 1203.

2. הפוליסה ההכנסות - הכנסות זו מחול על המס המוכחם בקו כחול כחם בתורים פט' א/ב/70/1 המפורק אליה (להלן "המפורק") הכולל חלקי חלקות 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

3. בבולות ההכנסות - בבולות ההכנסות פטורים בקו כחול כחם בתורים.

4. שטח ההכנסות 20.540 דונם.

5. פטור ההכנסות - פטור ההכנסות היא לשנות יעוד קרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב' מיוחד לשכון דונם צעירים ולשנות ע"י כך את הכנסות פט' 1203 אשר מופרת למתן חוקף ביטוח הועדה המחוזית פט' 25.5.70 (להלן "ההכנסות הראשית").

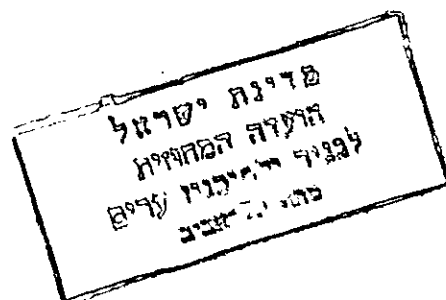
6. שינוי ההכנסות הראשית - ההכנסות הראשית הנוגעת ע"י:
 א. קביעת אזור מגורים מיוחד במקום אזור מגורים א',
 הקטנת שטח לחולכי רגל וקביעת שטח לחנים, כמסומן בתורים.
 ב. קביעת 156 דירות במקום 100 דירות.
 ג. קביעת מקומות בניה.
 ד. הוספת טקסט בסוף מקומות ההכנסות הראשית כדלקמן:
 "למרות כל האמור לעיל יהיה ההכנסות באכנסות פט' 1446 כמפורט בה".

7. התכליות המפורטות והקנות בניה

א. אזור מגורים מיוחד, גובה הבניינים בו, הארכת כין הבניינים ומספר יחידות דיור יתנו כהחלט לפטור בתורים.
 לבני בניינים בנותים לא יוצאו היתרי בניה לפני קבלת תשרי המטחון, אגף מקומה אדמיניסטרטיבית.
 ב. הניה לכלי רכבו חבונים יתנו טייביות לפטור חנייה לפי החקן של 101.

8. התכליות המפורטות והקנות בניה - ההכנסות המפורטות בתורים, כשהחלט שיבדורים פחותה ומגורש לבנין צבורי, מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו כחוק. שטחי החנייה הצבועים בחדום בתורים מיועדים אף הם להפקעה וירשמו ע"ש עיריית ת"א-יפו ללא תמורה, בהחלט להסכם שבין הבעלים ובין הועדה המקומית. שטחי החנייה לא יכללו במישור החוקי ההפקעה החוקיים מאחר ואם נועדו לשמש את הבגורים הסבוכים ע"י חקן החנייה.

..2/.



9. זמן ביצוע התכנית הכובע חוץ 2 שנים מיום אשורה.

10. יתם התכנית לתכנית הראשית על חכניה זו תחולצה תקנות התכנית הראשית.
במידה ויחיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות
חכניה זו, תכרענה הוראות חכניה זו.

אריה אל-חנני - ניסן כנען, אדריכלים
תל-אביב, שפינוזה 25, טל. 240786/7
מחשבת המחכמים

מחשבת היוזמים

מחשבת היוזמים

הוצאה למכירת קרקעות וזכויות יחידאיות	
שם הקרקע	תכנית 1446 ס
הוצאה למכור	מס' 147
תאריך	8/11/71
הוצאה למכור	מס' 147
תאריך	10/1/72
מחיר	10.172

פינהל ההורסה

26/12/21

חוק התכנון והבניה 1705-1965

מחוז א-א

מרחב תכנון מקומי א-א - י"א

תכנית א-א מס' 1446

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 144

מיום 8.11.47 החליטה להת' ה' ה' דעניס

להכריזת המכרז לעיל

סגן מנהל כלכלי לתכנון

חוק התכנון והבניה 1705-1965

מחוז א-א

מרחב תכנון מקומי א-א - י"א

תכנית א-א מס' 1446

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 113

מיום 14.9.48 החליטה להפקיד את

התכנית המכרז לעיל

סגן מנהל כלכלי לתכנון

כ ג חוק תשלום = 5.72 ז-7