

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' תא/מק2846/

דירות גן במבנן 6 - בגוש הגדול

שינוי מס' 3 לשנת 1999 לתכנית מתאר מס' /1א1111/ ב.מ. 9



2846

2969 -2



1

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' תא/מק/2846/

דירות גן במבנן 6 - בגוש הגדול

שינוי מס' 3 לשנת 1999 לתכנית מתאר מס' 1א111/ ב.מ. 9

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תא/מק/2846/ דירות גן במבנן 6 בגוש הגדול. שינוי מס' 3 לשנת 1999 לתכנית מתאר מס' 1א111/ ב.מ. 9.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
3 דפי הוראות בכתב, להלן: "תקנון התכנית".
תשריט ערוך בק.מ. 1250:1, להלן: "התשריט".
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית: ממערב לרח' לוי אשכול צפונית לרח' אינשטיין.

4. תחולת התכנית: גוש 6884 חלקות 68, 71, 72 תחום מבנן 6 בתכנית מתאר מקומית מס' 1א111/ ב.מ. 9, הגוש הגדול (להלן: "התכנית הראשית").

5. יוזם התכנית: בעלי הזכויות עפ"י צו בימ"ש ע"י דורון כוכבי.

6. בעל הקרקע: בעלי הזכויות עפ"י צו בימ"ש ע"י דורון כוכבי.

7. עורך התכנית: אבי מאיר - אדריכל ומתכנן ערים.

8. שטח התכנית: כ- 9.9 דונם.

9. מטרת התכנית: שיפור התכנון בתחום מבני 6 בהתאם לסעיף 62(א)א לחוק התכנון והבניה סעיף קטן (5) זאת ע"י:

א. מתן אפשרות להקמת דירות גן בקומת העמודים המפולשת ללא הגדלת שטחי הבניה המותרים עפ"י התכנית הראשית.

ב. מיסוד שטחי השרות שהוחלט עליהם בועדה המקומית בתאריך 14.4.93 במסגרת הוראות המעבר של תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992-.

ג. שינוי תכנית מתאר מס' 1111/א.מ. 9 אשר הודעה בדבר מתן תקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4151 בתאריך 21.10.93.

10. הוראות התכנית:

התכנית הראשית תשונה כדלקמן:

- א. בכל הבניינים בשטח התכנית כמסומן בתשריט, למעט בבניינים בהם חזית מסחרית בקומת הקרקע, ניתן יהיה להסדיר דירות גן בחלק מקומת העמודים המפולשת.
- ב. שטחי דירות הגן יהיו כלולים במניין השטחים המותרים בבניין, ולא תותר כל תוספת שטח. כמו כן, לא יהיה שינוי במספר הדירות המותר לבניה אלא אם תתבקש הקלה ותאושר כחוק.
- ג. מיקום דירות הגן ואופן חלוקת השטחים בין השטחים המשותפים לכלל דיירי הבניין ושטחים עבור דיירי דירות הגן מוצג סכמטית בתכנית העיצוב האדריכלי למבן.
- ד. לדירות הגן שיאושרו תותר הצמדת חלק משטח החצר. הנטיעות והגינות בתחומי ההצמדות יהיו בהתאם לקבוע בתכנית העיצוב הארכיטקטוני של המבן ועל פי תכנית פיתוח כוללת שתוכן לכל השטחים הפתוחים בבנין.
- ה. בכל הבניינים בהם ניתן יהיה להסדיר דירות גן בשטח קומת העמודים, תוספת דירות הגן תותר בתנאי שיתרת השטחים המשותפים המיועדים לשימוש כל דיירי הבנין לא תפחת מ-35% משטח הקומה.

11. יחס לתכניות תקפות: על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יחולו הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע התכנית: מוערך בכ-12 שנים מיום אישורה.

ועדה מקומית תל-אביב-יפו
 אישור תכנית מס' 2346
 הועדה המקומית החליטה לאשר את וותכנית
 במשיבתה מס' 12 מיום 5.5.2001 החליטה 15
 מנהל
 סגן-כיל תכנון
 מנהל
 מנהל

13. אישורים:

אבי מאיר

אדריכלים ומתכננים
 ת"א, ריכל 18, ע"מ 3

אבי מאיר – אדריכל ומתכנן ערים

חתימת המתכנן:

דורון מוכבי, עו"ד
 D. KOCHAVI, Adv.
 9734

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת הועדה:

תאריך : 12.8.99 , 26.7.00 , 23.10.00 , 31.10.00 , 21.11.00