



א1656

2992-2



מס' 1656

מרחב תכנון מקומי קל-אביב/יפו

תכנית מס' 1656 א'

טיבוי מס' 1 ו לשנה 1972 לתכנית "ל", 406, 814, 814 א'

מרכז מסחרי ראשי עבר הירקון

דירת תל-אביב-יפו
החלטה/תכנון ז.נ.
4.XII 1977
נהק"ל
תיק

משרד הפנים
סיוהל סחוו תל-אביב
הרשכה הסחווית לתכנון

16 א'

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1656 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1972 לתכנית "ל"י, 406, 814, 814 א'

מרכז מסחרי ראשי עבר הירקון

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 1656 א' שנוי מס' 1 לשנת 1972 לתכנית "ל"י 406, 814, 814 א' - מרכז מסחרי ראשי עבר הירקון.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' א/203/4 (להלן התשריט) הכולל חלקות מס' 92, 105-112, 117, 118, 120-122, 126, 127, 140-154, 156, 160, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 219, 266-269, 301, 329, 331, 333, 335, 337, 352, 356 מגוש 6649. חלקי חלקות: 215, 224, 227, 300 מגוש 6649. ולוח ההקצאות מס' 30. 1656/2 א'

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. ה י ו ז ס:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

5. בעל הקרקע:

מקרקעי מרכז בע"מ ואחרים.

6. מחבר התכנית:

י. פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.

7. מטרת התכנית:

לתכנן מחדש את השטחים המפורטים בסעיף 2 ע"י:
א. קביעת יעודי קרקע, הכליות מותרות, המית דרכים, בסול שטח צבורי פתוח, והפקעות לצרכי צבור הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.
ב. לשנות את תכנית "ל"י 406, 814, 814 א' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1396 מיום 28.9.67 להלן התכנית הראשית על שינויה.

8. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. שינויים בתכנון ובתקנות.
ב. שינויים בגובה בנינים.
ג. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרוח כל האמור לעיל יהיה התכנון ותקנות הבניה בשטח התכנית המפורטת מס' 1656 א' בהתאם למפורס בה".

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
הרשמת התכנון לתכנון

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית, במידה ותהיה שחירה בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית:

התכנית המפורטת מסי 814 א' אשר הודעה בדבר מתן הוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 1551 מיום 18.9.69 תבוטל עם אישור תכנית זאת.

10. יחס התכנית לתכנית מפורטת
מסי 814 א' :

עם אישורה להפקדה של תכנית זו תכלול בה רשימת אחוד וחלוקה ללא הטבת הבעלים - בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה - 1965. רשימה זו מצורפת לתכנית המופקדת ומספרה 1656/2.30 א' (להלן לוח ההקצאות).

11. תכנית חלוקה חדשה
לבצוע בשלבים :

זכויות הבניה בשטח התכנית יהיו בהתאם ל-100% סיה בניה 60% של שטח התכנית, סיה 60,600 מ"ר. חלוקת שטחי הבניה תהיה בהתאם לרשימת הבנינים והשטחים בתשריט וברשימת לוח ההקצאות.

12. זכויות הבניה:

לא תורשה כל בניה בשטחי החניה המסומנים בשטח האזור המסחרי.

13. אזור בניה מעל שטח
החניה באזור המסחרי :

חניה בשטח התכנית כדלקמן :

14. חנייה:

כמסומן בתשריט עבור האזור המסחרי. בתחום המגורים עבור האזור למגורים לפי תקן החניה של עיריית ת"א/יפו שיהיה נהוג בזמן רשיון בניה. בשטח המגורים תהיה לפחות 50% מהחניה תת קרקעית.

המעבר להולכי רגל המקורה באזור המסחרי יהיה בקומה אחת או ב-2 קומות.

15. מעבר להולכי רגל מקורה:

"בשטח הפרטי הפתוח וחניה תת קרקעית" תהיה החניה תת קרקעית בלבד. שטח זה במפלס הרחוב ינטע דשא וישמש לקהל הרחב.

16. שטח פרטי פתוח
וחניה תת קרקעית:

אזור המגורים בשטח התכנית יהיה מגרש מגורים מיוחד. מסי היח' ושטח הרצפות המותר לבניה יהיה בהתאם לרשימת הבנינים ושטחי הרצפות בתשריט. הועדה המקומית רשאית לאשר תכניות לחלוקה של האזור למגרשים בהתאם לתכניות לצרכי רשום שתוגשנה לאישורה.

17. מגרש מגורים מיוחד:

משרד הפנים
מנהל מחוז תל-אביב
הרשכה הממוחית לתכנון

מס' תעודת זהות: 1656-16

מס' תעודת זהות: 1656-16

מס' תעודת זהות: 1656-16

מס' תעודת זהות: 1656-16

מס' תעודת זהות: 1656-16

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: גא-אקד-1656
מס': 1656-16
חברת: 1656-16
חוקת המסחרת בשיכחה ה: 1656-16
מיום: 1656-16
החליטה להמקד את: 1656-16
התכנית הנזכרת לעיל: 1656-16
סגן מנהל כללי לתכנון: 1656-16
יושב ראש ועדה: 1656-16

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב: גא-אקד-1656
מרחב תכנון מקומי: גא-אקד-1656
מס': 1656-16
חברת: 1656-16
חוקת המסחרת בשיכחה ה: 1656-16
מיום: 1656-16
החליטה לתח תוקף: 1656-16
התכנית הנזכרת לעיל: 1656-16
סגן מנהל כללי לתכנון: 1656-16
יושב ראש ועדה: 1656-16