

ט"ז אדר א תשנ"ה
22/02/95

תל - תל - אביב - יפו
נהל ההנדסה
תכנון ובנין ערים
בן-גוריון 68 ת"א
טלפון:



סימוכין: תבע-צ-1005
45284

ה ת ו כ ן

מרחב תכנון מקומי ת"א - יפו - תוספת שטחי שרות לתכנית
מאושרת תכנית מס' 1656 א'.

מס' החלטה

137ב' - 1

מיקום התכנית: רמת אביב, גוש 6649 חלקות שונות.

מגיש הבקשה: א.שולמן - אגף רישוי ופיקוח על הבניה
ח.פרידמן-משרד יסקי, אדריכלים.

תחולת ההחלטה

על שטחי שרות: חלקות 512-514, 516, 522-523, 530-531, 533-536, 539-540
בגוש 6649.

תוכן הבקשה:

תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון -
דיון חוזר.

פרטים:

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה
הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מס' 1656 א' בסך 36,600
מ"ר למסחר הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. עד
היום נוצלו סה"כ כ- 24,000 מ"ר (נבנו כ- 12,750 מ"ר
והוצע היתר לכ- 17,200 מ"ר נוספים). בנוסף לשטחים
אלה יותרו שטחי שרות כדלקמן:

לבטחון ובטיחות ע"פ חוק התגוננות אזרחית, למערכות
טכניות ומתקני שירות (כולל חצר משק סגורה), לאחסנה
וחניה ע"פ תכנית "ע", למבואות חדרי מדרגות, לקומת
עמודים מפולשת על הגג לחניה בלבד, מקמרות וקולונדות
ולמעברים ציבוריים, והכל כמוגדר בחוק התכנון
והבניה.

א. מתחת למפלס הכניסה הסובעת לבנין
48700 מ"ר.

ב. במפלס הכניסה הסובעת לבנין ומעליו
20200 מ"ר.



ג. 1000 מ"ר לחניה אופציונאלית, אם תדרש בעתיד,
ע"פ דרישות החיתר, ללא מיקום מוגדר.

תנו"ד מה"ע: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כנ"ל.

הועדה מחליטה: להביא לישיבה הקרובה ניתוח מדנייק לגבי מה מגדירים
כשטחי שירות.