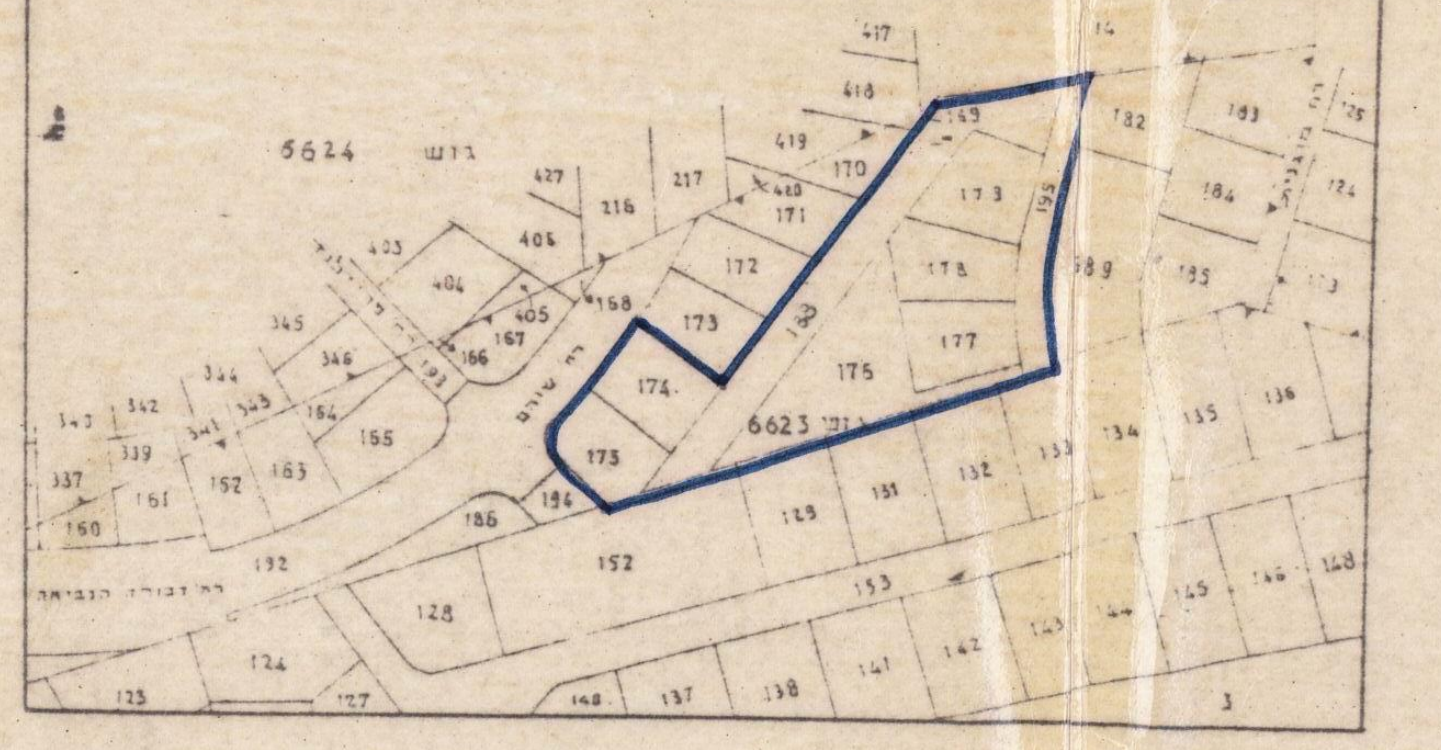
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

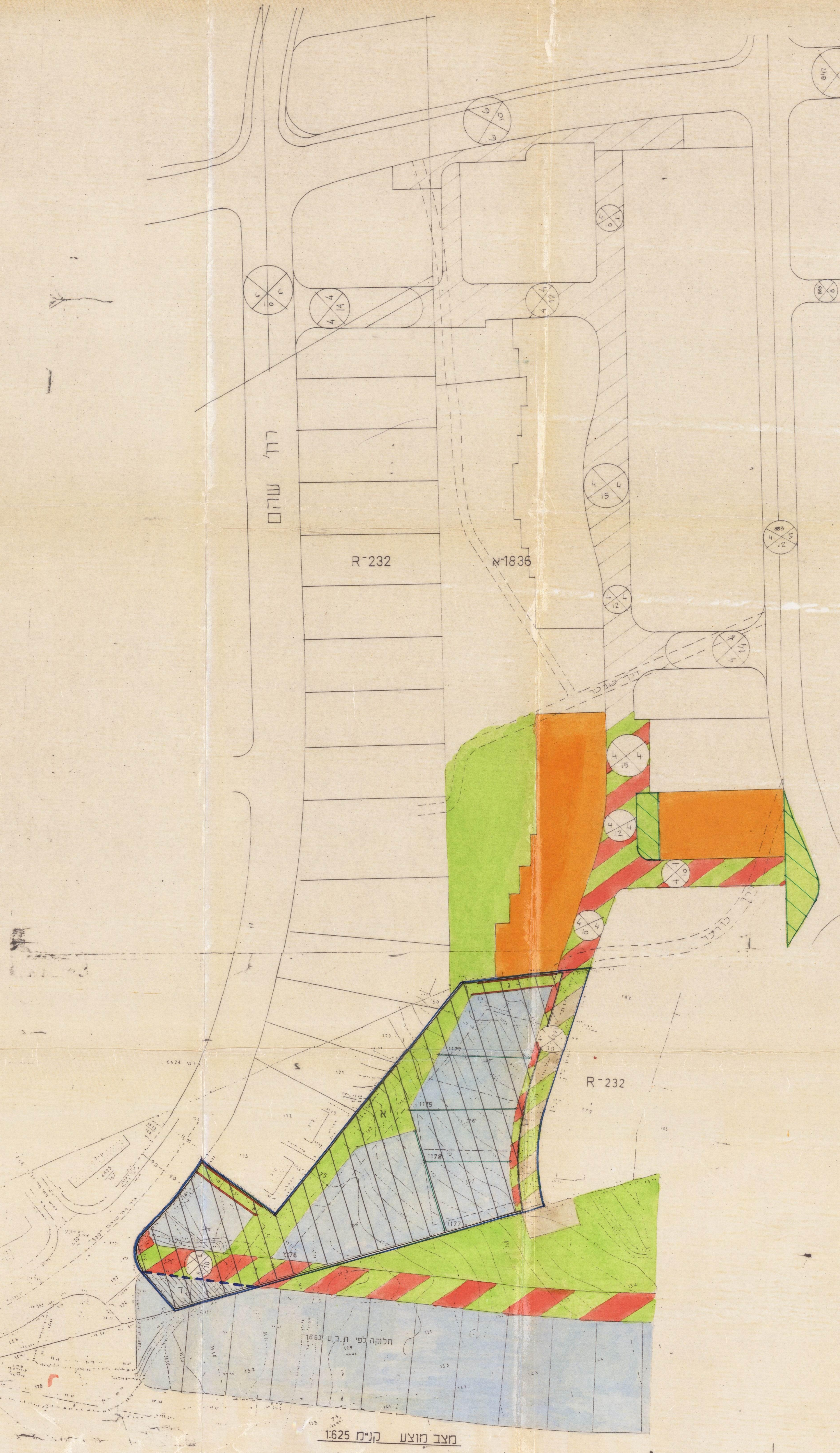
תשריט לתכנית מפורטת מ"ס 2466 באזור רמות צהלה
איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים
שינוי מס. 1 לשנת 1989 של תכניות מפורטות מס. R-232 ו-261

2466 3017-2
2

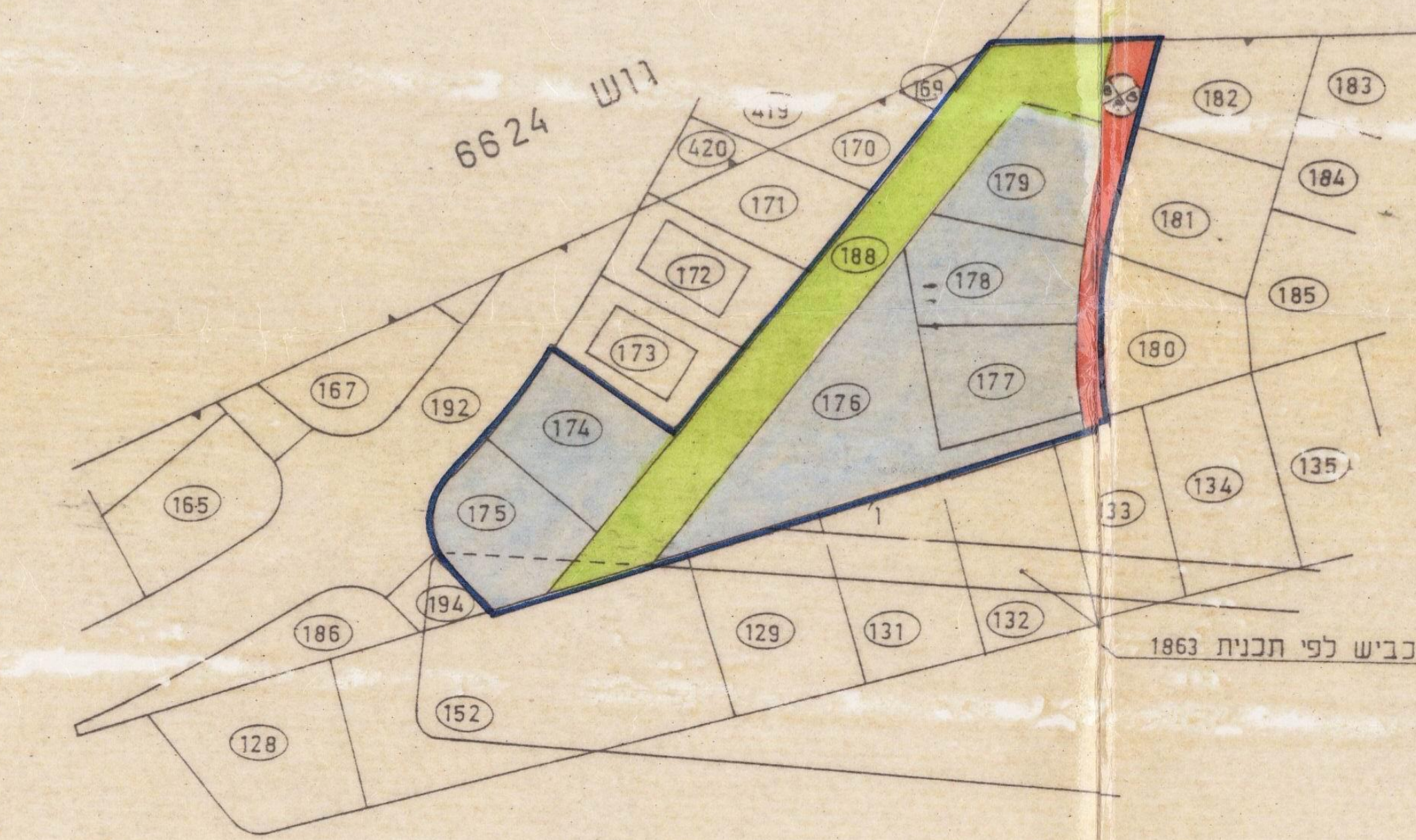
מחוז :	תל אביב
נפה :	תל אביב-יפו.
עיר :	תל אביב-יפו.
גוש :	6623
חלקות :	174 - 179, 188, 195
שטח התכנית :	8012 מ"ר
היוזם :	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו.
הבעלים :	שונים.
המתכנן .	פרחי אדריכלים בע"מ. אדם הכהן 16 ת"א.
חתימת המתכנן:	פרחי ושות' אדריכלים בע"מ י. פרחי ש. פרחי א. אקרמן רחוב אדם הכהן 16, תל-אביב 64585 טל. 5243524, 5239997 פקס. 03-5230425
תאריך :	

תרשים המקום ק.מ. 1:2500

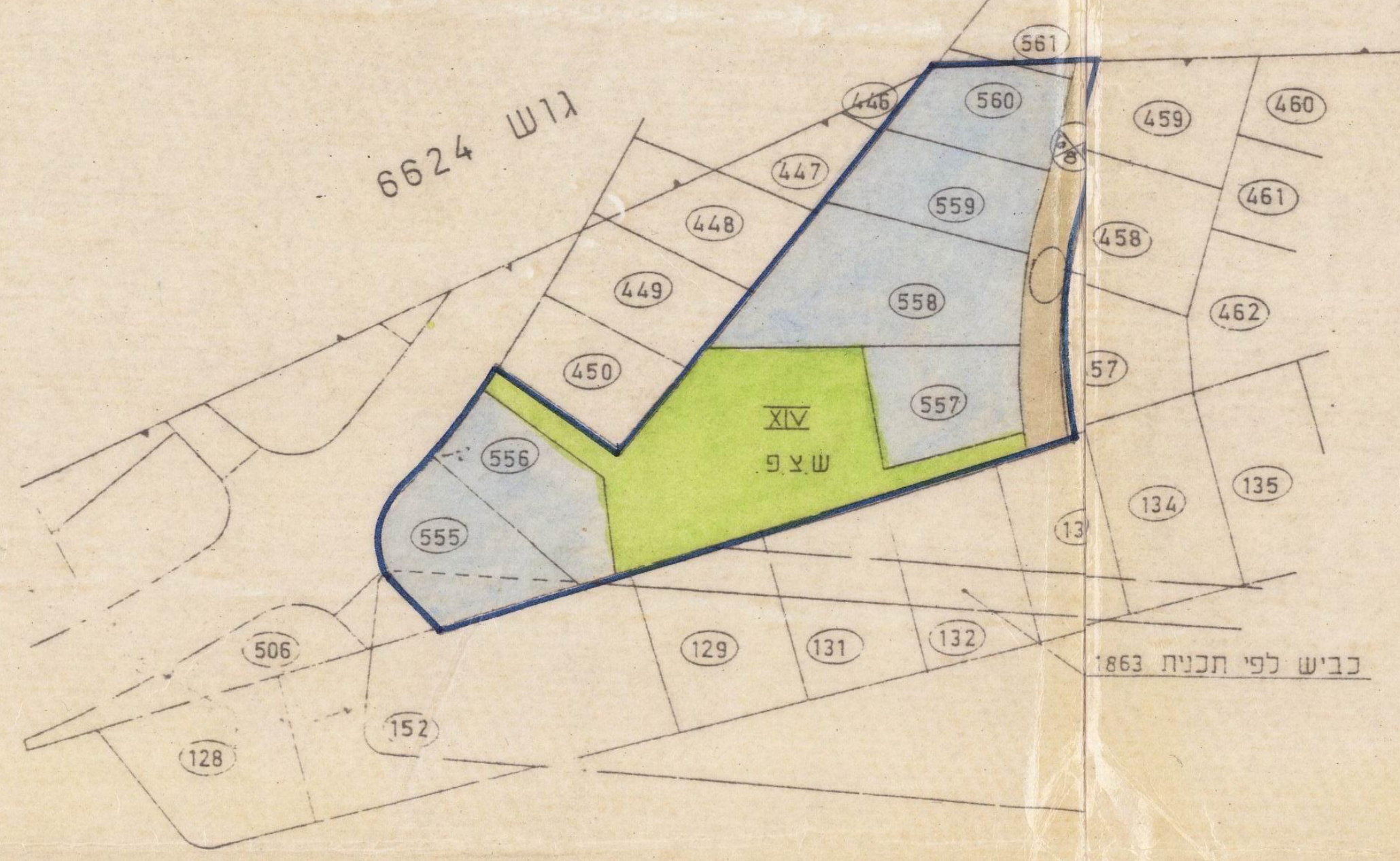




מצב מוצע קנ"מ 1:625



מצב קיים עפ"י תכנית בנין ערים מפורטת-
מ"ס R-232 ועפ"י מפת גוש ק.מ. 1:1250



מצב קיים ע"פ תכנית בנין ערים מפורשת
מ"ס 261 ק.מ. 1:1250

6.6.93
תכנית מוקדמת מס'

מקרא

▬	גבול התכנית
─	גבול גוש
╌	גבול תכנית כלולה
179	גבול חלקה רשומה ומספרה
🟧	אזור מגורים א
▭	אזור מגורים ב'
1175	גבול מגרש מוצע ומספרו
🟩	שטח ציבורי פתוח קיים
▨	שטח ציבורי פתוח מוצע
▨	דרך משולבת קיימת
▨	דרך משולבת מוצעת
🟥	דרכים קיימות או מוצעות
🟩	שביל להולכי רגל
▨	שטחים להשלמה
▭	שטח לאחוד וחלוקה מחדש
⊗	מספר הדרך
	קו בנין מינימלי מגבול הדרך
	רוחב הדרך

חותמת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס 2466
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 6.10.91 פרוטוקול 52/ב' החלטה 2
" / " / " /
" / " / " /
" / " / " /
ואושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 4.1.93 ישיבה מס' 477
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מח' משנה
תאריך 31.5.93

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. תמ 2466
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.1.93 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

שלא טלחיה

טבלת יעודים

יעוד	שטח במ"ד	אחוז	יעוד	שטח במ"ד	אחוז
מצב קיים לפי מפת גוש			מצב חדש		
מגורים	5296	66.12	מגורים	4848	60.51
שטח ציבורי פתוח	2019	25.19	שטח ציבורי פתוח א	1231	15.36
כביש-חלקה 195	697	8.69	רחוב משולב ב	1480	18.47
			שבילים ג להולכי רגל	220	2.75
			השלמה ד	233	2.91
סה"כ	8012	100	סה"כ	8012	100.0