

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו
תכנית מס' 2276

שינוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 647

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2276 שנוי מס' 1 לשנת 1982 של תכנית מס' 647.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על הסמך הסותחם נקו כחול כהה בתשריט מס' בע/82/2529 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל גוש 6212 חלקות 751 - 748. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 1,037 מ"ר.
5. בעל הקרקע : עיריית תל - אביב - יפו.
6. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א - יפו.
7. המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א - יפו.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות לעוד הקרקע ממגרש לבניה צבורית המיועד לבתי ספר וגני ילדים למגרש לבניה צבורית המיועד למרכז קהילתי, לקבוצ איחוד חלקות ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 647 (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1439 מיום 28.3.68.
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשובה ע"י :
 - א. שינוי יעוד קרקע ממגרש לבניה צבורית המיועד לבתי ספר ולגני ילדים למגרש לבניה צבורית המיועד למרכז קהילתי.
 - ב. קביעת איחוד חלקות 748, 749, 750, 751 בגוש 6212 למגרש אחד.
 - ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה ~~היעוד~~ הקרקע בשטח התכנית מס' 2276 בהתאם למפורט נה".
10. זכויות הבניה : זכויות הבניה בשטח התכנית יהיו כדלקמן:
 - א. אחוזי הבניה בקומת הכניסה - לא יעלה על 40%.
 - ב. אחוזי הבניה הכוללים יהיו 75%.
 - ג. גובה הבנין לא יעלה על 12.0 מ' מגובה הכביש.
 - ד. קו בנין לרח' בני דן יהיה 4.0 מ'.
11. בספח בנוי : קוי בניה צודיים, אופן הבנוי של המבנה וצורתו והחלפה יהיו בהתאם לבספח הבנוי המצורף לתשריט המהווה חלק בלתי נפרד של התכנית הנ"ל.



2276

3043-1



1

מפת סקר מוסדות צנור באזור :
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הנ"ל.

3 סנים.

על תכנית זו תחולבה הוראות התכנית הראשית.
במידה ויהיה צורך בין הוראות התכנית הראשית
ובין הוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

12. סקר מוסדות
צנור - נספח

13. זמן בצוע

14. יחס התכנית
לתכנית הראשית

החלטות
1985

מס' - 100
2276

23/9/85

החלטה
הועדה

28/3/86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: תכנית מס' 2276			
הוצעה לפתן תוקף (ולאחר דיון בהתנגדויות)			
האריך	פרוטוקול	החלטה	
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
אושרה לפתן תוקף " הועדה המקומית לתכנון ולבניה			
האריך	23.9.85	ישיבה מס' 252	(גמ' לערריים)
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה	
		תאריך	12.11.85

20.11.85