מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תשריט לתוכנית מפורטת תא/2676א׳

שינוי מס׳ 12 לשנת 2000 של תוכנית "G"

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב

עיר: תל אביב-יפו

מוקדמות ייחי......13...... 15.8.01

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית ____

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך ____ פרוטוקול ____ החלטה ____

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה

תאריך ____ ישיבה מס. ____

מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך ____

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס׳ תא/2676/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.7.01 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
אמת 15.8.01

א2676 3055-4

גוש: 6110 חלקות: 361,373,376
וחלקי חלקות: 365,382.

גוש: 7110 חלקי חלקות: 14,1.

היוזם: א. אכטמן.

בעלי הזכויות בקרקע: אלכסנדר אכטמן, מ.מ.י, עירית ת"א-יפו, ואחרים.

המתכנן: חיים שפירא, אדריכלות ותכנון ערים

שטח התוכנית: כ- 6.7 ד׳.

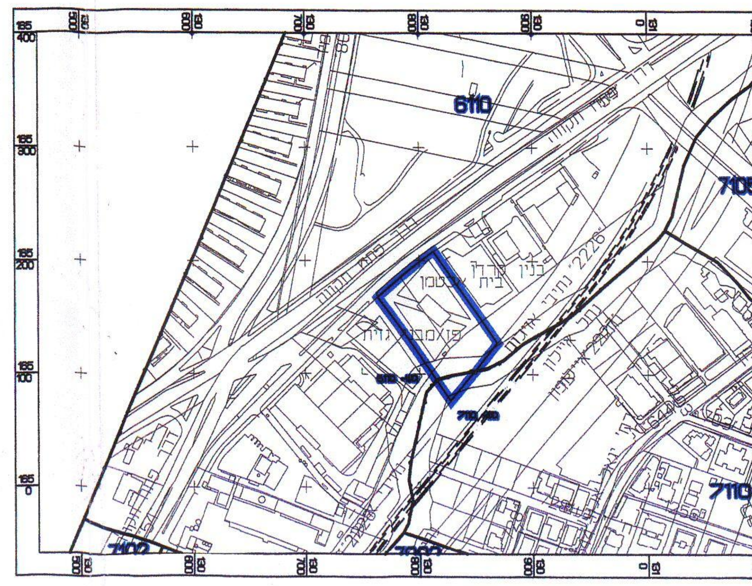
חתימת המתכנן: 15.04.01

חיים שפירא, אדריכלות ותכנון ערים
רחוב קלאוזנר 11, רמת-גן 52455 טל׳: 03-6720122
ת.ד. 10725, רמת-גן 52006, פקס: 03-6730142

חתימת היוזם ובעל הזכויות בקרקע:

מקרא

- גבול תוכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- קו בנין
- קו מתח על
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מע"ר
- שטח בזיקת הנאה לציבור
- שטח להשלמה
- תעלת מים
- תעשיה קלה
- אזור לתכנון בעתיד
- שצ"פ
- שטח לבניני ציבור
- רכבת ישראל
- סימון זמני של מגרש בניה חלקי — א׳ ב׳
- סימון זמני של מגרש הבניה המחוכנן — A
- סימון זמני של שטח הדרך המוצעת — B
- מספר חלקה ישנה — 365
- מספר תת חלקה — 382ב׳
- מספר דרך / קו בנין / קו בנין / רוחב הדרך



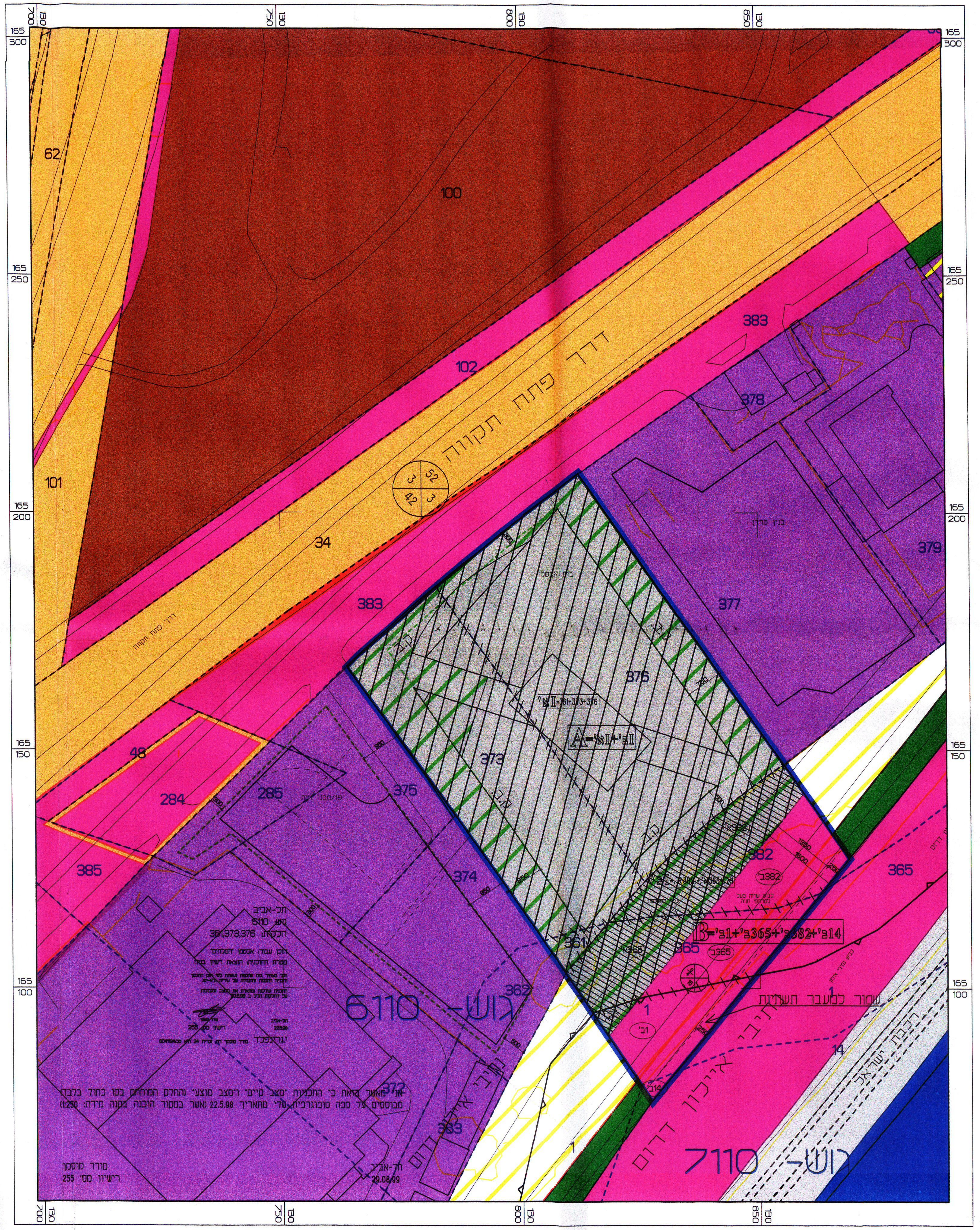
תרשים הסביבה
ק.מ. 1:5000

טבלת שטחים מצב מוצע

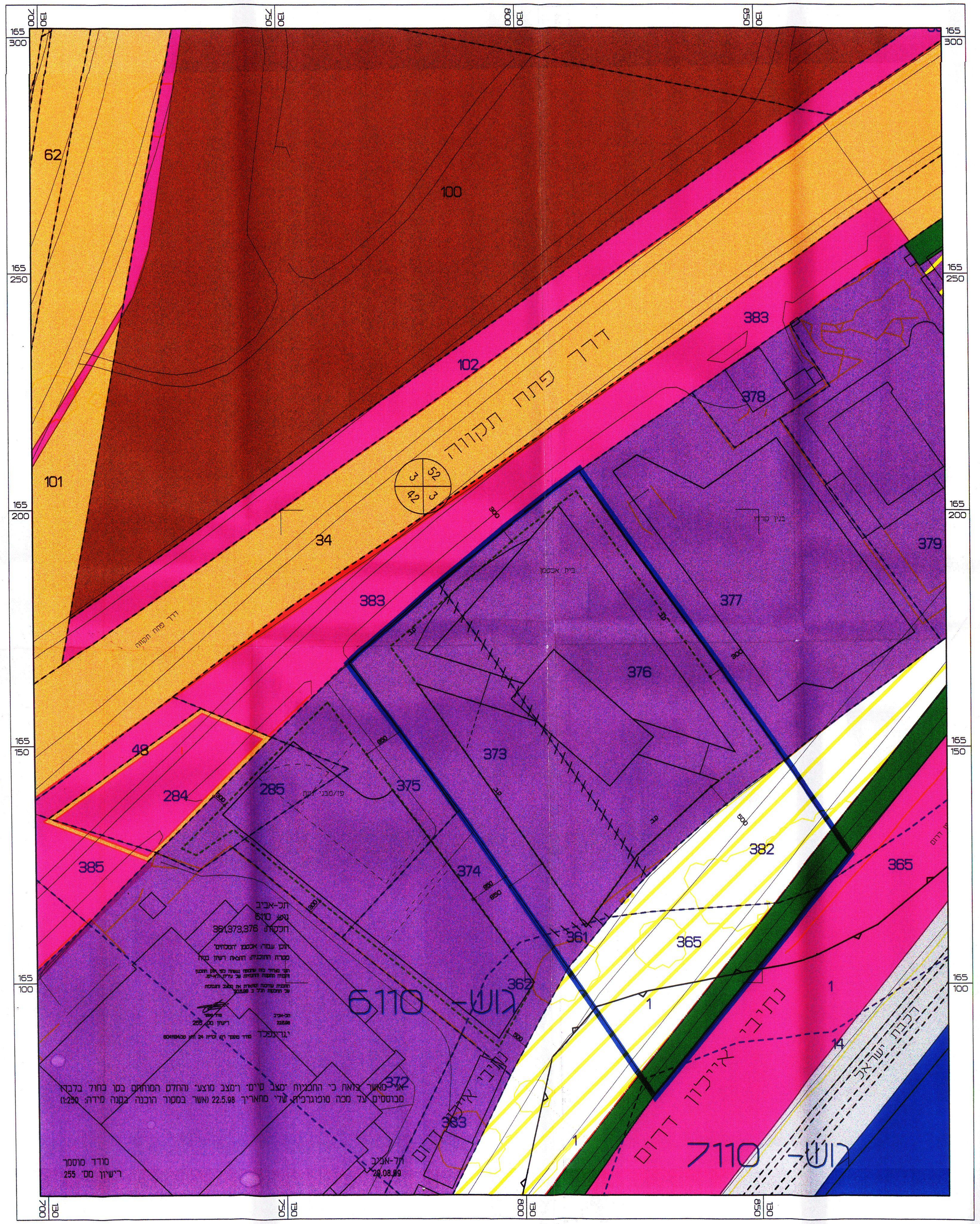
יעוד הקרקע	שטח בדונם	% משטח התכנית
מע"ר	5.62 ד׳	80.40%
דרך מוצעת	1.05 ד׳	15.02%
סה"כ	6.67 ד׳	95.42%
שטח נושא זכויות לפי תכנית 225	0.32 ד׳	4.58%
סה"כ שטח לחישוב זכויות	6.99 ד׳	100%

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד הקרקע	שטח בדונם	% משטח התכנית
תעשיה קלה	4.79 ד׳	68.53%
אזור לתכנון בעתיד	1.49 ד׳	21.31%
שצ"פ	0.39 ד׳	5.58%
סה"כ	6.67 ד׳	95.42%
שטח נושא זכויות לפי תכנית 225	0.32 ד׳	4.58%
סה"כ שטח לחישוב זכויות	6.99 ד׳	100%



תכנית מצב מוצע קנה-מידה 1:500



תכנית מצב קיים קנה-מידה 1:500