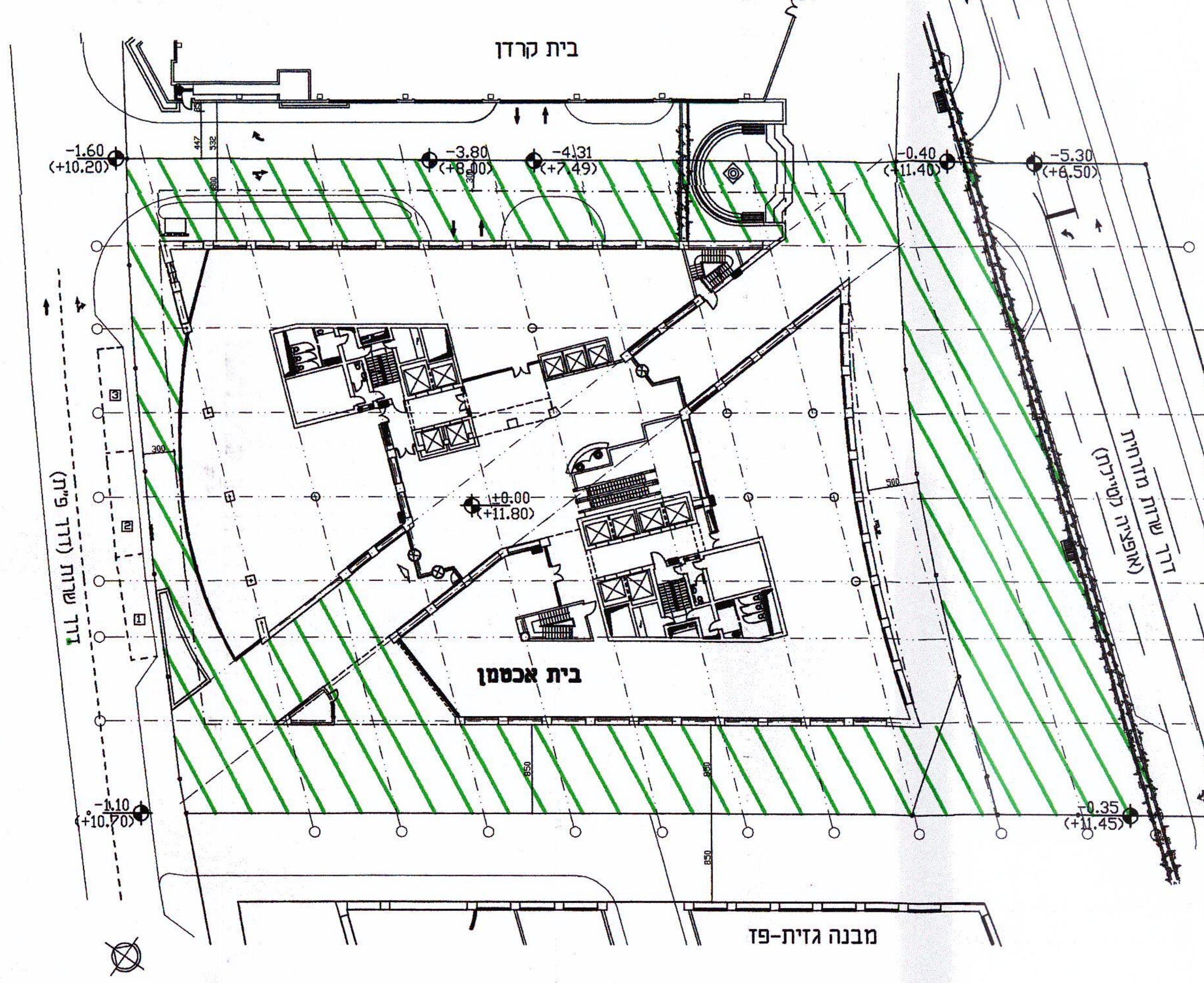
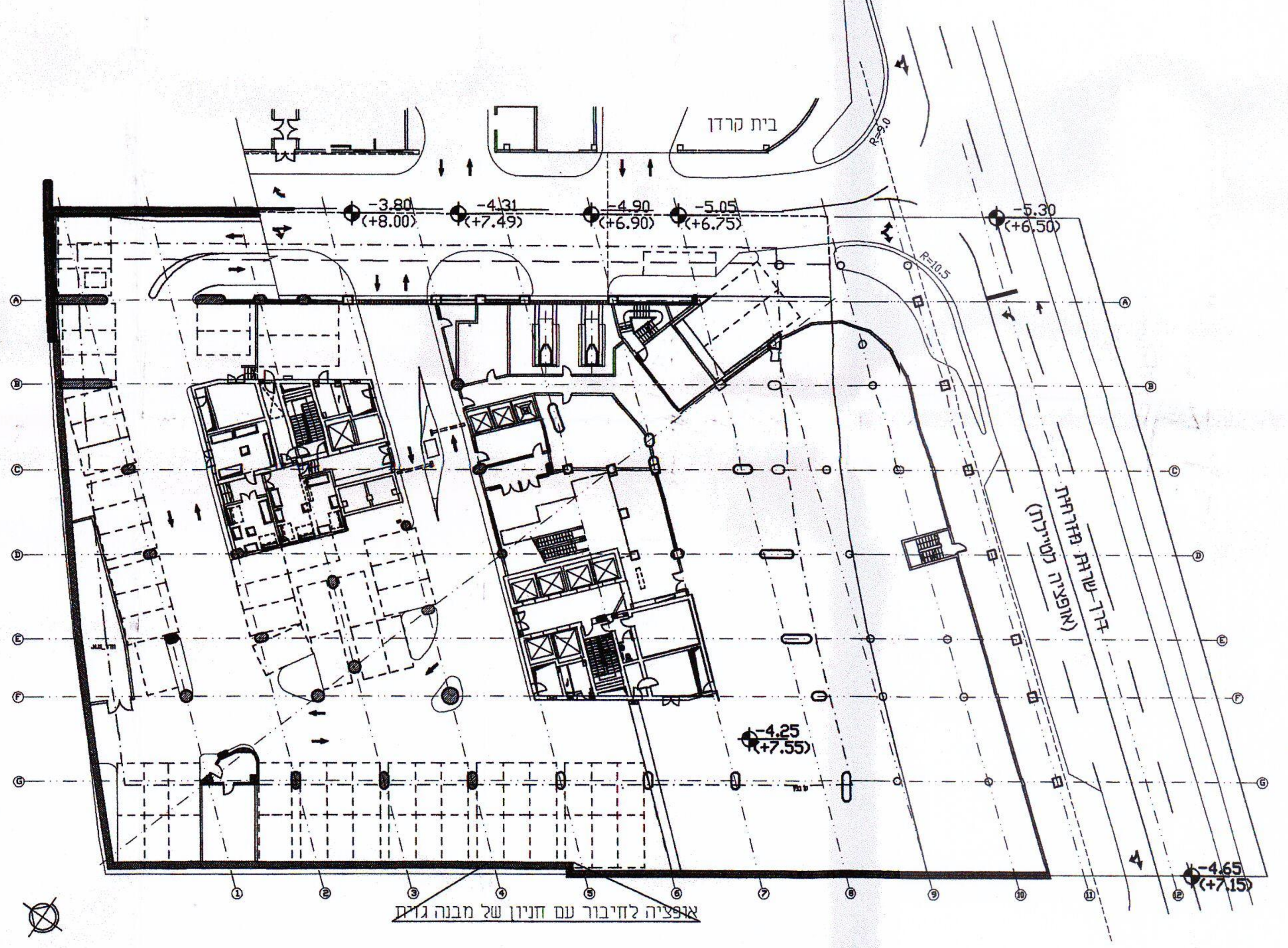
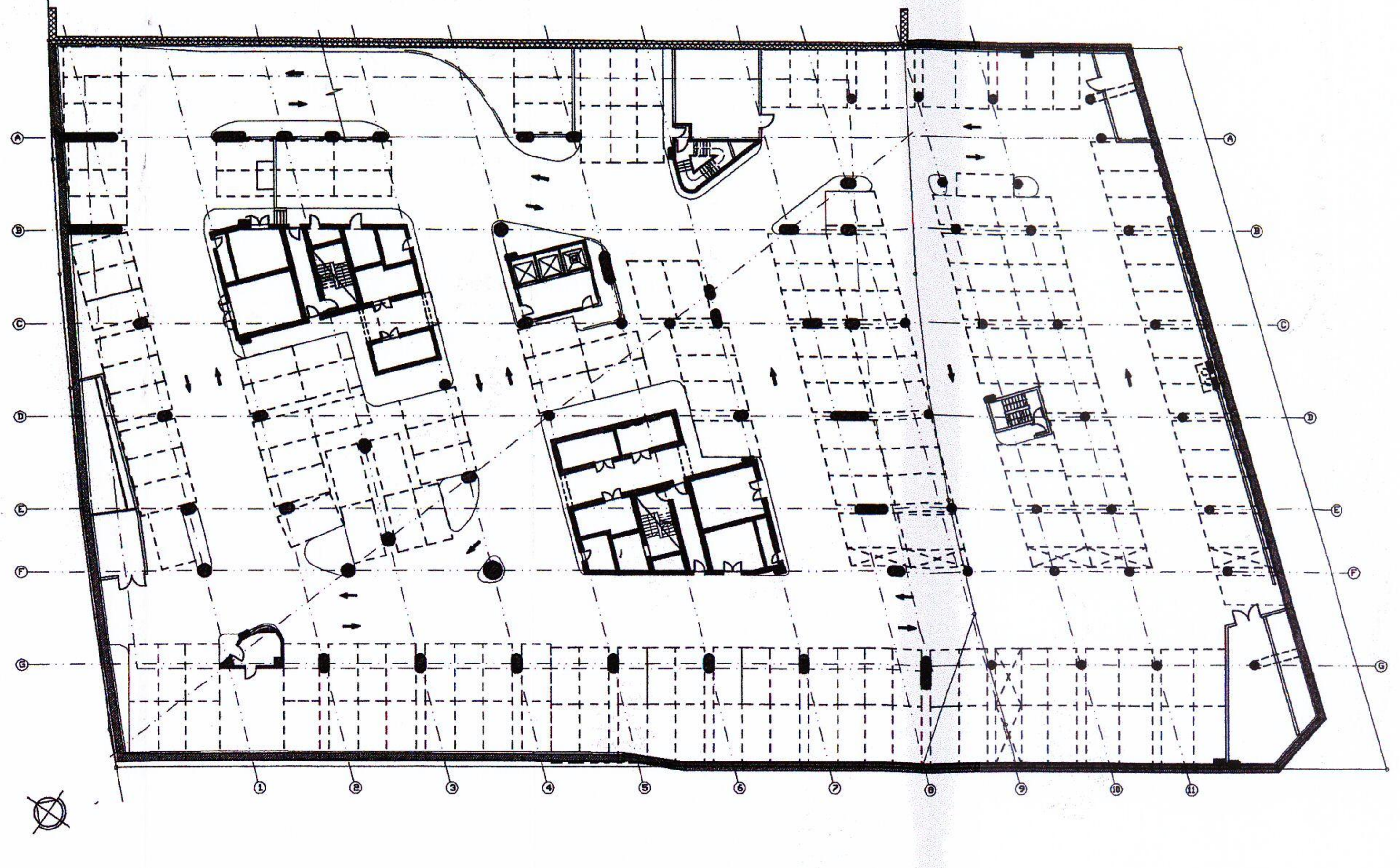


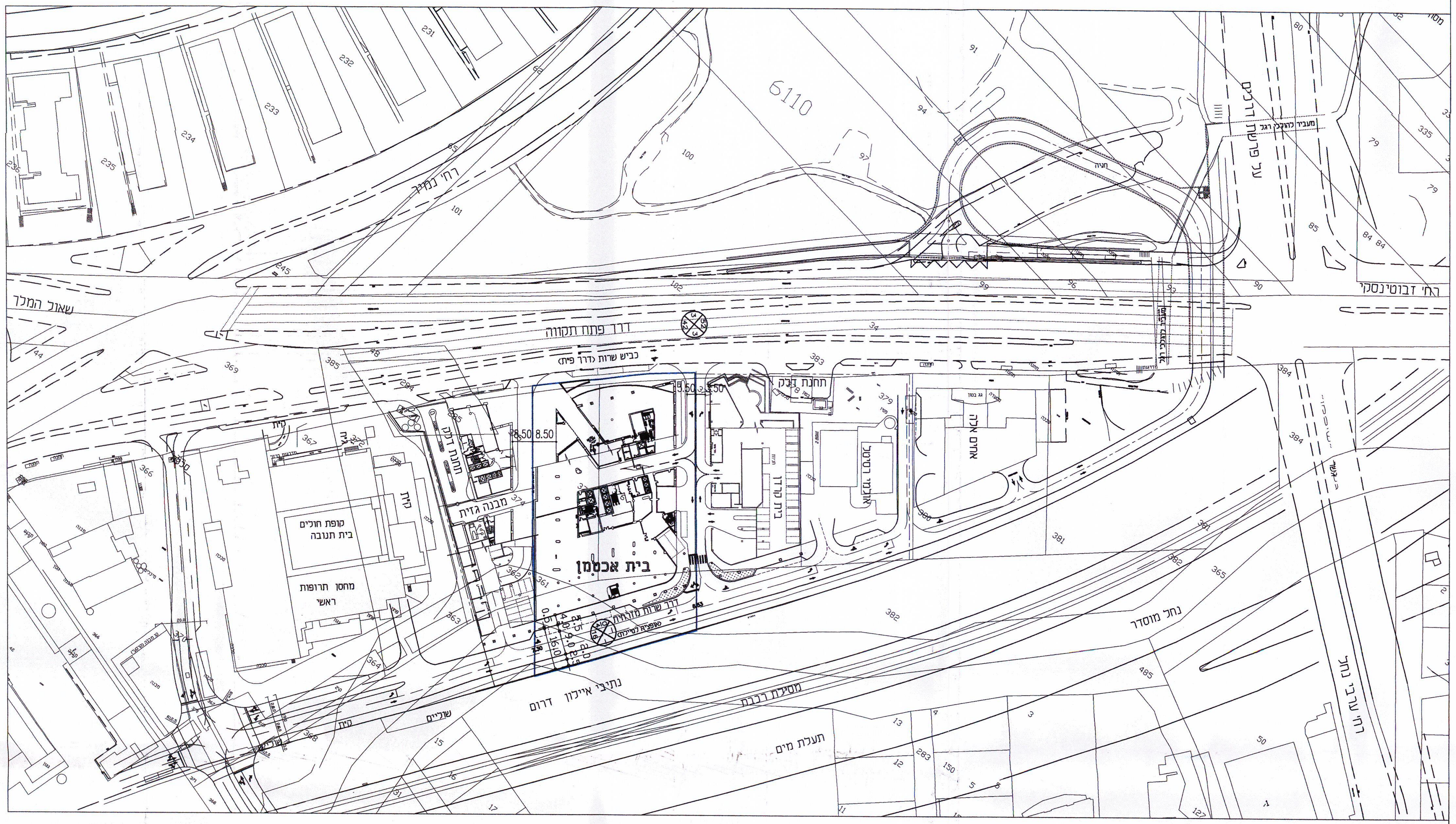
תכ' קומת קרקע
קנ"מ 1:500



תכ' מרתף -1
קנ"מ 1:500



תכ' מרתף -4
תכ' מרתף -3
תכ' מרתף -2
קנ"מ 1:500



תרשים סביבה-תכ' מתאר לכבישים
קנ"מ 1:1000

ריכוז העמדות חניה

מפלס	חניה בנהיגה עצמאית – אי-תלות	חניה בנהיגה עצמאית – בתלות – תקנית	חניה בנהיגה עצמאית – בתלות – תת-תקנית	סה"כ
-1	44	5	14	63
-2	140	12	31	183
-3	140	12	31	183
-4	143	12	31	186
סה"כ	467	41	107	615

מקומות חניה תפעולית – 6

מאזן חניה (לפי 450%)

שמושים	כמות במ"ר	תקן חניה	חניה דרושה	חניה תפעולית – תקן	חניה תפעולית – דרישה
משרדים	19500	1:40	487.5	–	–
מסחר	500 1500 3000	1:30 1:35 1:45	16.67 42.86 66.67	1:500 1:700 1:1200	1 2.14 2.5
מגורים	70 (7000)	1:1	70	–	–
סה"כ	31500	–	683.7	–	5.64

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תשריט לתוכנית מפורטת תא/2676א-מגדל אכטמן

נספח תנועה

אדריכל : חיים שפירא,אדריכלות ותכנון ערים
מתכנן תנועה : אינג' שמואל זוליצקי

חיים שפירא
אדריכלות ותכנון ערים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית. 30.7.01
שמואל לסקר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

15.8.01

N2676 3055-6

תאריך	הפצה	דיס	סמי	כמ
23.04.01	שפירא			8
23.04.01	משרד			1
29.01.01	משרד,אכטמן			1
29.01.01	שפירא,פרוכטמן			2
28.01.01	שפירא			6
28.01.01	אכטמן,משרד			1
10.09.00	שפירא			5
10.09.00	אכטמן,משרד			1
8.08.00	שפירא,אכטמן,משרד			1
30.07.00	שפירא,אכטמן,משרד			1
12.12.99	שפירא,אכטמן,משרד			1
8.12.99	שפירא,אכטמן,משרד			1
20.11.99	שפירא,אכטמן,משרד			1

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות,סטיה סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעל הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה.
אין לעשות כל שמוש בתכנית זו ברעיונות הגלומים בה ללא אשור מראש ובכתב של המתכנן.

תאריך	הערות
28.01.01	שינויים לפי הערות שרון
10.09.00	שינויים לפי הערות שרון
30.07.00	עדכון כללי
12.12.99	עדכון כללי

○ לעיון ○ לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

קנ"מ: כמסומן | תאריך: 20.11.99 | שרטט: לב | בקר

מהדורה: 5 | תוכנית מס': נ.ת. 1298 1000

המקום: בית אכטמן
גוש 6110 חלקות: 376,373,361
וחלקי חלקות : 382,365
גוש 7110 חלקי חלקות : 1,14

הנושא: נספח תנועה
דרך פ"ת 150,152 , ת"א

זוליצקי הנדסה מתכננים ויועצים
רח' טבריה 4 ב"ב ת.ד. 2059 מיקוד 51120
טל: 03-5706110/9 פרטי: 03-6186949
FAX 03-6194685