

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2776 בסמכות ועדה מקומית

בזרלא 25 שינוי בקו בנין צדדי

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת 1435

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מתאר ל-3

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2776, בסמכות ועדה מקומית, בזרלא 25 שינוי בקו בנין צדדי שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת 1435, ושינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מתאר ל-3.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט) ו-2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלקה 6 בגוש 7221, רח' בזרלא 25, בתחום המוגדר בתשריט תכנית 1435 כמגרש 59.
4. שטח התכנית: 7.992 דונם.
5. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה.

2776 3058-1
6. בעל הקרקע: עיריית תל-אביב יפו.
7. עורך התכנית: צוות צפון, המחלקה לתכנון שוטף. אגף תכנון ובנין ערים.
8. מטרות התכנית: ניצול יעיל של שטח לבניני ציבור בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבניה ע"י :
א. שינוי בקו בנין צדדי.
ב. שינוי תכנית מפורטת 1435 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2209 מיום 1.4.76, ושל תכנית מתאר מקומית ל-3 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3855 מיום 7.3.91.
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כדלקמן:
קו בנין צדדי (דרומי) יהיה 0.
10. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין תכנית זו והוראות ה"תכנית הראשית" יחולו הוראות תכנית זו.
11. זמן ביצוע: מיידי.

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שר' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה

שם התכנית: 2776			
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך: 09.09.98 פרוטוקול 222 החלטה 5			
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
יו"ר הועדה	מזכיר	חבר	חבר
03			

העתקים:

מספרנו: תבע-צצ-0300