

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מס' 486

תכנון מס' 5 לשנת 1956 של תכנית מסורתית מס' 1 של צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (תכנון 1943)

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: תכנית מס' 486 תכנון מס' 5 לשנת 1956 של תכנית מסורתית מס' "ב" חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (תכנון 1943).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקר בחול כהה בחסדים מס' 133/56 (להלן "החסדים"). החסדים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחסדים.

3. מטרת התכנית

- (א) לתתיר הקמת חנויות בבנינים הפונים לרחוב אבן גבירול.
- (ב) לתקן את התכנית המסורתית מס' "ב" - חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (תכנון 1943) על תכנית (להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה על מתן חוקה לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.45.

4. תכנון התכנית הראשית התכנית הראשית תתוקן ע"י:

- (א) בטול הנוסח של סעיף "ו" סעיף 4 "חלוקה לאזורים" ותחלפתו בנוסח אחר כדלקמן: "בבנינים אשר ייבנו או נבנו מכבר על המגרשים הפונים לרחוב אבן גבירול המסומנים בחסדים, תחיה קומת הקרקע מיועדת לחנויות בלבד ושום שמוש לצרכי מגורים לא יורשה בה, פרט לבנינים שיוקמו או קיימים על החלקות מס' 1048 - 1050 וחלקה מס' 998 בגוש 6242, אשר בהם לא חורשה הקמת חנויות בקומת העמודים, כי אם בתי קפה, מסעדות וכד'.
- הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תחיה רשאית להשאיר שמוש לצרכי מגורים בבנינים אשר הוקמו לפני מתן חוקה לתכנית הזאת אם יוכח כי אין אפשרות לחסל את השמוש הזה.

- (ב) תכנון רשימת "א" (מלאכות המותרות בתזיחת המסחר באזורי מגורים 3.2.1): ע"י הוספת המלים "ובחנויות ברחוב אבן גבירול", ע"י בטול המלה "תקונים" בסעיף משנה 13. בטול הנוסח של סעיף משנה 14 ובמקומו ינוסח סעיף משנה 14 כדלקמן: קבלת בביטח ובגדים לנקוי יבש, הוספת המילים "בתי קפה (בלי רקודים ומוסיקה)" לסעיף משנה 17. הוספת סעיף משנה 18 "מכבסות אוטומטיות".

- (ג) תכנון סעיף משנה "ג" בסעיף 8 ע"י שנוי שם הרחוב יהודה הלוי לרחוב אבן גבירול.

- (ד) תכנון סעיף משנה "ה" בסעיף 7 ע"י שנוי שם הרחוב "יהודה הלוי" לרחוב אבן גבירול והוספתו של המשפט הבא לסעיף משנה האמור: "לאורך החזית של המגרשים המסומנים בחסדים תהיינה רצועות הקרקע בין קו הרחוב וקו הבנין בקומת הקרקע, חלק מן הרחוב וכל עבודה או שמוש לא יורשה פרט לסדור מדרכות או עבודות צבוריות המוצאות לפועל ע"י מוסדות צבוריים מנחת לשטח הרחוב, רצועות הקרקע הנ"ל ירשמו לפי פקודת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים כרשות חריגה, גדרות, עצים, גזוזמראות או סדרגות, הקיימים ברצועות הנ"ל בשעה שהתכנית זו תקבל את הקפה, יוסרו ע"י תבעל ועל חשבוננו, לאחר שיקבל, חודש לפני כן הודעה מאת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים".

5. יתם התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות והתנאים הראשית, במידה שהתקנה התנגדות בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות התכנית זו - יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים	
מס' תכנית 486	
14/90	14/7
13.10.57	

486

מס' 486
62
1957
לחסינת המדינה
ישראל

מס' 486
53
1957
לחסינת המדינה
ישראל