

1496

3115-5



שנתי מספר 2 לשנת 1971 של תכנית מפורטת "A" חלק אמצעי של

אדמות מורח תל-אביב - תקון 1943 ושל תכנית מפורטת "G"

1. שם התכנית:

תכנית זו חקרא תכנית מספר 1496 שנתי מספר 2 לשנת 1971 של תכנית מפורטת "A", חלק אמצעי של אדמות מורח תל-אביב תקון 1943 ושל תכנית מפורטת "G".

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוגהם בקו כחול כהה בתחריט מספר ש.י.ש. 103/71 המצורף אליה (להלן "התחריט"), הכולל את החלקות: 384, 542, 561, 659, 666 בגוש 6111 וחלקה 583 בגוש 6217, בשטח של 26326 מ"ר. התחריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולותיה של התכנית מוגהמים בקו כחול כהה בתחריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להכניס את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל, ע"י קביעת אזור מגורים מיוחד, יחידה מסחרית, שטח צבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, הרחבת דרכים קיימות, קביעת אופן הבנייה, גובה הכנינים, מרווחים בין הכנינים והסתייגויות, צמיפות ומדורי חניה, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת "A" - חלק אמצעי של אדמות מורח תל אביב - תקון 1943, אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נחפרסמה בעתון הרשמי מספר 1389 מיום 1.2.45 ואח התכנית המפורטת "G" אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נחפרסמה בילקום התרוממים מספר 1097 מיום 11.6.64 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית").

5. שני התכנית הראשית:

התכנית הראשית חשונה על ידי:
א. קביעת אזור מגורים מיוחד, יחידה מסחרית, שטח צבורי פתוח, שטח פרטי פתוח (ברכת חניה ודרכותיה) והרחבת דרכים קיימות כמסומן בתחריט.
ב. קביעת אחוד וחלוקה כמסומן בתחריט.
ג. קביעת תקנות בניה.
ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית בדלקסון: "למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, השמושים ותקנות הבניה בשטח תכנית מספר 1496 בהתאם למתורס בח".

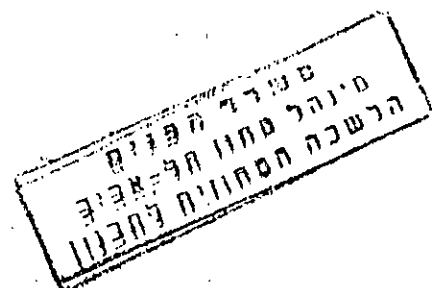
6. תקנות בניה:

א. באזור מגורים מיוחד:

1. גובה הכנינים, שטח הבניה, קווי הבניה, מספר הדירות

יהיו כמסומן בתחריט.

2. גובה קומת העמודים המפולצת לא יעלה על 6 מטר.



שנתי מספר 2 לשנת 1971 של תכנית מפורטת "A" חלק אמצעי של

אדמות מורח תל-אביב - תקון 1943 ושל תכנית מפורטת "G"

14

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מספר 1496 שנוי מספר 2 לשנת 1971 של תכנית מפורטת "A", חלק אמצעי של אדמות מורח תל-אביב תקון 1943 ושל תכנית מפורטת "G".

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בתחריט מספר ש.י.ש. 103/71 המצורף אליה (להלן "התחריט"), הכולל את החלקות: 384, 542, 561, 659, 666 בגוש 6111 וחלקה 583 בגוש 6217, בשטח של 26326 מ"ר. התחריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולותיה של התכנית מוחזקים בקו כחול כזה בתחריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להכניס את השטח המפורט בתוכן 2 דלעיל, ע"י קביעת אזור מגורים מיוחד, יחידה מסחרית, שטח צבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, הרחבת דרכים קיימות, קביעת אופן הכנוי, גובה הכנינים, מרווחים בין תכנינים ותחסי הבניה, צמיחות וסדורי חניה, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת "A" - חלק אמצעי של אדמות מורח תל אביב - תקון 1943, אשר הודעת בדבר מתן חוקף לה נחתמה בעזון הרשמי מספר 1389 מיום 1.2.45 ואת התכנית המפורטת "G" אשר הודעת בדבר מתן חוקף לה נחתמה בילקוח התרשומים מספר 1097 מיום 11.6.64 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית").

5. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית חשונה על ידי:
א. קביעת אזור מגורים מיוחד, יחידה מסחרית, שטח צבורי פתוח, שטח פרטי פתוח (בריכת חניה ודירותיה) והרחבת דרכים קיימות כמסומן בתחריט.
ב. קביעת אחוד וחלוקה כמסומן בתחריט.
ג. קביעת תקנות בניה.
ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, השושים ותקנות הבניה בשטח תכנית מספר 1496 בהתאם למפורט בה".

6. תקנות בניה:

א. באזור מגורים מיוחד:

1. גובה הכנינים, שטח הבניה, קווי הבניה, מספר הדירות יהיו כמסומן בתחריט.
2. גובה קומת העמודים המסולשת לא יעלה על 6 מטר.



3

10. מס השבחה
הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

11. הסכמת מוסדות
החקבל הסכמת מסדר הבטחון והקופה אזרחית לגבי גובה הבנינים, הסכמת מכבי אש לסדורי כבוי אש, הסכמת מחלקת החברות לגבי סדורי האשפה והסכמת הרשות המוסמכת-הב"א לגבי סדורי מקלטים ומדרגות סנוסה.

12. ימון ביצוע
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אימוצה.

13. יחס התכנית
לחכנית הראשית
על חכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נציגוד בין הוראות התכנית הראשית להוראות חכנית זו, תכרענה הוראות חכנית זו.

החלטת בעל הקרקע _____
החלטת היוזם _____
שכנו עובדים בע"מ
יצחק ישר - ארדן
החלטת המחנך _____
האריך התכנית _____

חוק התכנון והבניה תשי"ז-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית שנוי
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום
החליטה להפקיד את התכנית לעיל
סגן מנהל כ"מ
יושב ראש ועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו
שם התכנית תכנית מ"מ 1496
הוסלצה לפיה חוק ולתת ויק בהתנגדויות
תאריך 23.7.72 פרוטוקול 174
10118 החלטה
10283 178
12692 231
13294 242
23 2
אשרה לפי חוק ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 30.10.72 שנה מס' 11
221
מח' סגיה סק"מ העיר
20.1.1976 תאריך

מסדר חסונים
ח.ק. התכנון והבניה תשי"ז-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית שנוי
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום
החליטה להפקיד את התכנית לעיל
סגן מנהל כ"מ
יושב ראש ועדה