23.6.97
מוקדמת מס' 5

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תשריט לתכנית מפורטת מס' 2496

שנוי מס' 2 לשנת 1990 של תכנית מפורטת מס' 397 ותכנית מס' 1367

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : תל-אביב יפו
גוש : 7051
חלקות : 120,59-68,43,16-25 חלק,125
גוש : 7016
חלקה : 129 חלק
שטח התכנית : כ - 20.4 דונם
יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו
בעלי הקרקע :
עירית תל אביב יפו
הרשות לפתוח
פרטיים
עורך התכנית : יסקי אדריכלים ומתכנני ערים - א. יסקי, י. סיון

מקרא

גבול התכנית	━
גבול גוש	┴
גבול תכנית מפורטת כלולה	- - -
גבול חלקה	─
גבול חלקה לביטול	┼
מס' חלקה	22
מס' חלקה לביטול	✗
חזית מסחרית	- - -
גבול מגרש מוצע ומספרו	1
מס' מבנן	Ⅰ
איזור מלאכה	▭
תעשיה עתירת ידע ומלאכה	▭
איזור לבנין ציבורי	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח פרטי פתוח	🟩
שטח להשלמה	▨
בנין קיים	▭
בנין להריסה	🟨
דרך קיימת או מאושרת	🟧
דרך חדשה	🟥
דרך לביטול	▨
חלקות לאיחוד מחייב	▨
מספר דרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

חתימת בעל הקרקע
עיריית תל-אביב-יפו
26-05-1997

חתימת היוזם

חתימת עורך התכנית
יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים
א.יסקי, י. סיון, י. יסקי

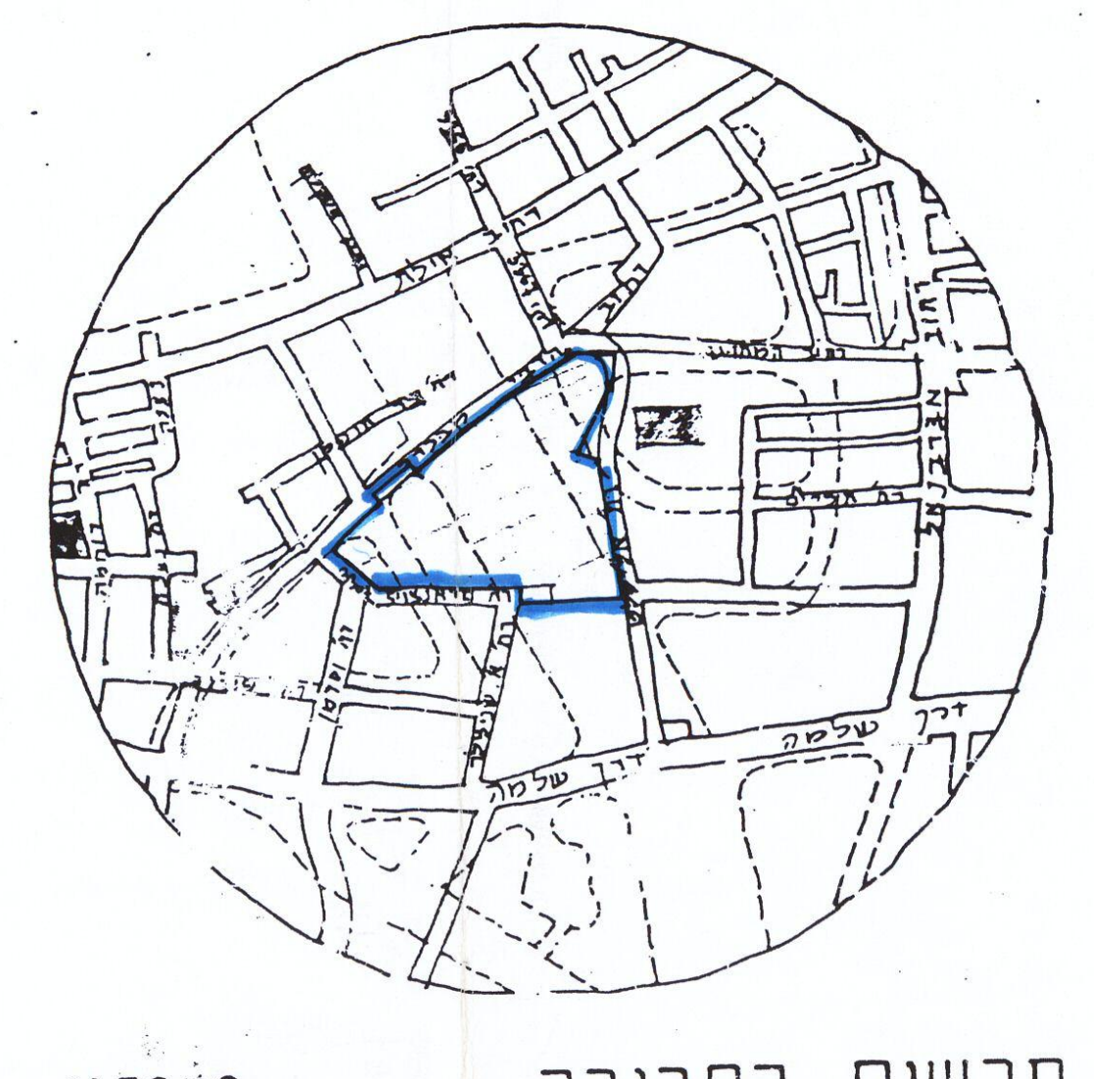
טבלת חלוקת שטחים לפי ייעודי קרקע

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח יעוד במ"ר	% מהשטח	יעוד	שטח יעוד במ"ר	% מהשטח
מלאכה	6,392	31.3 %	תעשיה עתירת ידע ומלאכה	13,070	64.0 %
			פרטי פתוח	623	3.0 %
בנין צבורי	355	1.7 %	בנין צבורי	175	0.9 %
דרכים	13,678	67.0 %	דרכים	6,557	32.1 %
סה"כ	20,425	100 %	סה"כ	20,425	100 %

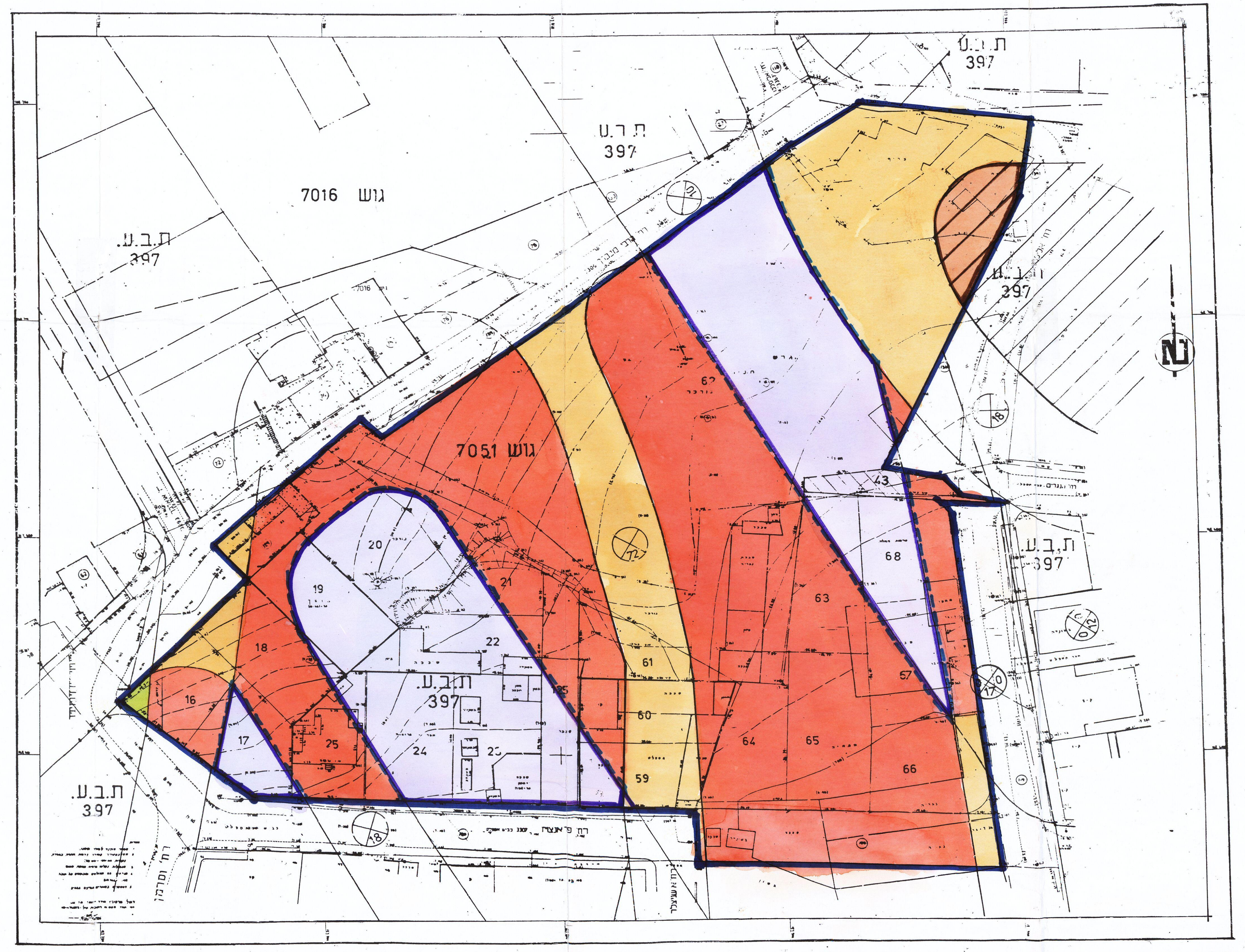
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. תא/2496
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
15.7.97

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו~~
~~שם התכנית~~
~~הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)~~
~~תאריך פרוטוקול החלטה~~
~~אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה~~
~~תאריך ישיבה מס'~~
~~מנהל | מהנדס העיר | יו"ר הועדה~~
~~תאריך~~

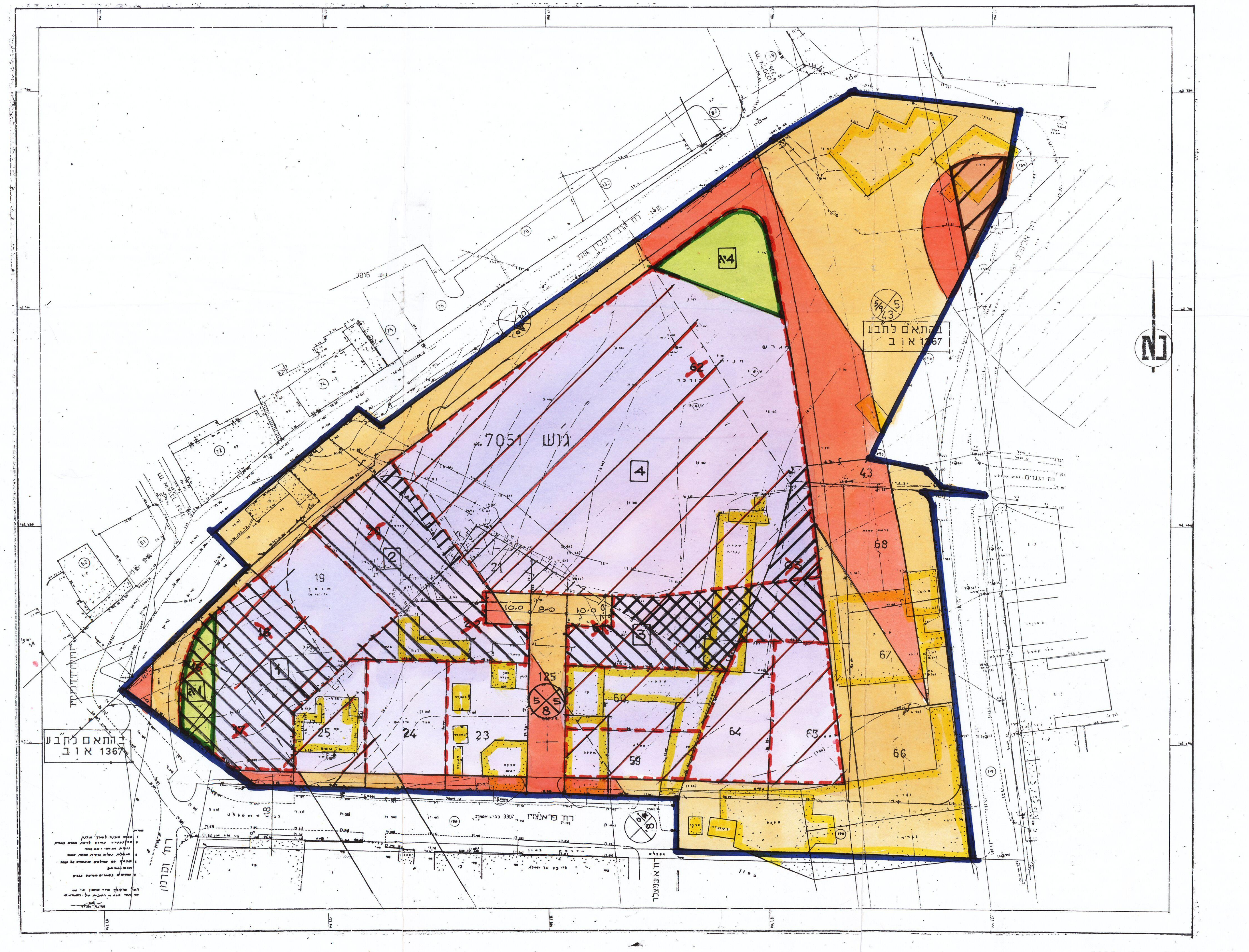
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי תל־אביב-יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
יור תכנית מס' 2496-"מכבי צריפין"
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 28.4.96
יו"ר הועדה המקומית | מהנדס העיר | מנהל האגף
תאריך 10.6.97



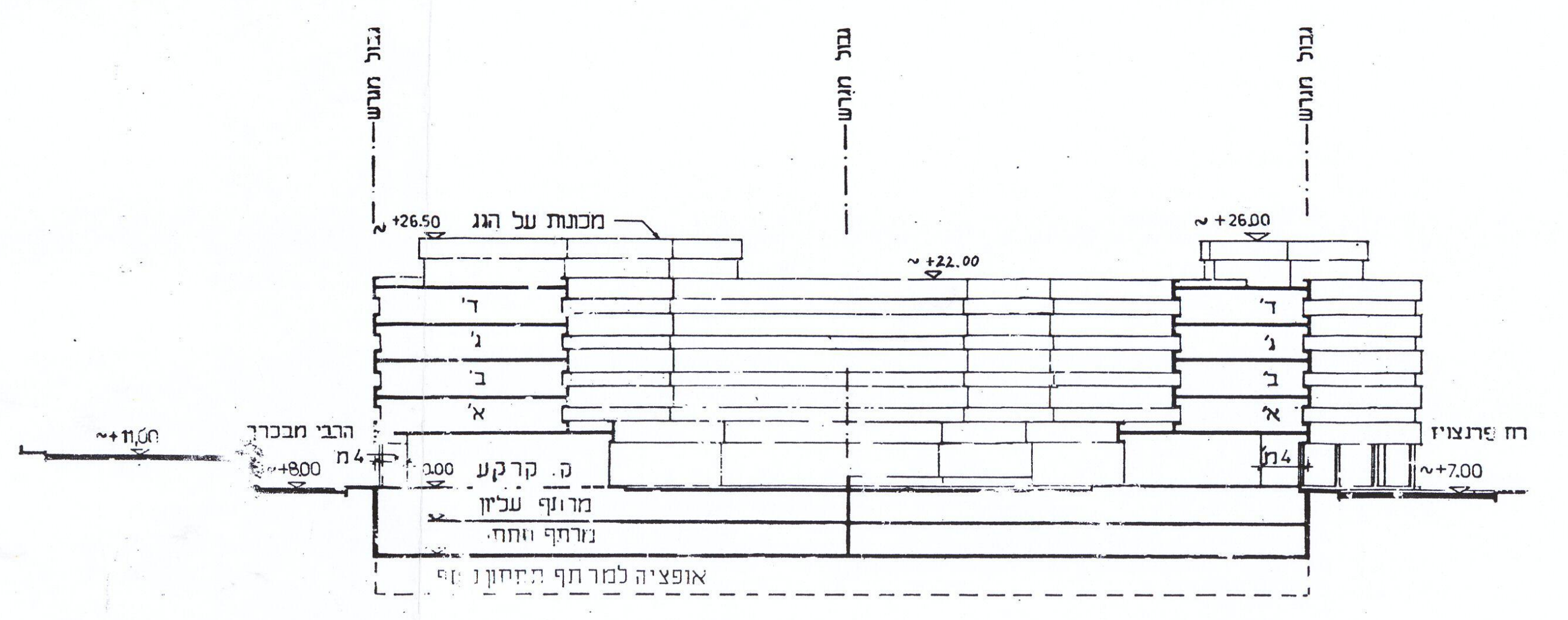
תרשים הסביבה 1:5000



מצב קיים 1:500
לפי תכנית מס' 1367 (שנוי של תכנית מפורטת 397)

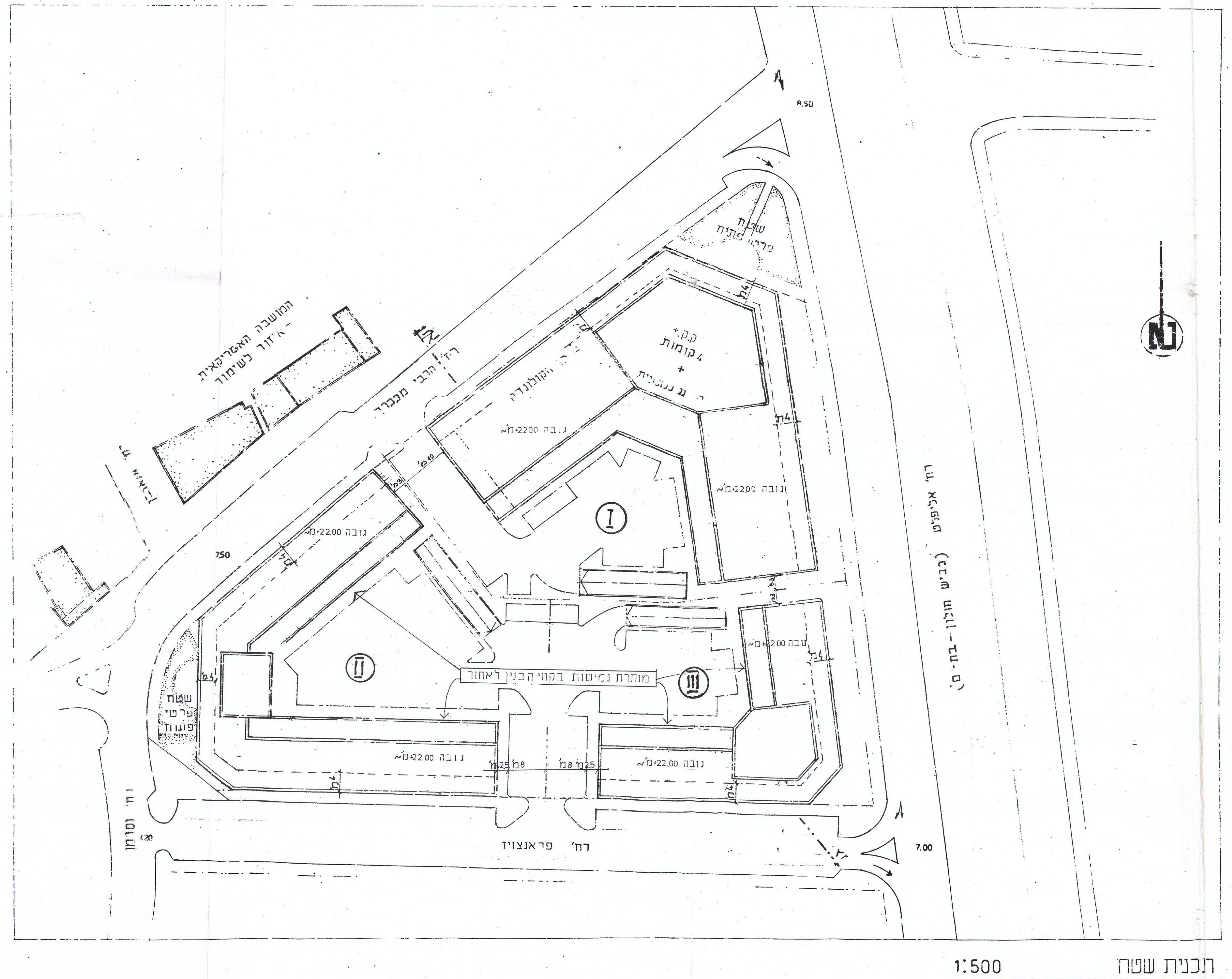


מצב מוצע 1:500



נספח בנוי מנחה

תתך א-א 1:500



תכנית שטח 1:500