



1407

3148-1

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

יח מס' 1407

שכונת מס' 2 לשנת 1971 של תכנית מתאר מס' 401



1

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1407 שנוי מס' 2 לשנת 1971 של תכנית מתאר מס' 401.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הכותחם בקו כחול כזה בתכנית מס' 227/72 המצורף אליה (להלן "התכנית") הכולל את החלקות 77,76 בגוש 7023 בשטח של -1313 מ"ר. התכנית מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתכנית.

4. משרד התכנית:

משרד התכנית היא לקבוצ לגבי החלקות 77,76 בגוש 7023 אזור מגורים מיוחד עם תנאי בניה מיוחדים ושטח צבורי פתוח ולשנות בתואם לפי את תכנית המתאר מס' 401 על שנויה (להלן "התכנית הראשית") אשר הוצעה בדבר פתן חוקף לה נהפדמשה בילקוש המדומים מס' 535 מיום 9.5.1957.

5. שנוי התכנית

וראשיתו

התכנית הראשית תשונה ע"י -

א. קביעת אחוז וחלוקה חלקות 77,76 בגוש 7023 כמסומן בתכנית.

ב. קביעת שטח צבורי פתוח כמסומן בתכנית.

ג. קביעת אזור מגורים מיוחד עם תקנות בניה כדלקמן -

1. על המגרש יבנה בנין בצורה של 6 קומות למגורים מעל קומת שפירים מפולחת בקו בניה כמסומן בתכנית.

2. סח"כ אחוזי הבניה בכל 6 חלקות לא יעלה על 100% משטח ברוטו של חלקות 77,76.

3. חוסטם שיעף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן -

"למרות כל האמור לעיל יהיו תיעוד ותנאי תכנית לגבי חלקות 77,76 בגוש 7023 כמתואר בתכנית מס' 1407".

6. ח ג י ה :

החניה חוסדר בהתאם לתקן ולשיעור רצון מהנדס העיר.

7. ה פ ע ח :

השפחים מסומנים בדרך ושטח צבורי פתוח מיועדים להפקעה ויירשמו על מס חעירות ללא חמורה כמות פנויים מכל שטח ו/או חסך.

8. הדימה לבניהם:

ומבנים מסומנים בתכנית להריסה ויחרשו ושיירי המפולח יטולקו ע"י חבליים במקרקע.

9. מס השבחה:

הוצעה הסקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

10. זמן בלוק:

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשרור.

11. יחס התכנית

לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולצה תקנות התכנית הראשית. במידה ויחיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הערש והדיווח

חתימת המועצה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: תכנית מס' 1407

הומינה למטן חוקף (לאת יעון כמתכננת)

חאריך: פדו ו

החלטה:

אשרור לכתן חוקף כ" הועדה המקומית לתכנון ולבניה

13.11.72 478

חאריך: 23.2.81

נח' כ"י: מנדטורי

16.4.81 חאריך

שם: תכנית מס' 1407

התלפזר לתקן יעון חוקף

178

13.11.72

2000. 02. 11

מספר הדפים
חוק המבחן - תש"ה - 1965
מחיר 100 אל.ק.
מרחב: 100 אל.ק.
הכמות: 1407
הערה: 355
25.2.81
מחיר: 100 אל.ק.
לחברת: 100 אל.ק.
מספר: 100 אל.ק.