



3/01/17

3169-2



מ י ד י כ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 27.02.96

פ' אביב

אל: ה"ה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב✓ מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית תל אביב

מנהל השכנה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז מרכז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז מרכז

י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

תיק

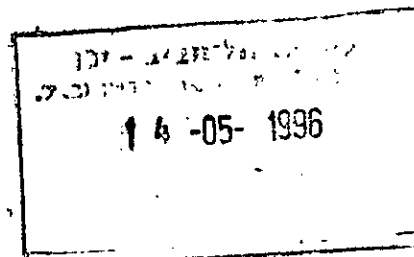
הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/01/17 ב- תל אביב

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 120 מיום 26.02.96

בברכה,

אדר' ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום למגשום
שיכונים ציבוריים.נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גב' אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/01/17 בתל אביב-יפו שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	תל אביב
נפה:	תל אביב יפו
המקום:	תל אביב
גוש:	6615 חלקה 93

5. שטח התכנית:

1.289 דונם

6. א. בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם:	מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש:	משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין
מגורים	-	צהוב	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :
א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרש הלא בנוי מס' 1 אינו שיכון ציבורי. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר
טאונרפית ומוטוריסט במנהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הביטחון והשיכון

ג. המגיש:

הוראות נתינת - ועד 1964
ועדת הרישום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 28.2.96
חתימות נציג שר הביטחון והשיכון
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המנהלית
אטי בן-עטר

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94