1017 3173-5

...ם הבנין של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 1017

תקון מספר 1 לשנת 1965 של תכנית מפורטת מס' 81

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 1017 תקון מס' 1 לשנת 1965 של תכנית מס' 51.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו עבה כחול בתשריט מס' 87/80 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל מגרש מס' 16 בחלקה 2 בגוש 6978. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא:
   - א. בטול הצעת חלוקה לגבי מגרש מס' 16 בחלקה 2 בגוש 6976 בתכנית מפורטת מס' 51.
   - ב. קביעת מגרש לבנין מיוחד במקום אזור מגורים II לגבי חלק ממגרש 16.
   - ג. לתקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 61 על תקוניה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1467 מיום 10.1.46 (להלן "התכנית הראשית").

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תתוקן ע"י:
   - א. בטול הוראה התכנית הראשית בדבר הפקעת שטחים להשלמת מגרש מס' 16 הגובל בצורה.
   - ב. קביעת מגרש לבנין מיוחד במקום אזור מגורים II על שטח של 800 מ"ר במגרש מס. 16 כמסומן בתשריט.
   - ג. קביעת תקנות בניה למגרש לבנין מיוחד כדלקמן:

     גובה הבנין – לא יעלה על 3 קומות, קומת יציע וקומת גג.

     קו בנין – כמסומן בתשריט.

     אחוזי בניה – לא יעלו על 45% לקומה רגילה ו-15% בקומת יציע.

     שמוש – בית כנסת של עדת "בוגר-נתן".

   - ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה שמוש של מגרש מס' 16 בחלקה 2 בגוש 6978, תקנות הבניה והשמושים כמפורט בתכנית מפורטת מס' 1017.

6. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. בשעה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1017
הומלצה בישיבה מיום 23.6.63 פרוטוקול מס' 24 החלטה מס' 18
" " " 2.6.65 " " 41 " 26741

יו"ר הועדה

מהנדס העיר

12.1.66

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים תל-אביב-יפו
תכנית בנ' מפורטת מס' 1017
הועדה המחוזית בישיבתה ה 229
מיום 26.7.61 החליטה להפקיד
את התכנית הנקובה לעיל 2

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

[illegible] הפנים
[illegible] ין ערים 1936
ועדה [illegible] לבניה ולתכנון ערים
[illegible] תל-אביב

מרחב תכנון ערים תל-אביב-יפו
תכנית בנ' מפורטת מס' 1017
הועדה המחוזית בישיבתה ה 235
מיום 13.12.61 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל 3

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה