1017 3173-5

1

תכנית מפורטת מס' 1017

תקון מספר 1 לשנת 1965 של תכנית מפורטת מס' 81.

1. **שם התכנית:** תכנית זו נקראת תכנית מפורטת מס' 1017 תקון מס' 1 לשנת 1965 של תכנית מס' 81.

2. **מגרש התכנית:** תכנית זו חלה על השטח המתואר בקו שחור עבה בתשריט מס' 67/05 המצורף אליה (להלן "התשריט") ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולפרטיה.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כאה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא:
   א. שינוי השטח המוקצה לצרכי מגרש מס' 15 בחלקה 2 בגוש 6978 המפורטת במפרטת מס' 81.

   ב. קביעת מגרש לבנין מיוחד במקום אזור מגורים II לצרכי חלק ממגרש 15.

   ג. לתקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 81 של מקוניה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הרשמי מס' 1467 מיום 10.1.46 (להלן "התכנית הראשית").

5. **תקון התכנית הראשית:** התכנית הראשית מתוקן ע"י:
   א. שינוי תוראות התכנית הראשית בדבר שטחים שמותרים למשלמת מגרש מס' 15 הגדול במזרח.

   ב. קביעת מגרש לבנין מיוחד במקום אזור מגורים II של שטח של 800 מ"ר במגרש מס. 15. כמסומן בתשריט.

   ג. קביעת התנאים הבאים למגרש לבנין מיוחד כדלקמן:

   גובה הבנין - לא יעלה על 8 קומות, קומת עמודים וקומת גגות.

   קו בנין - כמסומן בתשריט.

   אחוזי בניה - לא יעלו על 65% הקומה הבנויה ו-15% ברוטו יעיל.

   שמוש - בית כנסת של עדות "אשכנזים".

   ד. תוספת מעיל בשוך תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה שטחן של מגרש מס' 15 בחלקה 2 בגוש 6978, תקנות הבניה והשימושים כמפורט בתכנית המפורטת מס' 1017.

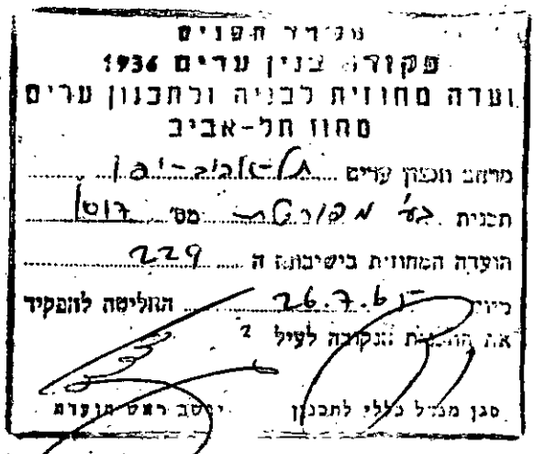
6. **יחס התכנית להתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין תוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה תוראות תכנית זו.

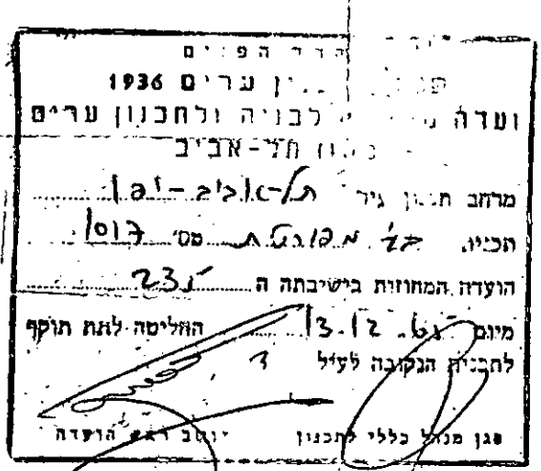
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 1017

אושרה בישיבת מיום 26.12.66 פרוטוקול מס' 1294 החלטה מס' 18
" " " 2.6.65 " " 1141 " 2674

יו"ר הוועדה	מהנדס העיר
12.8.66	


פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית בת/מק/2650 מס' 2050
הועדה המחוזית בישיבתה ה 229
ביום 26.7.01 החליטה להפקיד
את התכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה


פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תכנית בת/מק/2650 מס' 2050
הועדה המחוזית בישיבתה ה 231
מיום 13.12.01 החליטה לאשר תוקף
לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה