

מרחב תכנון מקומי תל-אביב, יפו.

תכנית מספר 1427

שנתי מספר 6 לשנת 1970 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) גרס.

1. שם התכנית:-
תכנית זו חקרא תכנית מס' 1427 שנוי מס' 6 לשנת 1970 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) גרס.

2. תחולת התכנית:-
תכנית זו תחול על שטח מותחם בקו כחול כהה בחסריט מס' ד.ע. 1/70 המצורף אליה (להלן "החסריט") הכולל חלקה 39 בגוש 7091 בשטח של 257.00 מ"ר. החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:-
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

4. מטרת התכנית:-
מטרת התכנית היא להתיר תוספת בניה על גב הבניין של 3 קומות הקיים ברחוב גנסיין 8 ולשנות בהתאם לכך את תכנית ב.ע. 1927 (תקון 1938) גרס על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 4076, מיום 4.1.1940.

5. שנוי התכנית הראשית:-
התכנית הראשית תשונה ע"י:

(א) התרת התוספת דירת גג בשטח 60 מ"ר בקווי בניה--כמסומן בחסריט

(ב) תוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:-

למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקה 39 בגוש 7091 כמפורט בתכנית מס' 1427.

6. מס' השמורה:-
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס-השמחה.

7. חניה:-
החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס-העיר.

8. זמן ביצוע:-
התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית:-
על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.



1427

3219-1



תכנית מס' 1427

121

23.11.70

2.2.71

היוזם:-

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

דוד עקדי אדריכל
רח' קורדובה 3. מ"מ

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-10

תכנית 112 אפרת מס' 1427

הוועדה המחוזית בשיבתה ה' 121

מיום 23.11.70 החליטה להפקיד את

התכנית ללשכת לעיל.

סגן מנהל יתש רגש העתה

יג אדר תשנ"ו = 10.3.71

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-10

תכנית 112 אפרת מס' 1427

הוועדה המחוזית בשיבתה ה' 110

מיום 27.7.70 החליטה להפקיד את

התכנית ללשכת לעיל.

סגן מנהל יתש רגש העתה

יג אדר תשנ"ו = 10.3.71