



927

3233-3



1

מרחב חכנון מקומי חל-אביב/יפו

חכנית מעוררת מס' 927

חלק מהחכנית 660

יחידת חכנון ב' צפון חל-אביב.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מפורשת מס' 927

חלק מתכנית 660

יחידת שכנות ב' צפון תל - אביב

1. שם התכנית:

תכנית זו מקרא תכנית מפורשת מס' 927 חלק מתכנית מס' 660, יחידת שכנות ב' צפון תל-אביב.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתעודת מס' א/7/ב המצורף אליה (להלן התעודת) הכולל גוש 6628 חלק מחלקה 19, 20, 24. גוש 6629 חלק מחלקה 2, 37. גוש 6630 חלק מחלקה 30, 36.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מפורטים בקו כחול כחף בתעודת.

4. בעל חצרע:

מינחל מקרקעי ישראל ואחרים.

5. ה י ו ז ת:

מסד השכונ.

6. מחבר התכנית:

י. פרלמסין, ארכיטקט ובוזנה ערים, אחד העם 118 ת"א.

7. שטח חצרע הכלולה בתכנית: 37.800 דונם.

8. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורשים בסעיף 2 עמ"י תכנית מס' 660 (לחלן התכנית הראשית) כמסומן בתשריט.

9. רצון הדרכים, השטחים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים מתווכים:

כל הדרכים, השטחים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים מתווכים ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב/יפו כהתאם להוראות התכנית הראשית.

10. מחוז שטחי מגורים:

אזור המגורים בשטח התכנית יהיה אזור מגורים א/2 ומתחלק לו:

אזור משנה 5-8 קומות על קומת עמודים מפולשת וקומת גג.

גובה כל בנין, מספר היחידות בו, מספר הבנין ומס"כ מספר הבנינים והיחידות, כמסומן ברשימת בנינים ויחידות סבאחריט.

סה"כ מספר היחידות בשטח החצרים לא יעלה על 309.5.

11. גבול שטח מוקטא עד לבצוע הדמורצליציה:

בנינים מס' 1, 2 יוקטאו עד לבצוע הדמורצליציה או שהועדה המקומית קבלת בטחונות לבצוע הדמורצליציה האמורה. עם קבלת הבטחונות הנ"ל יהיה בסמכותה של הועדה המקומית להוציא היחידות בנייה לבנינים הנ"ל, לאחר קבלת אסדר משרד הבטחון לגובהם של הבנינים.

12. אזור מגורים א/2 ואזורי שטחים:

כנ"ל שטחים לבנינים צבוריים, חזית מטחריט, שטח פרטי מחוז, החקנות החלות על אזורים אלה מתאימות לחקנות התכנית הראשית, פרט לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

א. חזית מחשבים

חורשנה 6 חנויות קמעוניות בשטח כולל של 150 מ' לצורכי דיירי הסביבה בין בנינים מס' 7, 7א, ו-7ב' כמסומן בחשבים המצורף.

ב. בנינים נבונים

בחכניות הבניה של הבנין הנבנה ינתן מחרון לדרכי גישה למכונות לטלוק אסמח וכן כדורים סניטריים, לשביעות רצון לשכת הבריאות המחוזית. מתן היתרי הבניה יהיה מותנה באשור משרד הבטחון ואגף התעסוקה האזרחית לגובהם של הבנינים.

13. בנינים להרימה:

כל בנין שהוא בנגוד לתקנות החכמים ייחרם ושיירי הממלוח יסולקו ע"י בעלי הקרקע.

14. ביוב, נקוז ואספקת מים:

א. הנקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה למני שתבוצענה אותן עבודות הנקוז והביוב בשטח החכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו של הקרקע וכן בא כחו חייבים לאחר קבלת הודעה, שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א/יפו, להחזיק מעבר לחנחת צנורות הביוב והנקוז במכיבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח דמותיו. הועדה המקומית חתא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי וכד'.

ב. אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית ת"א/יפו.

- 4 -
 מיוסח חשמה
 2291-חשמה חשמה חשמה חשמה
 לא יבנה
 גובה ה
 המתאים
 העיר.

17. הדריג משוער לבצוע התכנית: חוד 3 שנים.

מנהל הקודמין ישראל
מחלקת המס - תל אביב

חתימת היוזם

חזיתות בעלי הקרקע:

הח'סח המבצע :

חתימה ומתכונן :

מלפני שנים

א.ר.י.פ.ל.ט. ובוטה צ'רים
רח' אחוז המטה 100, ת.א. טלפון 24303

29. 9. 1967

תכנית מבורטת ס' 927

2196

36 ב'

247.66

5231.

183

12.3.6

12.9.66

27.3.67

 20×1.67

12-VL-68

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב התכנון מקומי
 חבנית
 היעדרה המהותית בשיטתה ה-227
 מיוסד
 התכנית המוכרת לעיל
 סגן מנהל מלחמה

מרחב התכנון מקומי
 חבנית
 היעדרה המהותית בשיטתה ה-227
 מיוסד
 התכנית המוכרת לעיל
 סגן מנהל מלחמה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב התכנון מקומי
 חבנית
 היעדרה המהותית בשיטתה ה-227
 מיוסד
 התכנית המוכרת לעיל
 סגן מנהל מלחמה

1

המחלקה המרכזית
 משרד הפנים
 תל אביב

משרד הפנים
 תל אביב

22.8.65

22.8.65