

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו תשריט לתכנית מפורטת מס' 927 חלק מתכנית יחידת שכנות ב' - צפון תל-אביב ק.מ. 1 : 1000

מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב - יפו
עיר : תל - אביב
גוש : 6628 חלק מחלקה 24, 20, 19 גוש 6629 חלק מחלקה 37, 2
גוש : 6630 חלק מחלקה 30, 30
היוזם : משרד השכון
בעל הקרקע : רשות הפתוח ואחרים
מחבר התכנית : י. פרלשטיין, ארכיטקט זכונה ערים
שטח התכנית : 37.800 דונם

סקרא

- גבול התכנית
- שטח פרטי פתוח הכלול בסגור
- סגור חלקי הכלול בדרך
- גבול שטח מוקפא עד לבצוע הרפרצלציה
- אזור מגורים 2 א
- אזורי מושבה
- אזור משנה 5 (בתים 8 קומות-גומדורים)
- מגרשים להשלמה
- אזור לבטנים צבוריים
- מגרש צבורי פתוח
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- שביל להולכי רגל
- הזית מסחרית
- קו בען לבטן מגורים מוצע ומספר
- חנית מכונות ומספר מקומות
- קו גוש
- קו חלקה רשומה
- מספר הדרך
- קו בען
- רוחב הדרך

האזור	מספר מגרשים	מספר מגרשים	שטח מינימלי שטח האזור	השטח ב- %
מגורים משנה 5	7-1	1300	15.890	42.0
מגרשים להשלמה	9	1	1.220	3.2
בנינים צבוריים	10	1	1.000	
	11	1	0.400	
	12	1	1.000	
	13	1	1.000	
	14	1	1.200	
שטח צבורי פתוח	19, 18, 17	3	3.940	10.4
שבילים להולכי רגל	16, 15	2	0.450	1.2
דרכים			11.700	31.0
סה"כ			37.800	100.0

טבלת יחידות

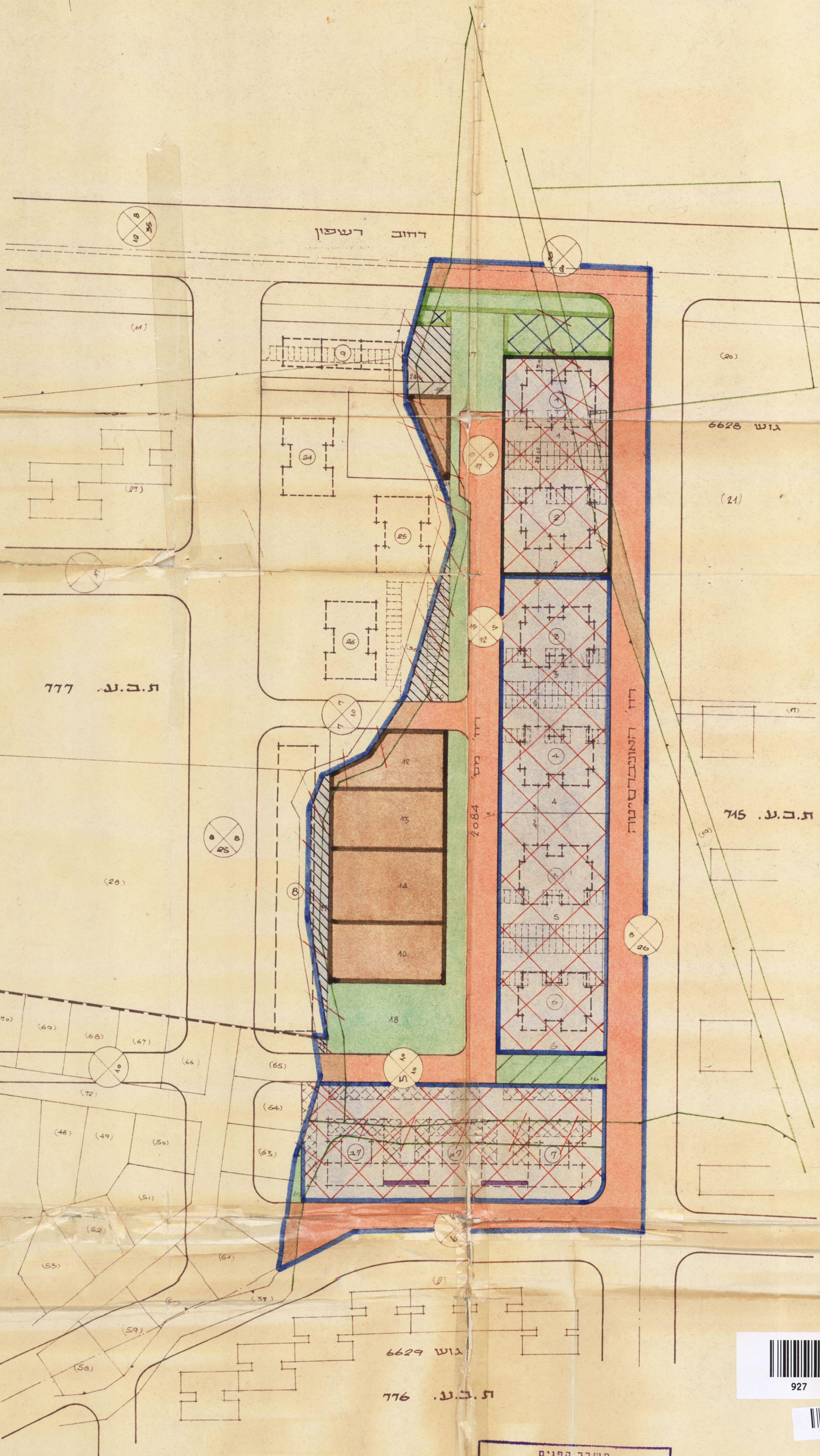
סוג הבנין	מספר הבנין	מספר בנינים	סוג היחידות
בנין 8 ב' + ג' + 2 דירות ג' + 34 יח	6-1	6	204
בנין 8 ב' + ג' + 1 חדר	7, 7, 7, 7	1	96
השלמה למגרש 8 בתב. 99	95		9.5
סה"כ לבניה מידית			309.5

חשוב וקריטיות הבניה

מס' יח' בתב. 6-1 יח' לדונם בדונם 37.800 x 6 = 227 יח'
יח' עבור זוגות צעירים ב- 24, 20, 19 גוש 6629 חלק מחלקה 37, 2
סה"כ = 227 יח'

תבנית ב.ע. מפורטת מס' 927

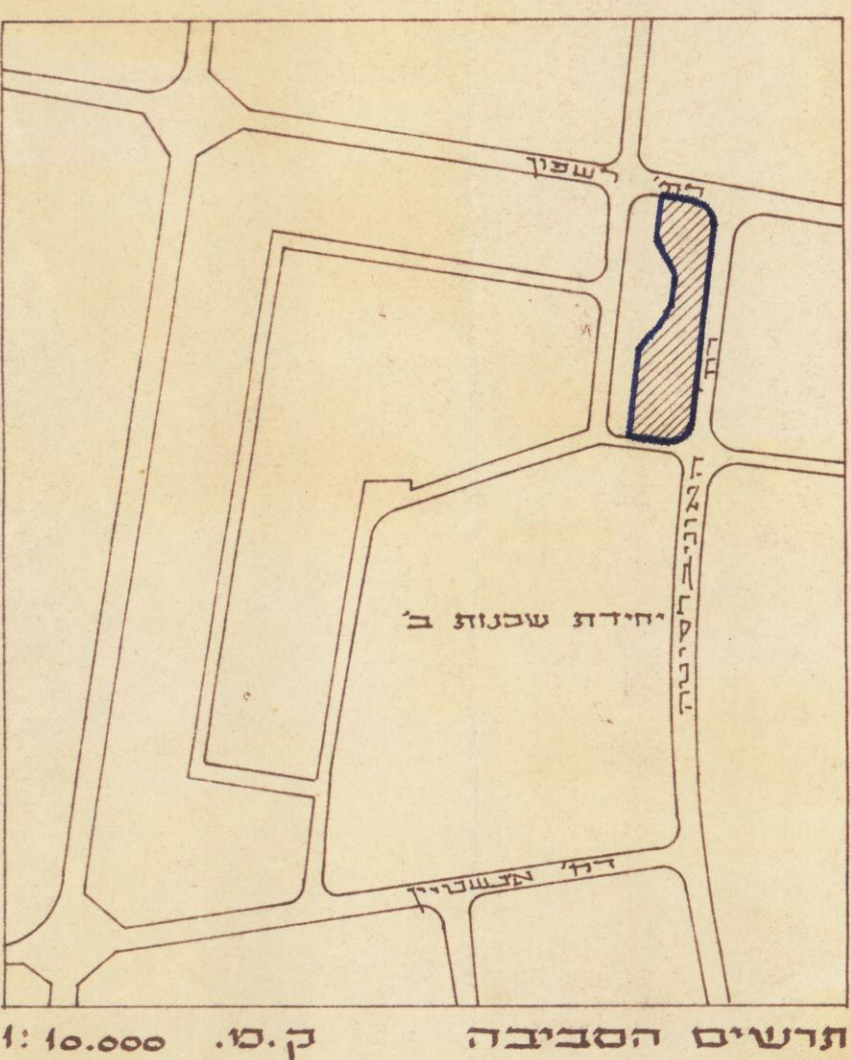
1:1000 צפון תל-אביב
28.3.66



927 3233-2

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מפורטת מס' 927
הועדה המחוזית ביישובתה ה-
מומס' 32.7
התכנית הנוכחית לעיל
לקבלת תוכנית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יחידת השכנות ב'

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 927
הועדה המחוזית ביישובתה ה-
מומס' 32.7
התכנית הנוכחית לעיל
לקבלת תוכנית לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יחידת השכנות ב'



תרשים הסביבה
ק.מ. 1:10.000

29.9.1966

חתימת המותכנן