ת.ב.ע. 1437

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' 1437

שנוי מס'2 לשנת 1983 של

תכנית מתאר מקומית מס' 1111

ותכנית מתאר ל-שטחים מעבר לירקון

מחוז	תל-אביב
נפה	תל-אביב-יפו
עיר	תל-אביב-יפו
גוש	6632
חלקות	162 163 164 166 167 168 169 170 171 172 173 196 197 322 323 324 332 333 334 350 351 352 363 364 365 366 367 368 430 433 436 438 440
חלקי חלקות	165 19 403 404 406 417 419 421 424 427 441 (דרך חיפה)
היוזם	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב יפו
המתכנן	י.ישר ושות'- יצחק יושר עליזה טולדו אדריכלים
שטח התכנית	187,307 מ"ר

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

תאריך

מדינת ישראל / משרד המשפטים
מינהל המשפטים והבטחת הסדר-ישראל
פתיחת תל-אביב
מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1437
ישיבה מקדמית בישיבתה מס' 34
מיום 31.10.83 החליטה לקדם לדיון
להתיישן
מרדכי בנבנישתי
יו"ר
יושב ראש הוועדה
שמואל כהני לבנבוים
מנהל
תאריך 31/10/83

שכח עובדים בע"מ

יצחק ישר - עליזה טולדו
אדריכלים

מקרא:

גבול התכנית	
גבול הגוש	
גבול חלקה קיימת ומספרה	
גבול חלקה ישנה ומספרה	
גבול מגרש מוצע ומספרו	
אזור מגורים	
אזור מסחרי	
שטח פרטי פתוח	
שטח צבורי פתוח מוצע	
אזור לבניני צבור מוצע	
דרכים קיימות	
דרכים חדשות / הרחבת הדרך	
דרך לביטול	
חניה פרטית	
מספר הדרך	
קו בנין מגבול הדרך	
רוחב הדרך	
שטח ציבורי פתוח מאושר	
אזור מגורים מאושר	
גבול קטע לחלוקה מחדש ומס'	
גבול השלמה בין קטעים ומס'	

צ

ק.מ. 1:1000

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מתאר מס' 1437
הוגשה למן מינהל (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 13.10.85 פרוטוקול 34 החלטה 4
ובישיבה למן מינהל מקומי מקומית להכנת לתכנון ולבניה
תאריך 7.4.86 ולקבל מס 266
מס' פקודה | קבוצה מעיר | תאריך | דרך הוועדה
6.11.86

שלמה מלכי

ת.ב.ע. 1437
3.12.89
15.12.86
10.6.87

טבלת שטחים

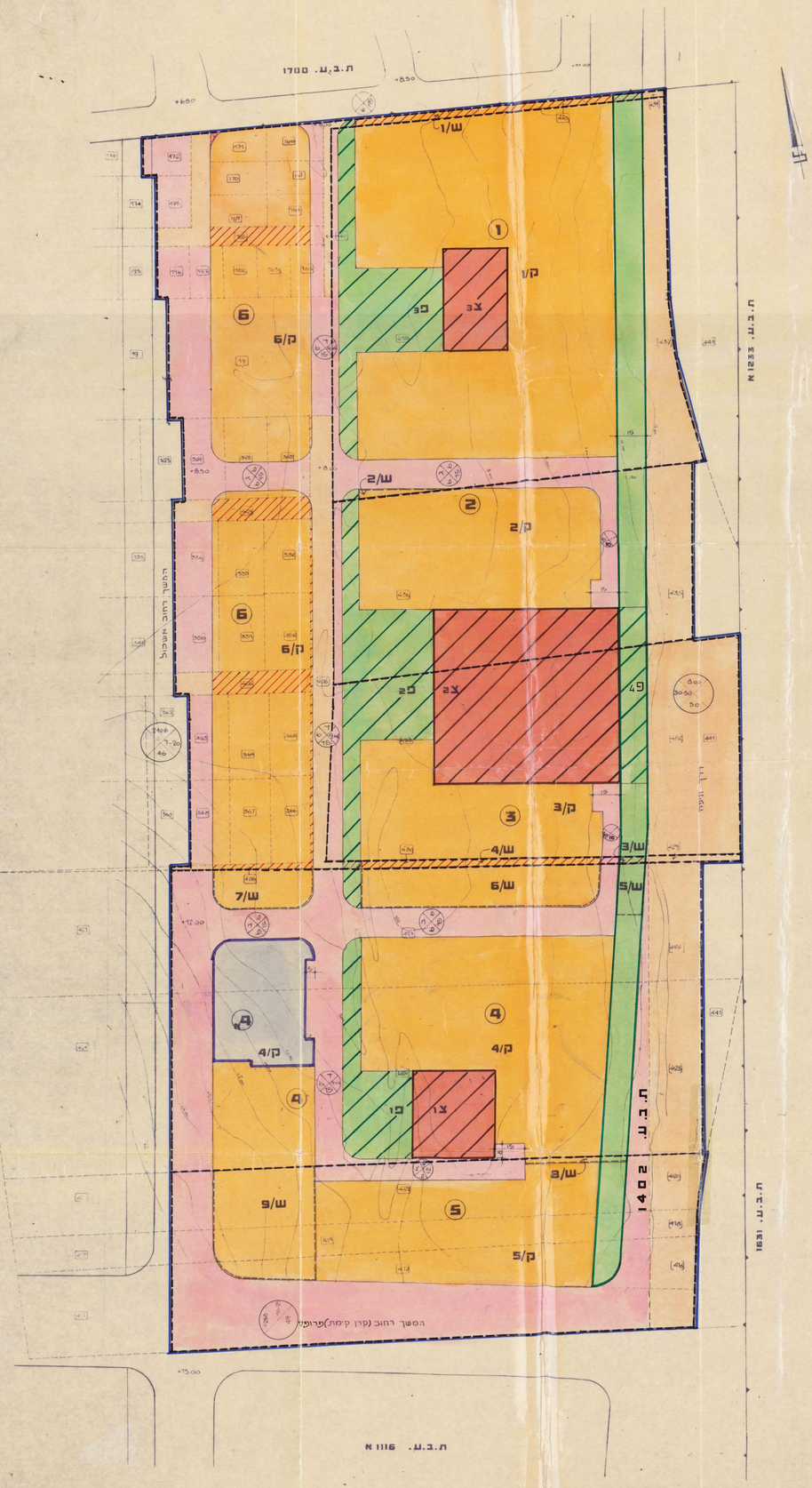
חלקה	שטח החלקה בדונם
162	0.506
163	0.506
164	0.501
166	0.615
167	0.549
168	0.522
169	0.522
170	0.549
171	0.546
172	0.578
173	0.536
196	0.506
197	0.506
322	1.000
323	1.000
324	1.000
332	1.000
333	1.000
334	1.000
350	1.000
351	1.000
352	1.000
363	1.000

חלקה	שטח החלקה בדונם
364	1.000
365	1.000
366	1.000
367	1.000
368	1.000
430	0.688
433	17.619
436	16.463
438	33.698
440	1.052
חלקי חלקה	שטח החלקה בדונם
19	5.688
165	1.417
403	0.888
404	0.882
406	2.714
417	12.352
419	3.904
421	8.192
424	24.512
427	16.448
סה"כ	168.457
דרך חיפה 441	18.850
סה"כ שטח התכנית	187.307

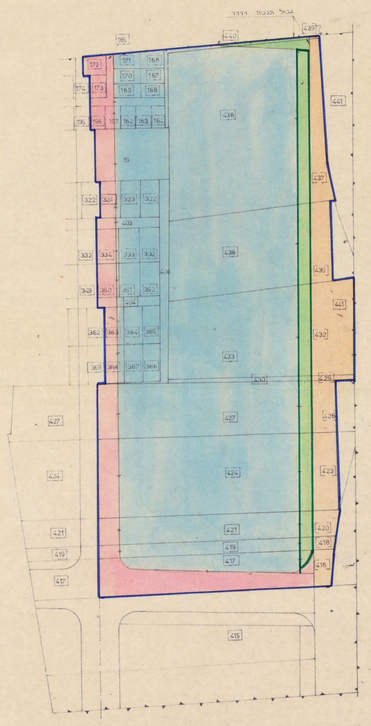
טבלת בניה ושטחים

מס' מגרש	יעוד השטח	שטח בדונם פרטי	שטח בדונם צבורי	אחוז משטח תכ' פרטי	אחוז משטח תכ' צבורי	מס' יח' דיור	מס' חניות	שטח רצפות במ"ר **
1	מגורים	25.096				279	367	27,600
2	"	9.878				111	152	11,400
3	"	10.571				141	186	14,000
4	"	21.486				251	343	25,800
5	"	9.792				144	144	10,800
6	"	21.400				216	286	21,400
	סה"כ למגורים	98.223		58.3		1110	1477	111.000
צ 1	לבניני ציבור		2.200					
צ 2	"		9.772					
צ 3	"		2.200					
	סה"כ לבניני ציבור		14.172		8.7			
פ 1	צבורי פתוח		2.400					
פ 2	"		4.652					
פ 3	"		1.942					
פ 5	"		3.500					
	סה"כ צבורי פתוח		11.972		6.3			
מ.מ	מסחרי	3.090		1.8		16 *	24	1,120
	דרכים		41.000		24.3			
	סה"כ	101.313	67.144	60.1	39.9			
		168.457 בלי דרך חיפה		100		1126 *	1501	112,120

* מחות 16 י"ח ומזמורגן ניתן שטח מסחרי
** שטח הרצפות האמור יכול להשתנות
על פי מה שיקבע בתוכנית ל/1 ואשר
יחול על השטח נשוא תוכנית זו לפי
הגדול יותר.



ק.מ. 1:1000



תכנית חלקות וגושים ומצב קיים קנ"מ 1:2500

ינ.מ. 11/83