

37-

מס' החלטה	התוכן
05/12/2001	תוספת שטחי שירות - תכנית מתאר ומפורטת 1437 ד'
29-2001 ב' - 7	

מטרת הדיון: תוספת שטחי שירות לתכניות מאושרות - תכנית מתאר ומפורטת 1437 ד'

מיקום: השכונה החדשה הנבנית בין רח' פרופס לאזורי חן

כתובת: רח' קדושי השואה

מגיש הבקשה: אדר' יואב רוביסה - אגף תכנון ובניין עיר
אינג' מרגריטה גלוזמן - אגף רישוי בנייה

פרטים: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה הועדה במליאתה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מתאר ומפורטת 1437 ד' הם השטחים העיקריים המותרים לבניה. בנוסף לשטחים אלו יותרו שטחי שירות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין:

200% ב- 2 מרתפים לחנייה ומחסנים
ניתן יהיה להוסיף מרתף שלישי אם יוכח שלא ניתן לפתור את תקני החנייה הנדרשים עפ"י התכנית ב- 2 מרתפים.

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבניין ומעליו:

עד 60 מ"ר לדירה (כולל שטח ממ"ד עפ"י דין)

אין באמור כדי להוסיף שטחי שירות למבנים שנבנו לפני מרץ 1992.

החלטת ועדה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות לתכ' מתאר ומפורטת מס' 1437 ד' כמפורט כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין:

200% ב- 2 מרתפים לחנייה ומחסנים
ניתן יהיה להוסיף מרתף שלישי אם יוכח שלא ניתן לפתור את תקני החנייה הנדרשים עפ"י התכנית ב- 2 מרתפים.

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבניין ומעליו:

עד 60 מ"ר לדירה (כולל שטח ממ"ד עפ"י דין).