



ישיבת הכנרת קיר אל - אביב - יפו

מבנית בניין ערים מפורשת מס' 737

תקנון מס' 1 לשנת 1961 של פ.ב.ג. מפורשת מס' 408.

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 737

תקון מס' 1 לשנת 1961 ת.ב.ע. מפורטת מס' 408

תכנית זו חקרה תכנית בנין ערים מפורטת מס' 737 תקון מס' 1 לשנת 1961 ת.ב.ע. מפורטת מס' 408.

1. שם התכנית:

תכנית זו חחול על השטח המוחזק בקו כחול בתסריט מס' א/188 המצורף אליה (להלן התסריט) מכולל:

2. תחולת התכנית:

מגרש מס' 11 חלק מחלקה 12, 19, 30 בגוש 6649 (חלק ממגרש 99 בת.ב.ע. מפורטת מס' 408).

מגרש מס' 13 חלק מחלקה 12 בגוש 6648 (חלק ממגרש 95 בת.ב.ע. מפורטת מס' 408)

מגרש מס' 14 חלק מחלקה 135 בגוש 6649 (חלק ממגרש 98 בת.ב.ע. מפורטת מס' 408).

התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתסריט.

3. גבולות התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את יעודם של השטחים המפורטים בסעיף 2 והסופיעים בת.ב.ע. מפורטת מס' 408 ולחקן בהתאם לכך את הת.ב.ע. המפורטת מס' 408 (המהווה חלק מתכנית המתאר מס' 406) אשר החלטה בדבר מתן חוקף לה נחקלה בישיבת הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מיום 18.10.60 להלן "התכנית הראשית".

4. מטרת התכנית:

התכנית הראשית תתקן ע"י:

5. תקון תכנית הראשית:

(א) קביעת מגרש מיוחד מס' 1 בחלק מהמגרש הצבורי הממוקם מס' 99) לשם הקמת מועדון תרבות של ההסתדרות.

(ב) קביעת מגרש לבנין צבורי מס' 3 (בחלק מהמגרש צבורי מס' 95) לשם הקמת מועדון נוער עירוני ושכיל גישה אליו ממבוא סחום, של דרך 986.

(ג) קביעת שביל להולכי רגל ודרך (בחלק מהמגרש צבורי מס' 98) שימשו לגישה למגרשים הסמוכים.

(ד) הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה יעוד המגרשים הכלולים בשטח התכנית בנין ערים המפורטת מס' 737 - כמפורט בה.

6. רשות המגורש לבנין צבורי, דרכים ופניליות:

הרשות והשכילים והמגורש לבנין צבורי ירשמו ע"י הנדסה חל-אביב, ל"ט תרמ"ח התכנית הראשית.

7. שטח התכנית: 5.050 דונם.

8. במל השטח הכלולה בתכנית:

מיגדל מקרקעי ירדאל.

9. התכליות המותרות למגורש מס' 3:

התכליות של המגורש הצבורי מס' 3 יהיו: בריכה, מתקני ספורט בריכה ומועדון נוער. מצד המרחב הראשי חבנה גדר ללא שער, ולא תהיה גישה למגורש מס' 3 מרחוב זה, אלא מחוף השכונה. יש לסדר מעבר לחולצת רגל מהמבוא הסתום של דרך מס' 986. בשטח המגורש יחולד מקום מיוחד לחניית אוטובוסים.

10. נתיב, כיסוי הספקת מים:

(א) הנקוד והכיוון יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינהנו העורות היתר לבניה לפני שהבוצעה אותן עבודות הנקוד והכיוון בשטח התכנית הזאת שירדשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם הסוען לבעלות על הקרקע וכן בא כחו, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש יהיה מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים חל-אביב/יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות מכיוון ובנקוד והנקוד בסביבה. כל העבודות הכרוכות בסדר הכיוון והנקוד בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכלכל נזק שיגרם לתם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוד וכו'.

(ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אביב/יפו.

11. יישור ומלוי הקרקע:

לא תנחן העדות גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, וייעשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

12. הריסת בנינים:

כל בנין שהוא בניגוד לחקוק התכנית ייהרס ושיירי המפולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

1718	32	12.6.60
7	(41) II	1.1.61
7364	124	30.8.61
25.12.61	25.12.61	25.12.61
16799	268	30.6.63

March 1962

APR 19 1964

החלטתו של בית דין

~~SECRET~~

1960 1961 1962

1936
מחזור
מחזור

101-121-1
737-121-1
902-121-1

23.3.64

1936

101 - 212/c-1A
737-1610W 852
754

25.12.64