



25.9.00

מוקדמת מס' 3.....

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מס' 2837"הפיכת שטחי שירות קיימים לשטחים עיקרייםלדירות גן ברח' פינשטיין 8-10, שכ' רמת אביב ג'שינוי מס' 1 לשנת 1999 של תכנית מפורטת 1839

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2837 "הפיכת שטחי שירות קיימים לשטחים עיקריים, לדירות גן ברח' פינשטיין 8-10, שכ' רמת אביב ג', שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית 1839 (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: "התשריט"), כל אחד ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: התכנית חלה על השטח הכולל: חלקה מס' 138 בגוש 6631,
4. גבולות התכנית: מצפון: רח' פינשטיין, מדרום: חלקה 126 (שטח ציבורי פתוח), ממזרח: חלקה 120 (בית מספר 6 ברח' פינשטיין פינת רח' אליהו חכים), ממערב: חלקה 139 (בית מס' 12 ברח' פינשטיין).
5. שטח התכנית: 4.7 דונם.
6. יזום התכנית: עו"ד יורם ראב"ד, רח' פינשטיין 8 ת"א 69123.
7. בעלי הקרקע:
 1. שמעון וחייה גולן - ת"ח 138/1.
 2. יורם ואילה ראב"ד - ת"ח 138/2.
 3. שמעון צור, שרה כהן וענת מטלון - ת"ח 138/34.
 4. שרה כהן - ת"ח 138/138.
8. עורך התכנית: נאוה זרניצקי, אדריכלית.



2837

3272-2





תכנית מס' 2837
דף מס' 2 מתוך 3

9. מטרות התכנית: שיפור תנאי דיור במסגרת מעטפת הבנינים הקיימים ע"י:

(א) סגירת חצרות משק מקורים הקיימים ל-4 דירות גן שבקומת הקרקע.

(ב) הפיכת שטחי שירות אלו לשטחים עיקריים.

(ג) שינוי בהתאם לכך לתכנית מס' 1839 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2465 מיום 07/09/1978, (להלן: "התכנית הראשית").

10. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:
התרת תוספת זכויות, בדירות שבקומת הקרקע של המבנה, עד 45 מ"ר לכל יחידה דיור ע"י המרתן של חצרות משק פרטיים קיימים לשטחים עיקריים.

11. תנאים להוצאת היתרי הבניה:

(א) תשלום הוצאות התכנית, כנדרש בסעיף 12 שלהלן.

(ב) סגירת הפתחים שכמעטפת (שטחים החדשים שנוספו) ע"י חלונות ותריסים שיהיו זהים לחלונות ולתריסים הקיימים בשאר הדירות שבבנינים ברחוב פינשטיין 8-10, על פי תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1839 ת/ע/א 5א'.

12. הוצאות התכנית: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית.
במקרה של סתירה בין הוראות "התכנית הראשית" להוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

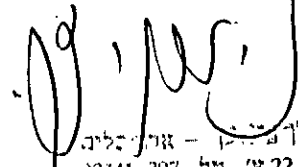
14. זמן ביצוע: מיידי.

תכנית מס' 2837
דף מס' 3 מתוך 3

יורם באבי"ד, ע"ד
רשמי מס' 10860
ויסוצק, תש"א 62338

חתימת בעל הקרקע:

15. אישורים: חתימת המתכנן:

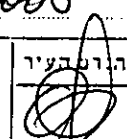
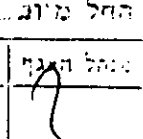

יורם באבי"ד - אדריכל
ב' קו"פ 22 א' טל 397-4103
תל אביב 61099

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית :

משרד הפנים מחוז תל אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>2837/א</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק שמאל לסקר יו"ר הועדה המחוזית

קובץ 25.9.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>2837/א</u> <u>מאורכא</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום <u>24/08/2000</u>		
יו"ר הועדה המקומית	מנהל העיר	מנהל הנגף
תאריך <u>22.9.00</u>		

מספרנו: תבע-צצ-2255
23.3.00 , 3.6.99