

תכנית מס' 937

שנתי מס' 1 לשנת 1964 של תכנית בנין ערים מס' 632, מפורטת.

1. שם התכנית:

הכנית זו תקרא תכנית מס' 937, שנתי מס' 1 לשנת 1964 של תכנית בנין ערים מפורטת מס' 632.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ר.ב. 121 הסצורה אליה (להלן "התסריט") הכולל חלק מחלקה 18 בגוש 6649 וחלקי חלקות 10,9, 11,12,38,40,41 בגוש 6629. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות את יעוד הקרקע מאגרוני סיווד לסגור לבנין ציבורי ומסגור לבנין ציבורי לאגרוני סיווד, כססוסן בתסריט, לקבוע תנאי בבית מסגור לבנין ציבורי, ולשנות בהתאם לכך את תכנית בנין ערים מפורטת מס' 632 על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר נדושה בומר הפקודה פורמטת בילקוט הפרסומים מס' 364 סיוט 1961.3.

5. שני התכנית הראית:

התכנית הראשית תשוקם ע"י:

- א. שנוי יעוד קרקע מסגור סיווד לסגור לבנין ציבורי ולשטח פרטי פתוח לצורך גנה בלבד ומסגור לבנין ציבורי לאגרוני סיווד כססוסן בתסריט.
- ב. קביעת תנאי הבנין לסגור לבנין ציבורי.
- ג. הוספת ב"ק תקנות התכנית הראשית כדלקסן: "לסדור כל האסור לעיל יהיה יעוד הקרקע וחנאי הבניה של המגור לבנין ציבורי של הכנית מס' 937 כספורט/בה".

6. תכני הבניה לסגור לבנין ציבורי:

- א. על המגור לבנין ציבורי יהיה סותר להקים בנין שיטטט בית-אבות.
- ב. קרי הבניה יהיו כססוסן בתסריט.
- ג. גובה הבנין לא יעלה על 10 קומות וקומת בג חלקית, סעל קומת כניסה וקומת סרת, כססוסן בתסריט.
- ד. שטח הבניה לא יעלה על 13.550 ס"ר (כולל קומת הסרת) הסהווים 193,5% שטח המגור סגודלו 7.0 דונם (כולל שטח פרטי פתוח).
- ה. החניה תת-קרקעית לשני צדדי רצון הרשות הטוטטכת.
- ו. סודרי התברואה ייעשו בהסכמת לשכת הברגארת המחוזית.



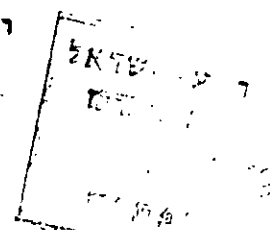
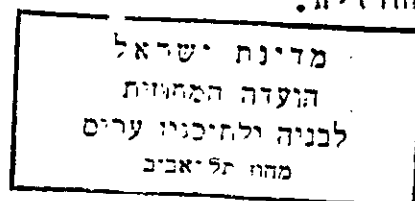
937

3273-4

מחלקת התכנון והבניה



1



מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המחקר והפיתוח

8. 0107 0000 0000

9. פלג'י בצדע:

חתימת בעל הקדקע:

[illegible]

1.5.67

100

19.5.67