



1447

3291 -1



1

מרחב תכנון מקומי של חל-אביב יפו.

תכנית מס. 1447

1970.3

שנוי מס. 2 של תכנית מפורטת מס. 122

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס. 1447 שנוי מס. 2 לשנת 1970 של תכנית מפורטת מס. 122.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסריס מס. דכ/118/19129 (להלן: החסריס) הכולל חלקה 771 בגוש 6212, החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית הנה להגדיל אחוזי בניה בקומת הקרקע ולהקטין קווי בניה במרחף של הבניין המוקם על החלקה 771 בגוש 6212 ולטנות ע"י כך את התכנית המפורטת מס. 122 על תקוניה (להלן: התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נחתמה בילקוט הפרסומים מס. 366 מיום 19.8.54.

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חשונה ע"י;
א. קביעת קווי בניה למרחף (כולל מקלט) כמפורט בחסריס;
ב. הגדלת שטח הבניה בקומת הקרקע ל-36 משטח החלקה.
בסה"כ לא יעלה שטח הבניה בכל הבניין מעל 90%.
ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלהלן;
למרות כל האמור לעיל, יהיו חנאי הבניה לחלקה מס. 771 בגוש 6212 כמפורט בתכנית מס. 1447.

6. שטח התכנית: שטח התכנית = 0.256 דונם.

7. בעל הקרקע והיוזם: חב' אחוזת הירקון חלקה 771 בע"מ

8. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

9. שלבי הבצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

10. חניה: החניה תוסדר לשביעת רצון מהנדס העיר.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית במדה ויהיה גבול בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הידועת המסמך לתכנון ולבניה	
שם התכנית:	תכנית מס. 1447
המלצת לשכת תכנון (למחר דיון בתכנוניות):	
תאריך: 29.6.71	מס. 109
מס. 5782	
מס. 15.6.72	
מס. 11.5.73	

האדריכל:

20.7.70

25.4.73

תאריך הגשת
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ.א.ב.2
 מרחב התכנון מקומי מ.א.ב.2 י"ס 1
 תכנית ג'ני'ל אטלס מס' 1447
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 93 (14.6)
 מיום 15.6.72 החליטה לתת זווקף
 ל...
 1722
 סגן...

מסדר הפנים
חוק החשבון הבניה תשנ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב הבנין מקומי
ש"י אסלג מס' 1447
תכנית 119
הנ"ל המצוין בשיטת ה
9.11.70 החליטה להפקיד את
מזכר
הנ"ל
סגן