מוקדמת מס' ....3.........

21.5.97

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תשריט לתכנית מתאר מפורטת
מס' 2647
שינוי מס' 1 לשנת 1994 ל"תכנית שכון ציבורי" מס' 3/02/3, לתכנית בנין ערים מס' 715 ולתכנית בנין ערים מס' 1064.
"שיפור תנאי דיור ותוספת בניה ברחובות מניה וישראל, קלצ'קין, חיים לבנון"

2647 3298 -2

2

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
עיר : תל אביב-יפו
גוש : 6628 חלקות: 622-626, 630, 545
וחלק מחלקה: 631,
גוש : 6630 חלק מחלקה: 415
שטח התכנית : כ-19 דונם
היוזם : ועדי בתים
בעל הקרקע : עת"א-יפו, רשות הפיתוח, קק"ל ואחרים
המתכנן : גונן - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

התשריט הוכן על בסיס תכנית מדידה פוטוג'אומטרית של מח' המדידות, אגף תב"ע עת"א-יפו בקנ"מ 1:1250
חתימת מח' מדידות, עת"א-יפו:

חתימת המתכנן:
גונן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
קדש ברנע 3, ת"א
עדכון: 21.1.96
6.4.1997

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב
חתימת הועדה המחוזית:
שם התכנית תכנית מתאר מס' 2647
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 25.12.96 פרוטוקול 180/ב' החלטה 5
" " "
" " "
" " "
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 21.1.97 ישיבה מס' 165
מחלקה | מהנדס העיר | יו"ר הועדה
תאריך

לויתן מנחם
סגן מנהל מחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
15.4.97

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח-תקוה 116, תל-אביב
ת.ד. 7266, טלפון 03-6638111

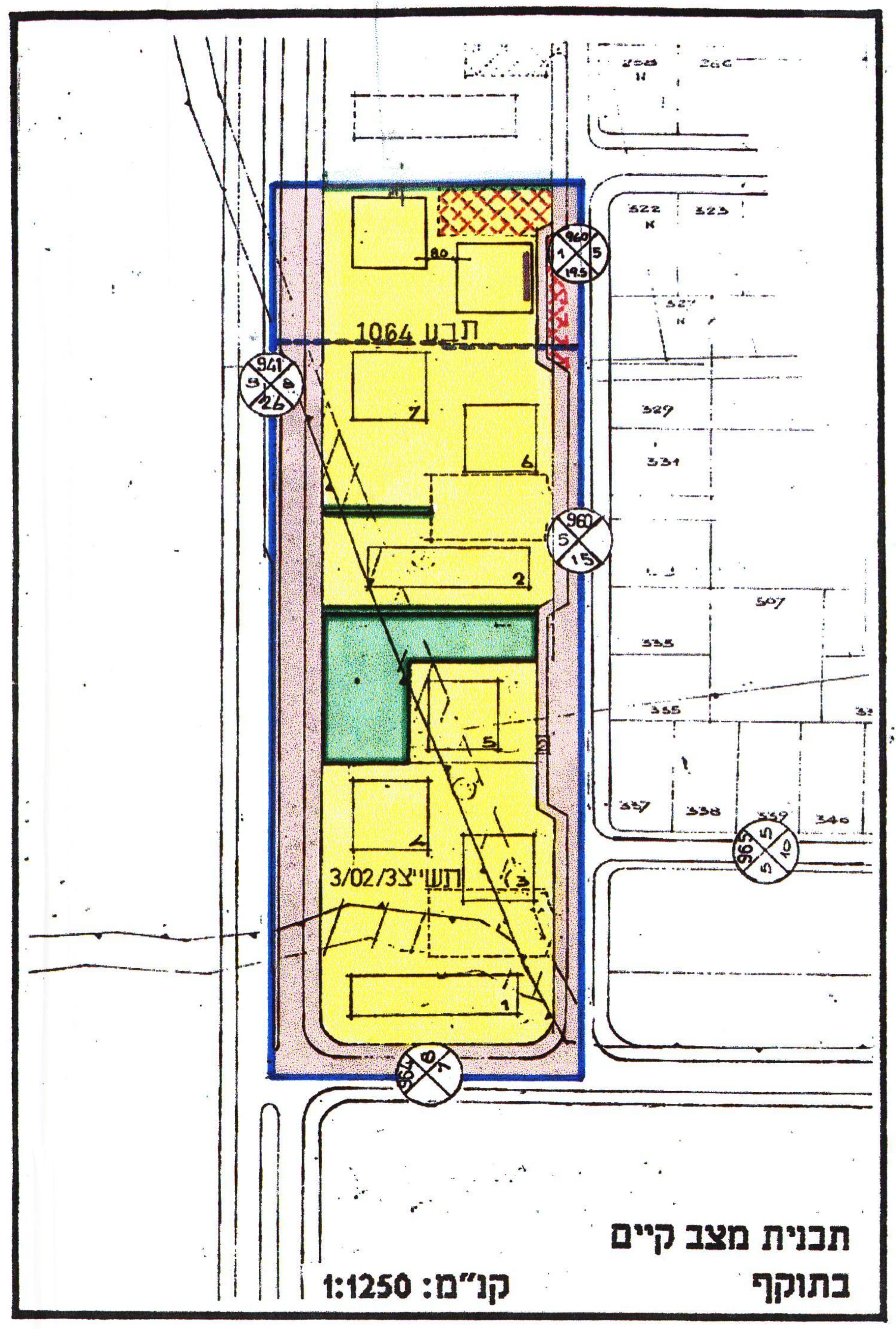
רודיקה רבינוביץ
אדריכלית המחוז
ממ"י ת"א
13.4.97

מקרא:

גבול התכנית: ▬
אזור מגורים ד': 🟨
קו בנין להרחבה: - - -
שטח פרטי פתוח 🟩
שטח חניה ▨
בנינים קיימים ומספר הבית
גבול תב"ע כלולה - - -
חזית מסחרית: ▬
גבול גוש:
גבול חלקה קיימת:
דרך קיימת: ▒
שביל הולכי רגל: 🟩
מספר הדרך:
קו בנין:
רוחב הדרך:

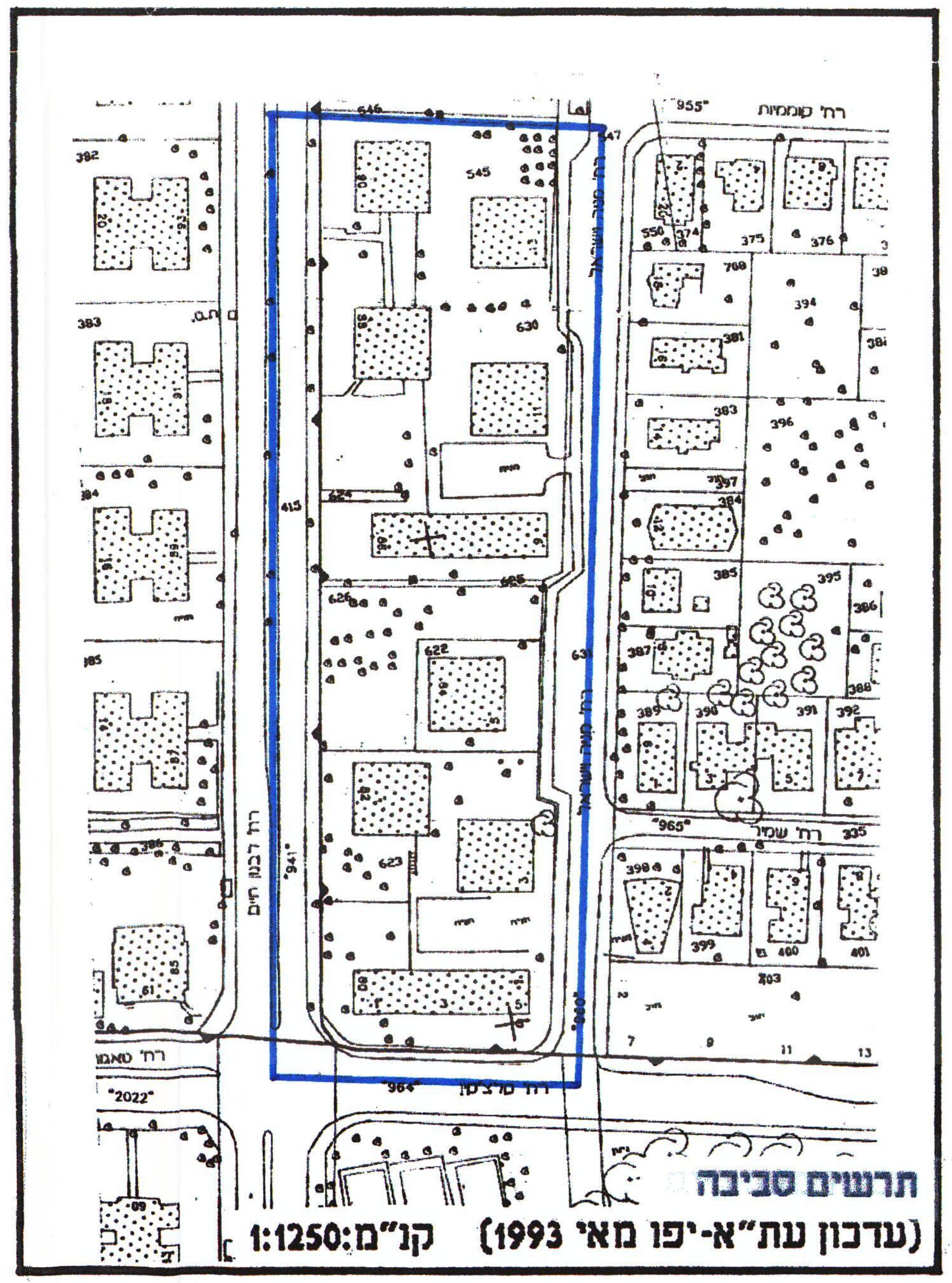
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 2647
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.1.97 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

22.5.97



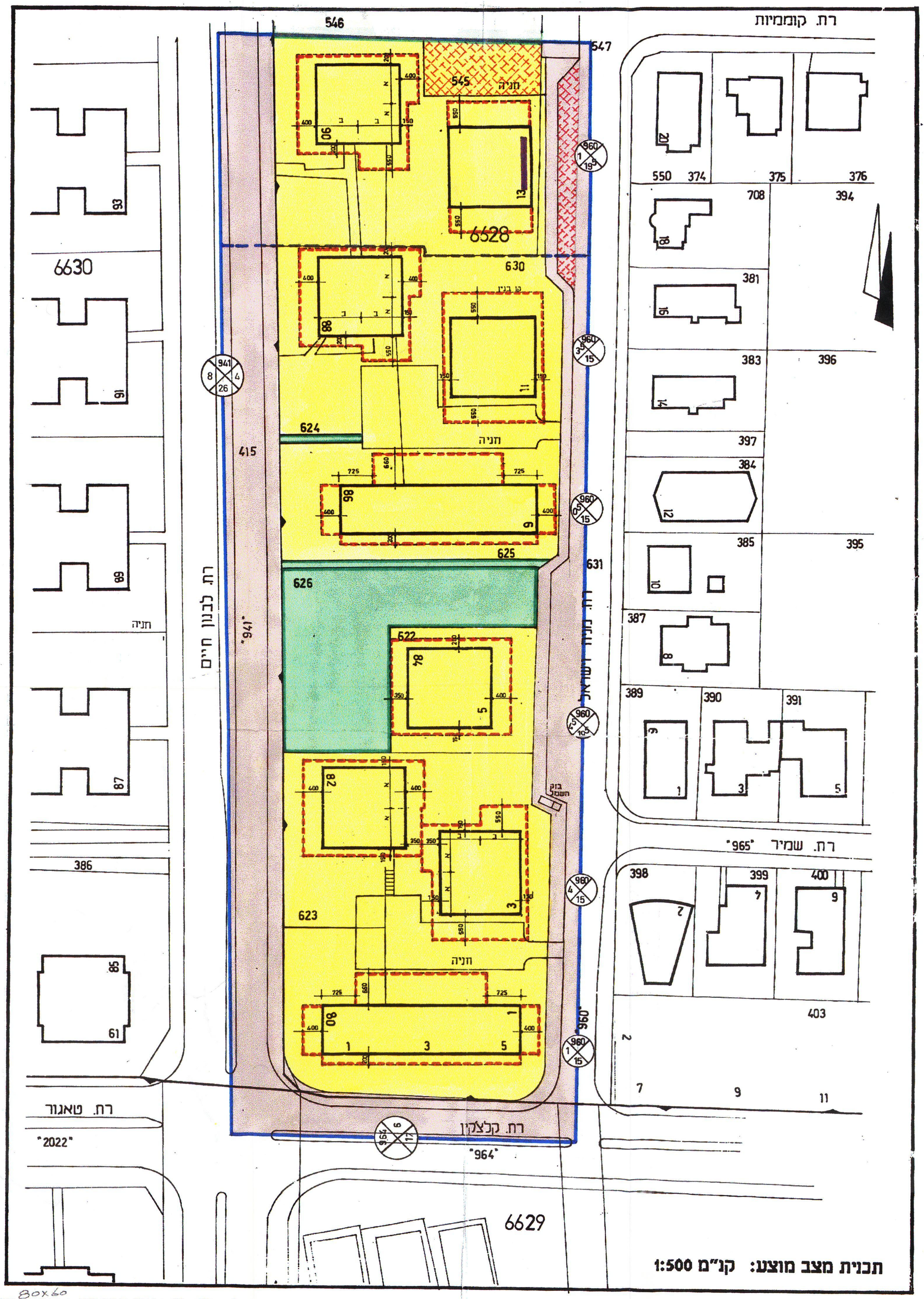
1064 תב"ע
3/02/3 תש"צ
941
960
965

תכנית מצב קיים בתוקף
קנ"מ: 1:1250



רח' קוממיות
"955"
"965"
רח' שמיר
רח' חיים לבנון
"2022"
964

תרשים סביבה (עדכון עת"א-יפו מאי 1993)
קנ"מ: 1:1250



רח' קוממיות
546
547
545
חניה
6628
630
624
625
626
622
623
631
415
6630
6629
386
רח' חיים לבנון
"941"
רח' מניה וישראל
"960"
רח' שמיר
"965"
רח' קלצ'קין
"964"
רח' טאגור
"2022"
בוק חשמל
550
374
375
376
708
394
381
383
396
397
384
385
395
387
389
390
391
398
399
400
403

תכנית מצב מוצע: קנ"מ 1:500

80x60