



שם המצורף עיר הולדת-אביו

תכנית מס' 487

תקנון מס' 2 לשנת 1956 של תכנית מסורת מס' "A"

חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב (תקנון 1943)

1. שם התכנית זו מקרא: תכנית מס' 487 תקנון מס' 2 לשנת 1956 של תכנית מסורת מס' "A" חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב (תקנון 1943).

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח מסומן בקו כחול כחול בתכנית מס' 134/56. חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב (תקנון 1943). חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.

3. מטרת התכנית:

(א) לחסיר הקמת חנויות בבנינים המונים לרח' אבן גבירול.
(ב) לתקן את התכנית המסורת מס' "A" חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב (תקנון 1943). על הקונית (לחלן "התכנית הראשית"). אשר המודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי 1500 מיום 1.2.45.

4. תקנון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקן ע"י:

(א) במסל הנסוח של פקידת משנה "ו" בסעיף 4 "חלוקה לאזורים" ותחלפתו בנוסח יחד כדלקמן: "בבנין אשר יבנה או נבנה מכבר על המגרש, הפונה לרחוב אבן גבירול תהיה קומת הקרקע מיועדת לחנויות בלבד ושום שטח לצרכי מגורים לא יורשה בה. הוקדה המקומית לבנין ובנין ערים תהיה רשאית להשאיר שטח לצרכי מגורים בבנינים אשר הוקמו לפני מתן חוקף לתכנית הזאת אם יוכח כי אין אפשרות לחסל את השטח הזה."

(ב) תקנון רשומה "א" ("מלאכות מפורטות בתויתות המסחר באזורי המגורים 1,2,3") ע"י במסל חמלה ("תקונים") בסעיף משנה 13. במסל הנסוח של סעיף משנה 14 ותקומה ינוסח סעיף משנה 14 כדלקמן: קבלה כביסה ובגדים לנקוי יבשה, הוספת המילים "בהי קפה (בלי רקודים ומזמיקה)" - לסעיף משנה 17. הוספת סעיף משנה 18 "מבטוח אוטומטיות" וע"י הוספת המלים המאות לכותרת "ובחנויות ברח' אבן גבירול".

(ג) תקנון סעיף משנה "ח" בסעיף 7 ע"י שנוי שם תרחוב "יהודה הלוי" לרחוב אבן גבירול ותחלפתו של המשפט הבא לסעיף משנה האסורה "לאורך התוית של המגרש המסומן בתכנית תהיה רצועת הקרקע בין קו תרחוב וקו הבנין בקומת הקרקע חלק מן תרחוב וכל קבוצה או שטח לא יורשו פרט לסדור מדרגות או קבוצות אבזורים המוצאות לפועל ע"י מוסדות צבוריים מתחת לשטח תרחוב. רצועת הקרקע הנ"ל תרשם לפי פקודה הוקדה המקומית לבנין ובנין ערים מרשום הרבנים, גרדות, עצים, גזוזמראות או מדרגות, הקיימים ברצועה הנ"ל בשעה שהתכנית זו מקבל את תפקידה, יוסרו ע"י הבעל ועל חשבונו, לאחר שיקבל חודש לפני כן הודעה מאת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים."

(ד) תקנון סעיף משנה "ג" בסעיף 8 ע"י שנוי שם תרחוב יהודה הלוי לרחוב אבן גבירול.

5. שם התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה שתהיה התנגדות בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו - יכריעו הוראות תכנית זו.

המסל הראשי	
מסל מס' 487	
מסל מס' 141900	מסל מס' 142500
מסל מס' 299	מסל מס' 142500
מסל מס' 810507	מסל מס' 142500

487

מס' 10-10-10

487

מס' 10-10-10

62

מס' 10-10-10

29.1954

מס' 10-10-10

מס' 10-10-10

מס' 10-10-10

מס' 10-10-10

487

מס' 10-10-10

53

מס' 10-10-10

מס' 10-10-10

מס' 10-10-10