

26.4.95

מוקדמת מס' 3



2497 א

3455-1



סימוכין : 123

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2497 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1993 של תכנית מפורטת מס' 464

(1) שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2497 א', שינוי מס' 1 לשנת 1993 של תכנית מפורטת מס' 464.

(2) מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן : "הוראות תכנית"), גיליון של תשריט הערוך בק.מ. 250 : 1 (להלן : "התשריט").

(3) תחולת התכנית : תכנית זו חלה על שטח חלקה 88 וחלק מחלקה 526 בגוש 6106 המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/90/2792 א' המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(4) גבולות ומיקום התכנית : מיקום התכנית : שכי בבלי וגבולותיה הם : צפון : גבול חלקות 641 ו- 644 בגוש 6106 דרום : גבול חלקה 87 בגוש 6106 מערב : דרך נמיר. מזרח : גבול חלקות 454 ו- 456 בגוש 6106.

(5) שטח התכנית : כ - 0.813 ד'.

(6) היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו.

(7) המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו, על-ידי נבון אדריכלים, רח' יודפת 4 ת"א, טל' : 03-5242250.

.../.

(8) בעל הקרקע : פרטי ועיריית תל-אביב - יפו.

(9) מטרת התכנית : מטרת התכנית היא : שינוי יעוד קרקע של חלק מחלקה 88 בגוש 6106, בפינה הצפון מערבית, בשטח של 40 מ"ר, מאזור מגורים מיוחד לדרך, לצורך הבטחת מקום למדרגות לגשר להולכי רגל מוצע מעל דרך נמיר, ממול גן זינגר, ושינוי הבינוי על החלקה לבנין בן 7 קומות מעל ק. עמודים בגובה 3.5 מ', זכויות בניה של 149% משטח מגרש של 762 מ"ר שהם 1,135.38 מ"ר שטח עיקרי ב - 14 דירות + חדרי יציאה לגג כמקובל + קומת קרקע בשטח של 35% משטח קומה טיפוסית (כ- 60 מ"ר) שישמשו כשטחי שרות + מרתף בהיקף הבית, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' 464, על שינוייה, שהודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1462 מיום 11.7.68 (להלן : "התכנית הראשית").

(10) שינוי התכנית-הראשית : התכנית הראשית תשונה ע"י :
א. שינוי יעוד קרקע של חלק מחלקה 88 בגוש 6106, בשטח של 40 מ"ר (4 מ' x 10 מ'), מאזור מגורים מיוחד לדרך, לצורך הבטחת מקום למדרגות לגשר להולכי רגל מוצע מעל דרך נמיר, כמסומן בתשריט.
ב. שינוי הבינוי על החלקה לבנין בן 7 קומות מעל ק. עמודים בגובה 3.5 מ' עם זכויות בניה של 149% משטח מגרש של 762 מ"ר שהם 1,135.38 מ"ר שטח עיקרי ב - 14 דירות + חדרי יציאה לגג כמקובל + ק. קרקע בשטח 35% משטח קומה טיפוסית (כ- 60 מ"ר) שישמשו כשטחי שרות + מרתף בהיקף הבית.

.../.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן :
 "למרות כל האמור לעיל יהיו יעודי הקרקע,
 זכויות הבניה והבנוי בשטח תכנית מפורטת מס'
 2497 א' כמפורט בה".

(11) הפקעה : השטחים המיועדים לדרך חדשה יופקעו וירשמו על שם עיריית תל-אביב - יפו כחוק.

(12) תקנות הבניה למבנה המדרגות : מבנה המדרגות יבוצע כך שימנע הסתכלות אפשרית ממנו אל מבני המגורים ופגיעה בפרטיותם.

(13) זמן ביצוע : 2 שנים מיום אישורה כחוק.

(14) יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה של ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימה

נבון אדריוכליך

5242250.56

משרד הפנים נהח' תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965

אישור תכנית מס' 2497 א'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 30.1.95 לאחר איתור התכנית.

עמואל עסקר
 יו"ר הועדה המחוזית

7.595.2.0

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: מבנה המדרגות מס' 2497 א'
 הומלצה למתן חוקף (לאחר דיון בהנהלת הוועדה)

תאריך	פרוטוקול	החלטה
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

אושרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: 30.1.95 ישיבה מס' 562

מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הוועדה
/	/	/

12.4.1995