



תקון ס. 1 לשנת 1959 של ת.כ.ר. מורשת ס. "B" (תקון 1945)

1. התכנית:

תכנית זו תקרה תכנית מורשת ס. 597 תכנית ב.ר.
תקון ס. 1 לשנת 1959 של ת.כ.ר. מורשת "B"
(תקון 1945)

2. החלוקה התכנית:

תכנית זו מחולקת על שטח המורשת בקו כחול כזה בתכנית
ס. 2/2 המצורף אליה (להלן התכנית) הכוללת חלקות
823-829, 795-800, 784-786, 780, 784-786, 780, 784-786, 780
התכנית יחיד חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע
לתכנית ולתכנית.

3. החלוקה התכנית:

בחלוקה התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתכנית.

4. מסמך התכנית:

למסמך זה אופן התכנית על החלקות המפורטות בסעיף 2
ולתקן בהתאם לכך את ת.כ.ר. מורשת "B" (תקון 1945)
מסמך המורשת בדבר פתח תוקף לה במסמך זה בתחום הרשמי
ס. 1280 פיוס 1.2.45 על תיקונים, להלן התכנית
הרשמי.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית התוקן ע"י:

1. בחול רחוב בתכנית.
2. שטחים בצורת הרחבה ברחוב סווי.
3. קביעת שטח לגבין בברי "D".
4. קביעת שטח חציית המעבר בתכנית.
5. חומת בסוף סעיף תקנות התכנית הראשית כוללת
למרות כל המסמך לעיל יחיד חציית התכנית והתכנית
על החלקות ס. 823-829, 795-800, 784-786, 780, 784-786, 780
בגוש 8213 כמפורש בתכנית מורשת ס. 597 -
תכנית ב.ר.

6. תקנות בניית לגבי חלקות ס. 826-829

- א. גובה התכנית: גובה הבניינים שיוקמו על החלקות
ס. 826-829 בגוש 8213 לא יעלה על 8 קומות מעל
קומת המדרג במסומן בתכנית.
- ב. אחוזי הבנייה: בחלקות 826, 827, 828 אחוזי הבנייה
על יעלו על 27,5% שטח המבנה. אחוזי הבנייה בקומת
הקרקע לא יעלו על 65% שטח הבנייה הכולל בקומת
הקרקע.
- ג. גובה הבניינים: בחלקות 826, 828 יחיד 1
על ידי חומת בכל הקומות במסומן בתכנית.
כמו כן יחידו הבניינים על החלקות 826, 827
בכל הקומות במסומן בתכנית.
חומת והחומת של המבנים המפורטות יחיד אחידים
בין כל 2 הבניינים כאמור לעיל - לשביחית רשמי של
כחצית העיר.

1. צוין הבנייה: תחית בהתאם לסכומן בתכנית
2. קווי הבנייה: קווי הבנייה לחזית ונאחור כספומן בתכנית
3. מסלול: מסלול יחידות הדיוור לא יעלה על 150
4. תנאי בנייה בחזיתות המסחריות של כגורס 1.00:
תקנות הבנייה והשכונות בחזיתות המסחריות של כגורס 1
תואמת לתקנות של החזיתות המסחריות כספומן בסעיף 7
וכגורס 2.00 המים הקטן חנות ככולה אחת וחנות ירקות אחת
כפוף חובה ותחול על בנין שיכבד לראשונה. לא יורשה
חלפת הסכומים הנזיל אלא אם כן נשארה בבנינים עם חזית
מסחרית של כגורס 1.00 חנות ככולה וחנות ירקות אחת
לפחות. שטח חנות למרכי פזון לא יחיה קטן מ-24 מ"ר.

9. סוגי המזורים:
אזור מגורים 2 וחזית 3 חזית ושטחים צבוריים כספומן
בתכנית. התקנות של המזורים האלה מהגישות לתקנו
התכנית הראשית, שרש לאלו שנקבעו אחרת בתכנית זו.

10. שטח המבנים: שטח המבנים 683, 10 מ"ר.

11. שטח הדרכים ל-טול: שטח "A" 1.147 מ"ר
שטח "B" 150 מ"ר
שטח דרכים לבטול 1.297 מ"ר אשר יצורנו לכגורס 1.00

12. מזורים לבנייה צבורית: חלקה "D" כשטח 747 מ"ר תרשם על שטח המזורים
והשטח כפופה לכגורס לבנין צבורי.

13. שטח הנדרש להרחבת דרכי קיימים: השטחים הספומנים להרחבת הדרכים ירשמו
על שטח ת"א-150.

14. צוין צירי האספקה:

א. הנקוד והביוב יתכננו בהתאם לורישות משרד הבריאות.
לא ינחנו תעורות היתר לבנייה לשני שבבצננה אותן
העבודות בנקוד וביוב בשטח התכנית הוצת, יודרכו ע"י
כחודם העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בבכס או כל
אדם אחר הטוען, לה לוהו על הקרקע וכן בא כוחם, חייב
לאחר קבלת תורפה סגמטרה לו חודש ימים מראש כשטח חוצה
המקומית לבנין ובנין צרים תל-א-בי-שו לחת זכות מעבר
להנחת צנורות הביוב והנקוד ובצנצן כל יתר העבודות
מכרונות בסדור הביוב והנקוד בשביבתם, כל בעל קרקע
כנ"ל יהיה אחראי לפגיעת כל פעולה העלולה לחזיק
לצנורות הנזיל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אופותיו. חוצה
המקומית תחיה זכאית לירוש מהבעל (צעלים) לקנן כל נזק
שבגרם על ידם על המבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה
בעל הקרקע למשר את הגישה לצנורות להם בקורת, נקוי וכ"י.
ב. חספת המים תחיה על ידי פעול המים על ע.ת.א-150.

16. י"ד י"ג י"ב י"א י"ז י"ח י"ט י"י

107534 107535 107536

יחסי חובבי"ת לתכנ"ת הרבני

100-100-2

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים

תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מעוררות מס 597-תכנית 22

מס' חלקה	שטח חלקה	שטח בנין	שטח פתוח	שטח מים	שטח אחר	שטח כולל
5536	110	7.8.57				
10720	222	12.4.59				
11349	231	10.5.59				
13022	257	23.9.59				
13161	259	25.10.59				

תוקנה ע"י הועדה המקומית ב"ט 227 מיום 3.6.59

2.11.59 ...

10.1.60

חלקה מס' 1 שטח חלקה שטח בנין שטח פתוח שטח מים שטח אחר שטח כולל	חלקה מס' 2 שטח חלקה שטח בנין שטח פתוח שטח מים שטח אחר שטח כולל
---	---

7.4.60

משרד המסים
פקודת כנין ערים 1956
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
א-א-א
המחוז תכנון ערים
המחוז א-א-א
597
96
3. 6. 59
החלטה להקצות
לשם