

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 1997-א

שינוי מס' 2 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 446

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא: תכנית מפורטת מס' 1997 א'. שינוי מס' 2 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 446.
2. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' פה/1/83 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקה 129 בגוש 7061 בשטח 433 מ"ר. "התסריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. בעל הקרקע : גן-חפץ בע"מ.
4. הירזם : מיכאל פינקוס.
5. עורך התכנית : אדריכל פאול הוכפלדר, רח' מצדה 4, ת"א.
6. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט המצורף.
7. מטרת התכנית : להתיר הוספת קומה בבנין ~~המסומן~~ קיים כמפורט בתסריט, ברח' שוקן מס' 22, ת"א, בגוש 7061, חלקה 129 כמסומן בתסריט, ולשנות על-ידי כך את התכנית המפורטת מס' 446 על שינויה (להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 726, מיום 24.12.59.
8. שינוי התכנית הראשית : "התכנית הראשית" תשונה ע"י:
 - א. התרת הוספת קומה בבנין ~~המסומן~~ קיים, כמפורט בתסריט בגוש 7061, חלקה 129, רח' שוקן מס' 22. הקומה המבוקשת הינה בשטח של 205.87 מ"ר המהווים 47.5% משטח החלקה נטו לאחר הפקעה. סה"כ שטח הבנין הקיים הינו 778 מ"ר המהווים 164.5% משטח החלקה המקורי (473 מ"ר). סה"כ השטח הבנוי בכל הקומות, כולל הקומה המבוקשת יגיע ל-984 מ"ר.
 - ב. הוספת סעיף בסוף תקנות "התכנית הראשית" כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה לחלקה 129 בגוש 7061, כמפורט בתכנית מס' 1997 א'.



1997א

2-3471



1

9. הפקעה : המשטח המסומן כדרך יופקע ויירשם ע"ש עיריית תל-אביב כחוק.

10. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

11. יחס התכנית לתכנית 1997 : יחס התכנית לתכנית 1997.

12. יחס התכנית ל"תכנית הראשית" : על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית במידה ותהיה סתירה בין הוראותיה של התכנית הזו לבין "התכנית הראשית", יכריעו הוראות תכנית זו.

מועצת יישובים / משרד הנדסה
הנדסה חקלאית
תל-אביב

תאריך: 16/2/86
מס' תכנית: 444
תאריך: 4/11/85

חברת לבנין והתקעות בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הרוזם :

חתימת המתכנן :

תאריך: 16/2/86
מס' תכנית: 444
תאריך: 4/11/85

תאריך: 12-12-85

הועדה הקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: תכנית מס' 444		
הו' לצה' למתן תוקף (למחרת יום)		
תאריך:	פרוטוקול:	החלטה:
4.11.85	"	"
444	"	"
444	"	"
אוסרה למתן תוקף ע"י הועדה המהוית לתכנון ולבניה		
תאריך:	ישיבה מס'	מס' תכנית
4.11.85	444	444
מ.ה.	מס' ה' יר	יו"ר הועדה
		19-12-1985

16-12-1985
16-12-1985
16-12-1985