

מרחב תנוון מומי תל-אביב/יפו.

תכנית מס' 1018

שנתי מס' 1 לשנת 1965 של התכנית בבנין ערים מפורטת מס' 524.

תכנית זו מכרז התכנית מס' 1018, שנתי מס' 1 לשנת 1965 של התכנית בבנין ערים מפורטת מס' 524.

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו תחול כזה בתעריט מס' ר.ב. 5/65 הספורד אליה (לתלן "התעריט"). הכולל חלק מחלקות 155, 158 בגוש 6649 וחלקות זמניות 18, 24 בגוש 6768. התעריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית:

בבולות התכנית מסומנים בקו תחול כזה בתעריט.

3. גבולות התכנית:

מטרת התכנית הי' לשנות את גבולות המגרש הסיוחד בהתאם לתכנית בבנין ערים מפורטת מס' 814, לבטל מביל להולכי רגל, לקבוע תנאי תכנית ויעוד המגרש הסיוחד ולתקן בהתאם לכך את התכנית בבנין ערים מפורטת מס' 524 על תקונית (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה במסמך בילקוט הפרסומים מס' 1012 סיום 23.5.63.

4. מטרת התכנית:

והתכנית הרא ית מתקון ע"י:

5. תקון התכנית הראשית:

- קביעת מעבר להולכי רגל כמסומן בתעריט.
- קביעת דרך עם פס ירק הכלול בה כמסומן בתעריט.
- בטול מביל להולכי רגל כמסומן בתעריט.
- קביעת תנאי תכנית.
- הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הרא ית כדלקמן: "למרות כל האמור לגיל יהיה התכנית והתנאי תכנית לסגרת סיוחד מס' 46 בהתאם לתכנית בבנין ערים מפורטת מס' 1018".

6. תנאי תכנית:

- על המגרש הסיוחד יהיה מותר להקים בבנין שישה בית-אבות.
- קוי תכנית יהיו כמסומן בתעריט.
- גובה ה בנין לא יעלה על 12 קומות ולטובה גג חלקית, מעל קומת מרתף, כמסומן בתעריט.
- שטח תכנית לא יעלה על 3,379 מ"ר (ללא קומת מרתף) ומהווים 235 מ"ר שטח המגרש ברוטו, שהוא 1650 מ"ר.



3511-2



שראל
לדף המחוזית
לכניה ולחייכוני ערים
מח תל-אביב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס'
הועדה המחוזית בעיבתה ה
מיום החליטה להפקיד את
התכנית לשר הפנים
סגן מנהל כללי לרשומות
יושב ראש הועדה

מס'
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס'
הועדה המחוזית בעיבתה ה
מיום החליטה לתת תוקף
ל.....
סגן מנהל כללי לרשומות
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס'
הועדה המחוזית בעיבתה ה
מיום החליטה להפקיד את
התכנית לשר הפנים
סגן מנהל כללי לרשומות
יושב ראש הועדה

מס'
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס'
הועדה המחוזית בעיבתה ה
מיום החליטה לתת תוקף
ל.....
סגן מנהל כללי לרשומות
יושב ראש הועדה